

**- WZÓR UMOWY -**

**UMOWA NR GTL/DIN/ /2026**

**NA PRACE PROJEKTOWE**

**DLA ZADANIA PN.**

**„BUDOWA GŁÓWNEGO TERMINAŁA PASAŻERSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ”**

**MIĘDZYNARODOWEGO PORTU LOTNICZEGO KATOWICE**

**W PYRZOWICACH**

zawarta pomiędzy

spółką: **Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.**

a

[spółką/konsorcjum w składzie<sup>1</sup>]: [●]

---

<sup>1</sup> Fragment ma zastosowanie w przypadku konsorcjum.

## SPIS TREŚCI

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | Definicje i interpretacja .....           | 3  |
| 2.  | Oświadczenia Stron .....                  | 17 |
| 3.  | Postanowienia ogólne .....                | 18 |
| 4.  | Etapy oraz Terminy Kluczowe .....         | 18 |
| 5.  | Okres obowiązywania Umowy .....           | 20 |
| 6.  | Podstawowe obowiązki Wykonawcy .....      | 21 |
| 7.  | Podstawowe obowiązki Zamawiającego .....  | 25 |
| 8.  | Personel Wykonawcy .....                  | 26 |
| 9.  | Współpraca Stron .....                    | 29 |
| 10. | Mechanizm Wczesnego Ostrzegania .....     | 30 |
| 11. | Polecenie Zmiany .....                    | 30 |
| 12. | Harmonogramy .....                        | 34 |
| 13. | Prawo Opcji – Zamówienia Opcjonalne ..... | 34 |
| 14. | Wynagrodzenie .....                       | 35 |
| 15. | Warunki płatności .....                   | 37 |
| 16. | Waloryzacja wynagrodzenia .....           | 41 |
| 17. | [Konsorcjum] .....                        | 44 |
| 18. | Podwykonawcy .....                        | 45 |
| 19. | Komunikacja Stron .....                   | 46 |
| 20. | Uprawnienia kontrolne Zamawiającego ..... | 47 |
| 21. | Procedura Odbioru .....                   | 49 |
| 22. | Zawieszenie Prac .....                    | 54 |
| 23. | Gwarancja Jakości .....                   | 55 |
| 24. | Zabezpieczenie .....                      | 56 |
| 25. | Odpowiedzialność .....                    | 59 |
| 26. | Kary umowne .....                         | 60 |
| 27. | Ubezpieczenie .....                       | 63 |
| 28. | Siła Wyższa .....                         | 68 |
| 29. | Procedura Rozwiązywania Sporów .....      | 69 |
| 30. | Zakończenie Umowy .....                   | 71 |
| 31. | Zmiana Umowy .....                        | 75 |
| 32. | Poufność informacji .....                 | 83 |
| 33. | Prawa Własności Intelektualnej .....      | 85 |
| 34. | Dane Osobowe .....                        | 92 |
| 35. | Postanowienia końcowe .....               | 92 |

Niniejsza Umowa została zawarta w [●], w dniu [●], pomiędzy:

- (1) **Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.** z siedzibą w Katowicach, adres: 40-161 Katowice, Al. Korfantego nr 38, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000023650, NIP 6340128015, REGON 270 504 889, BDO 000019941, kapitał zakładowy w wysokości 137.069.300,00 zł, opłacony w całości, zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowana przez:

[●] oraz [●]

uprawnionych do reprezentowania spółki, co potwierdza informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS stanowiąca część Załącznika nr 1 do Umowy;

oraz

- (2) [●] z siedzibą w [●], adres: [●], wpisana do rejestru [●] prowadzonego przez [●] pod nr: [●], NIP [●], REGON [●], BDO [●], kapitał zakładowy w wysokości [●] zł, opłacony w całości, zwana dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowana przez:

[●] oraz [●]

uprawnionych do reprezentowania spółki, co potwierdza informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS stanowiąca część Załącznika nr 1 do Umowy.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich indywidualnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że:

- (A) Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny U/20/DIN/2024 na zawarcie Umowy w oparciu o przepisy dotyczące udzielenia zamówienia w trybie dialogu konkurencyjnego zgodnie z Ustawą PZP („**Postępowanie**”);
- (B) w wyniku przeprowadzonego Postępowania Zamawiający wybrał Ofertę jako najkorzystniejszą;

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

## 1. DEFINICJE I INTERPRETACJA

### Definicje

1.1 Użyte w Umowie określenia, pisane wielkimi literami, mają następujące znaczenie:

#### **BIM**

(ang. *Building Information Modelling*)

(i) technologia oparta na cyfrowych danych stosowanych w budownictwie (w tym modelowanie informacji o obiekcie budowlanym w zakresie tworzenia, edytowania, upubliczniania i korzystania z modelu informacyjnego obiektu budowlanego), jak również (ii) metodykę realizacji obiektu budowlanego w oparciu o model informacyjny obiektu budowlanego, którego kluczowym elementem jest efektywne zarządzanie wymianą informacji o inwestycji w całym jej „cyklu życia”, tj. od pierwszych koncepcji obiektu budowlanego na etapie prac projektowych, aż po rozbiórkę obiektu budowlanego.

|   |  |
|---|--|
| <b>COVID-19</b>   | Pandemia lub epidemia COVID-19 wywołana zakażeniem wirusem SARS-CoV-2.   |
| <b>[Członek Konsorcjum]<sup>2</sup></b>   | <b>[</b> Podmiot, który wspólnie z innymi podmiotami ubiegał się o udzielenie zamówienia publicznego lub który wspólnie z innymi podmiotami realizuje Umowę. <b>]</b>  |
| <b>Dalszy Podwykonawca</b>  | Osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wykonująca część Umowy na podstawie umowy o świadczenie usług zawartej z Podwykonawcą lub innym Dalszym Podwykonawcą.   |
| <b>Dane Osobowe</b>   | <p>Informacje w dowolnej formie, które dostarczone będą przez Wykonawcę lub w jego imieniu i które oddzielnie lub wraz z innymi informacjami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) uznane są za dane osobowe lub informacje umożliwiające lub mogące umożliwić identyfikację danej osoby fizycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych; lub</li> <li>(b) które identyfikują lub mogą zostać wykorzystane do identyfikacji osób, których dane dotyczą, obejmujące takie informacje, jak: imię i nazwisko, adres, dane o lokalizacji, adres email lub inny identyfikator internetowy, numery telefonów, państwowe numery identyfikacyjne czy inne informacje umożliwiające identyfikację;</li> </ul> <p>chronione zgodnie z RODO.</p> |
| <b>Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</b> | Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1464 ze zm.).   |
| <b>Decyzja Środowiskowa / DŚU</b>   | Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 UOOS, wydana dla Inwestycji jako przedsięwzięcia w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 13 UOOS, w tym decyzja o zmianie Decyzji Środowiskowej.   |
| <b>Decyzje Administracyjne</b>  | Wszelkie akty administracyjne, w tym decyzje, postanowienia, uzgodnienia, zgody, pozwolenia, opinie, Decyzje Środowiskowe lub inne akty administracyjne wydawane przez Organy Administracji, których uzyskanie jest niezbędne dla wykonania Umowy, jak również umowy zawierane z Organami Administracji związane z przedmiotem Umowy.  |

---

<sup>2</sup> Definicja ma zastosowanie w przypadku konsorcjum.

|  |   |
|--|---|
| <b>Decyzje Przedsiębiorstw<br/>Użyteczności Publicznej</b> | Wszelkie decyzje, postanowienia, uzgodnienia, zgody, warunki, pozwolenia, opinie Przedsiębiorstw Użyteczności Publicznej jak również umowy zawierane z Przedsiębiorstwami Użyteczności Publicznej związane z przedmiotem Umowy.   |
| <b>Dni Robocze</b>   | Dni od poniedziałku włącznie do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.   |
| <b>Dokumentacja do PnB</b>                                 | Dokumentacja na potrzeby wydania Pozwolenia na Budowę, w tym projekt wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę.  |
| <b>Dokumentacja Wykonawcy</b>                              | Wszelkie analizy, koncepcje, raporty, projekty i inne dokumenty, które zostaną stworzone albo uzyskane przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, co obejmuje m.in. Dokumentację Projektową, porozumienia / umowy, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, warunki, nawet jeżeli zostały wydane przez Organy Administracji, Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej oraz inne osoby trzecie. |
| <b>Dokumentacja Projektowa</b>                             | Dokumentacja (utrwalona w jakikolwiek sposób, zarówno w postaci materialnej jak i niematerialnej, np. zapisu elektronicznego), w tym Modele BIM, fizyczne modele, grafiki oraz filmy / animacje, którą Wykonawca zobowiązany jest stworzyć albo uzyskać w zakresie oraz w sposób określony w Umowie, w tym w OPZ.   |
| <b>Dokumentacja Przetargowa</b>                            | Wskazane w OPZ dokumenty opracowane przez Wykonawcę na potrzeby przyszłych postępowań o udzielenie zamówień publicznych na Roboty, opublikowanych przez Zamawiającego.  |
| <b>Dokumenty Zamawiającego</b>                             | Wszelkie dokumenty, materiały i dane, które są lub będą w posiadaniu Zamawiającego.   |
| <b>Doradcy GTL</b>   | Doradcy, którym Zamawiający powierzył lub zamierza powierzyć wykonanie określonych prac lub usług niezbędnych do realizacji Inwestycji, w szczególności: Wykonawcy Robót Budowlanych (WRB), w tym projektant/dostawca/wykonawca BHS.  |
| <b>Etap</b>  | Wyodrębniony element prac, obejmujący Produkty lub Usługi, stanowiący podstawę do dokonania Odbioru i rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określony w rozdziale 4 Umowy.   |
| <b>Faza</b>  | Wyodrębniona część programu rozwoju Inwestycji, obejmująca określony zakres działań, celów i rezultatów przewidzianych do osiągnięcia w oznaczonym przedziale czasowym. Zakres oraz założenia Fazy określa OPZ.   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Gwarancja Jakości</b>                    | Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na świadczenia wykonane w ramach Umowy, na zasadach opisanych w Umowie.   |
| <b>Harmonogram Prac Wykonawcy</b>           | Szczegółowy harmonogram realizacji Umowy przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę zgodnie z Umową, w tym wymogami OPZ oraz zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową.   |
| <b>Harmonogram Rzeczowo-Finansowy / HRF</b> | Harmonogram zawierający zestawienie Etapów i Produktów wraz z sekwencją oraz planowanymi terminami ich przekazywania Zamawiającemu oraz z przypisaniem do każdego Etapu określonej kwotowo części Wynagrodzenia Umownego za Zamówienie Gwarantowane.   |
| <b>Informacje Poufne</b>                    | Wszelkie informacje lub dane, niezależnie od formy ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności o charakterze prawnym, gospodarczym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, administracyjnym, organizacyjnym, w tym badania, analizy, opracowania i plany dotyczące działalności danej Strony lub podmiotów trzecich z nią współpracujących, ujawnione drugiej Stronie (lub jakiegokolwiek osobie, za którą druga Strona ponosi odpowiedzialność) w związku z wykonaniem Umowy, zarówno przed jej zawarciem, przy jej zawarciu, w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu, niezależnie od tego, czy oznaczono je jako tajemnica przedsiębiorstwa (w tym dane takiego rodzaju, które Strona w praktyce sama oznacza jako swoje dane poufne lub traktuje je jako poufne). Jednakże w przypadku informacji lub danych dotyczących działalności Wykonawcy lub podmiotów trzecich z nim współpracujących, muszą być one wyraźnie oznaczone jako „Informacje Poufne”. |
| <b>Interesariusze</b>                       | Wszystkie podmioty, które mogą wpływać na budowę Inwestycji (od fazy planowania do oddania do użytkowania) lub na operacje realizowane w KTW lub podmioty, na które może oddziaływać budowa Inwestycji oraz operacje KTW.  |
| <b>Inwestycja</b>                           | Budowa głównego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze KTW. Szczegółowy opis Inwestycji, w podziale na Fazy, jest zawarty w OPZ.   |
| <b>Kodeks cywilny / KC</b>                  | Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.  |
| <b>Kodeks pracy</b>                         | Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.   |
| <b>Komisja Wspólna</b>                      | Ma znaczenie nadane w pkt. 29.4 Umowy.   |

|  |   |
|--|---|
| <b>[Konsorcjum]</b> <sup>3</sup>       | <b>[</b> Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia publicznego oraz które wspólnie realizują Umowę. <b>]</b>   |
| <b>KTW</b>                             | Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice im. Wojciecha Korfańtego w Pyrzowicach.   |
| <b>[Lider Konsorcjum]</b> <sup>4</sup> | <b>[</b> Podmiot reprezentujący Konsorcjum i występujący przed Zamawiającym w imieniu członków Konsorcjum na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego Zamawiającemu. <b>]</b>   |
| <b>Lider Kontraktu</b>                 | Osoba wskazana przez Wykonawcę jako Lider Kontraktu lub wprowadzona do Personelu Kluczowego w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami (na zasadach opisanych w Umowie).  |
| <b>Lotnisko / Port Lotniczy</b>        | Lotnisko podlegające certyfikacji zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2018/1139 i rozporządzeniem (UE) 139/2014.   |
| <b>Metodyka BIM</b>                    | Zbiór zasad i wymagań dotyczących sposobu realizacji prac Wykonawcy z zastosowaniem BIM w odniesieniu do Modeli BIM.  |
| <b>Model BIM</b>                       | Cyfrowa reprezentacja fizycznego obrazu danego obiektu budowlanego wraz z określeniem jego funkcjonalności i technologii wykonania z wykorzystaniem BIM, który to model służy jako wspólne źródło wiedzy o Inwestycji i stanowi element Dokumentacji Projektowej.   |
| <b>Nadzór Autorski</b>                 | Usługi nadzoru autorskiego świadczone w Okresie Nadzoru Autorskiego w zakresie określonym w pkt. 6.11.  |
| <b>Niekorzystny Wpływ</b>              | Ma znaczenie nadane w pkt. 10.1 Umowy.  |
| <b>Normy i Wytyczne</b>                | Normy, standardy, wytyczne, podręczniki itp. mające zastosowanie przy realizacji Umowy, określone przez Zamawiającego w OPZ, oraz te które zostaną uzgodnione przez Strony po zawarciu Umowy, jako stanowiące uszczegółowienie i uzupełnienie Wymagań Zamawiającego (inne niż mające zastosowanie w związku z wymaganiami Przepisów Prawa).   |
| <b>Obciążenia</b>                      | Wszelkie obciążenia wynikające z czynności prawnej, ustawy lub orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej; w szczególności: ograniczone prawa rzeczowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, prawa pierwokupu, prawa pierwszeństwa nabycia, opcje, przedwstępne lub warunkowe umowy zbycia, ograniczenia zbywalności, umowy najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia, licencji, zajęcie w postępowaniu egzekucyjnym, zabezpieczenie powództwa, a także wszelkie inne ograniczenia w posiadaniu, korzystaniu lub rozporządzaniu, zarówno warunkowe jak |

<sup>3</sup> Definicja ma zastosowanie w przypadku konsorcjum.

<sup>4</sup> Definicja ma zastosowanie w przypadku konsorcjum.

i bezwarunkowe; Obciążenia obejmują również wszelkie wady prawne w rozumieniu art. 556<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego.

|   |  |
|---|--|
| <b>Odbiór</b>                           | Proces weryfikacji, akceptacji i ostatecznego odbioru przez Zamawiającego Usług oraz Produktów i innych prac przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji Umowy.   |
| <b>Odbiór Częściowy</b>                 | Odbiór zdefiniowany w pkt. 21.2.1 Umowy.   |
| <b>Odbiór Etapu</b>                     | Odbiór zdefiniowany w pkt. 21.2.2 Umowy.   |
| <b>Odbiór Końcowy</b>                   | Odbiór zdefiniowany w pkt. 21.2.4 Umowy.   |
| <b>Odbiór Prac Projektowych</b>         | Odbiór zdefiniowany w pkt. 21.2.3 Umowy.   |
| <b>Oferta</b>                           | Oferta Wykonawcy z dnia [●], złożona w ramach Postępowania, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.  |
| <b>Okres Gwarancji Jakości</b>          | Okres obowiązywania Gwarancji Jakości określony w Umowie.  |
| <b>Okres Nadzoru Autorskiego</b>        | Okres realizacji Usług Wykonawcy w zakresie Nadzoru Autorskiego określony w Umowie.  |
| <b>Okres Projektowania</b>              | Okres rozpoczynający się wraz z zawarciem Umowy a kończący się wraz z podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Prac Projektowych.   |
| <b>Okres Realizacji Umowy</b>           | Ma znaczenie nadane w pkt. 5.1 Umowy.  |
| <b>OOS</b>                              | Ocena oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów Ustawy o Udostępnianiu Informacji o Środowisku.   |
| <b>Opis Przedmiotu Zamówienia / OPZ</b> | Dokument pn. „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Budowa głównego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Międzynarodowym Porcie Lotniczym Katowice w Pyrzowicach” stanowiący część Załącznika nr 3 do Umowy.  |
| <b>Organy Administracji</b>             | Centralne lub terenowe organy polskiej administracji rządowej lub organy jednostek samorządu terytorialnego, a także organy Unii Europejskiej oraz każdy inny polski organ państwowy lub inny podmiot, powołany z mocy prawa lub na podstawie porozumień, do rozpatrywania indywidualnych spraw należących do właściwości polskiej administracji publicznej. |
| <b>Osoby Kontaktowe</b>                 | Osoby wyznaczone odpowiednio, przez Wykonawcę albo przez Zamawiającego, do prowadzenia bieżącej komunikacji w zakresie realizacji Umowy, jej koordynacji oraz rozliczenia, wskazane w pkt. 19.2 oraz 19.3 Umowy.   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Personel Kluczowy</b>                    | Zespół osób (lub osoba), przy pomocy których Wykonawca wykona Umowę, wskazany w Ofercie Wykonawcy, spełniający wymogi wskazane dla Personelu Kluczowego w SWZ.  |
| <b>Personel Nadzoru Autorskiego</b>         | Zespół osób (lub osoba), przy pomocy których Wykonawca wykona Umowę, w zakresie Nadzoru Autorskiego, spełniający wymogi wskazane dla Personelu Nadzoru Autorskiego w Umowie.  |
| <b>Personel Wykonawcy</b>                   | Zespół osób (lub osoba), w tym Personel Kluczowy oraz Personel Nadzoru Autorskiego, przy pomocy których Wykonawca wykonywać będzie Umowę.   |
| <b>Plan Realizacji Projektu / PEP</b>       | Dokument strategiczny Wykonawcy dotyczący wykorzystania kompleksowego zestawu całkowicie zintegrowanych i w pełni funkcjonalnych planów, systemów i procedur w ramach Inwestycji zgodny z postanowieniami Umowy. Podstawowy zakres PEP został określony w OPZ.  |
| <b>Podwykonawca</b>                         | Osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca, zamierza zawrzeć lub zawarł umowę o charakterze odpłatnym na wykonanie usług stanowiących część zamówienia publicznego, w ramach którego została zawarta Umowa (w tym Dalszy Podwykonawca).  |
| <b>Polecenie Zmiany</b>                     | Pisemne polecenie Zamawiającego wydane Wykonawcy dotyczące zmiany zakresu lub sposobu wykonywania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy na zasadach w niej określonych, w tym sposobu lub zakresu wykonywania Prac Projektowych, zakresu Nadzoru Autorskiego oraz innych obowiązków Wykonawcy, względem zakresu lub sposobu wykonywania wynikających z Umowy. |
| <b>Powiadomienie o Wczesnym Ostrzeżeniu</b> | Ma znaczenie nadane w pkt. 10.1 Umowy.  |
| <b>Pozwolenie na Budowę / PnB</b>           | Decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego (zgodnie z art. 3 pkt. 12 Prawa Budowlanego) lub Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, według uznania Zamawiającego.  |
| <b>Pozwolenie na Użytkowanie</b>            | Decyzja administracyjna o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 i nast. Prawa Budowlanego.   |
| <b>Prace Projektowe</b>                     | Całość prac Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym obejmujących wykonanie Dokumentacji Projektowej oraz świadczenie pozostałych Usług, z wyłączeniem jedynie Nadzoru Autorskiego.  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Prawo Autorskie</b>                          | Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.  |
| <b>Prawo Budowlane</b>                          | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.   |
| <b>Prawo Opcji</b>                              | Wyłączne prawo Zamawiającego do powierzenia Wykonawcy Zamówień Opcjonalnych, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać na zasadach określonych w Umowie, w tym SWZ.   |
| <b>Procedura Rozwiązywania Sporów</b>           | Procedura rozwiązywania sporów pomiędzy Stronami określona w pkt. 29 Umowy.  |
| <b>Procedura Odbioru</b>                        | Procedura opisująca przebieg i terminy podejmowanych czynności składających się na Odbiór, opisana w pkt. 20.11 Umowy.   |
| <b>Produkty</b>                                 | Efekty wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy, opisane szczegółowo w OPZ.  |
| <b>Projekt Budowlany</b>                        | Projekt budowlany, o którym mowa w art. 34 Prawa Budowlanego, stanowiący element Dokumentacji Projektowej.   |
| <b>Projekt Wykonawczy</b>                       | Projekt wykonawczy, w rozumieniu §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.                   |
| <b>Projektant</b>                               | Osoba fizyczna uprawniona do sporządzania i podpisywania dokumentacji w danej specjalności.  |
| <b>Projektanci GTL</b>                          | Wykonawca, WRB (o ile realizują prace projektowe), a także inne podmioty, którym Zamawiający zleci wykonanie prac projektowych w ramach Inwestycji.  |
| <b>Propozycja Zmiany</b>                        | Pisemna propozycja Wykonawcy dotycząca zmiany zakresu lub sposobu wykonywania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy na zasadach w niej wskazanych, w tym sposobu lub zakresu wykonywania Prac Projektowych lub Nadzoru Autorskiego, względem zakresu lub sposobu wykonywania wynikających z Umowy. |
| <b>Protokół Zmiany</b>                          | Dokument wystawiony i podpisany przez Zamawiającego wskazujący (w zakresie określonym w Umowie i na zasadach w niej wskazanych) warunki realizacji Polecenia Zmiany lub Propozycji Zmiany.   |
| <b>Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej</b> | Podmiot, który zgodnie z Przepisami Prawa jest właścicielem lub eksploatuje infrastrukturę techniczną, tj. w szczególności wszelkie podziemne lub naziemne urządzenia i instalacje użyteczności publicznej, w tym linie energetyczne, rury ciepłownicze,   |

wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe, linie telekomunikacyjne i teletechniczne oraz słupy, a także kanalizację deszczową.

**Przedstawiciel Zamawiającego** Osoba wskazana w pkt. 19.3 Umowy lub wskazana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną w pkt. 19.5 Umowy.

**Przepisy Prawa** Przepisy aktów prawnych powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności aktów prawnych Unii Europejskiej, prawa międzynarodowego, aktów prawa miejscowego, standardów rachunkowości oraz norm technicznych, jak również wykładnia przepisów, w tym, wykładnia stosowana przez sądy lub Organy Administracji (w tym, ogólne interpretacje prawa podatkowego oraz objaśnienia wydane w zakresie prawa podatkowego przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych lub równoważne formy wykładni prawa podatkowego stosowane na podstawie obowiązujących przepisów i mające podobne skutki podatkowe), w takim zakresie, w jakim wykładnia taka ma charakter obowiązujący.

**Raport Okresowy** Miesięczny raport dotyczący realizacji Umowy, sporządzony przez Wykonawcę, obejmujący między innymi informacje na temat poziomu zaawansowania prac, w tym wykonane w danym miesiącu Produkty i Usługi. Zakres raportu zostanie uzgodniony z Zamawiającym na Spotkaniu Otwierającym. Wzór raportu zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia. Podstawowy zakres raportu został określony w OPZ.

**Raport OOS** Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

**Raport Otwarcia** Wstępny raport przygotowywany przez Wykonawcę bezpośrednio po podpisaniu Umowy. Zakres raportu zostanie uzgodniony z Zamawiającym na Spotkaniu Otwierającym. Wzór raportu zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia. Podstawowy zakres raportu został określony w OPZ.

**Raport z Wykonania Prac Projektowych** Przygotowany przez Wykonawcę raport opisujący przebieg realizacji Prac Projektowych oraz podsumowanie ich efektów. Zakres raportu zostanie uzgodniony z Zamawiającym na Spotkaniu Otwierającym. Wzór raportu zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia. Podstawowy zakres raportu został określony w OPZ.

**Raport z Zamknięcia Etapu** Przygotowany przez Wykonawcę syntetyczne przedstawienie prac, w tym listy Produktów/Usług dostarczonych w danym Etapie. Zawiera hiperłącza do przekazanej Dokumentacji Wykonawcy wraz z przyznanymi kodami statusowymi oraz aktualnym stopniem zaawansowania przekazanych Produktów. Zakres raportu zostanie uzgodniony z Zamawiającym na Spotkaniu Otwierającym. Wzór raportu zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu

do zatwierdzenia. Podstawowy zakres raportu został określony w OPZ.

**Raport Końcowy**

Przygotowany przez Wykonawcę raport opisujący przebieg realizacji całej Umowy oraz podsumowanie jej efektów. Zakres raportu zostanie uzgodniony z Zamawiającym na Spotkaniu Otwierającym. Wzór raportu zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia. Podstawowy zakres raportu został określony w OPZ.

**Rejestr Zgód Projektowych**

Opracowany przez Wykonawcę wykaz Zgód Projektowych, wraz sekwencją ich pozyskiwania.

**Roboty / Roboty Budowlane**

Wszelkie prace wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Projektantów GTL, w tym w szczególności:

- (a) roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego,
- (b) prace przygotowawcze, prace wykończeniowe oraz dostawy, roboty montażowe czy instalacyjne – w zakresie, w jakim nie są objęte powyższym przepisem Kodeksu cywilnego, a także
- (c) prace projektowe w zakresie, w jakim są wykonywane na podstawie umowy typu projektuj i buduj.

**RODO**

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.).

**Roszczenia z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej**

Roszczenia wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy lub z korzystaniem lub rozporządzaniem przez Zamawiającego (lub jego następców prawnych pod tytułem ogólnym, jak i szczególnym, w tym licencjodawców oraz osoby, którym udzielono dalszych upoważnień na podstawie upoważnień uzyskanych od Wykonawcy w Umowie) jakimkolwiek Utworem lub Wcześniejszą Własnością Intelktualną lub ich opracowaniami (w zakresie dotyczącym Utworu, odpowiednio, Wcześniejszej Własności Intelktualnej, będącego podstawą do stworzenia takiego opracowania), lub częściami Utworu, odpowiednio, Wcześniejszej Własności Intelktualnej, lub opracowania Utworu, odpowiednio, Wcześniejszej Własności Intelktualnej.

**Rozporządzenie nr 833/2014**

Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 ze zm.).

**Siła Wyższa**

Zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające w całości lub części wywiązanie się z zobowiązań wynikających z Umowy, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu przez Strony należytej staranności zawodowej. Z zastrzeżeniem spełnienia powyższych przesłanek, Siła Wyższa obejmuje w szczególności: klęski żywiołowe (w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan), akty władzy państwowej (w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady, itp.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o charakterze powszechnym, epidemie lub pandemie (z wyłączeniem COVID-19 i jej skutków).

**Standard Realizacji Umowy**

Obowiązek Wykonawcy realizacji Umowy z uwzględnieniem należytej staranności wymaganej od doświadczonego profesjonalisty w projektach o analogicznej skali, poziomie skomplikowania i wartości oraz z zachowaniem dobrych praktyk branżowych na rynku polskim oraz rynku międzynarodowym (ang. *good industry practices*), a także przy zastosowaniu odpowiedniego poziomu usług IATA oraz innych Norm i Wytycznych, jak również Metodyki BIM.

**Stawka**

Stawka Godzinowa i Stawka Miesięczna.

**Stawka Godzinowa**

Stawka godzinowa za wykonywanie projektów zamiennych Dokumentacji Projektowej w ramach Nadzoru Autorskiego wskazana w Ofercie. Stawka ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem projektów zamiennych Dokumentacji Projektowej.

**Stawka Miesięczna**

Stawka miesięczna za pełnienie Nadzoru Autorskiego wskazana w Ofercie. Stawka ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem Nadzoru Autorskiego z wyłączeniem wykonywania projektów zamiennych Dokumentacji Projektowej.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia / SWZ**

Specyfikacja warunków zamówienia w Postępowaniu, łącznie z pytaniami i udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami, zmianami oraz wszystkimi dokumentami i załącznikami – stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy.

**Spotkanie Otwierające**

Spotkanie Stron, o którym mowa w pkt. 9.2 Umowy.

**Terminy Kluczowe**

Terminy realizacji poszczególnych Etapów określone w pkt. 4.1 Umowy, których niedotrzymanie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę zgodnie z Umową.

|  |   |
|--|---|
| <b>Umowa</b>   | Niniejsza umowa wraz z Załącznikami.  |
| <b>[Umowa Konsorcjum]</b> <sup>5</sup>                       | <b>[Umowa zawarta pomiędzy Członkami Konsorcjum, regulująca ich współpracę w ramach Konsorcjum.]</b>  |
| <b>Umowy Zamawiającego</b>                                   | Umowy dotyczące Inwestycji zawierane przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie Robót Budowlanych.   |
| <b>Usługi</b>  | Usługi, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Umowy, określone w OPZ.   |
| <b>Ustawa o Ochronie Baz Danych / UOBP</b>                   | Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych.   |
| <b>Ustawa o Ochronie Informacji Niejawnych</b>               | Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.  |
| <b>Ustawa o Udostępnianiu Informacji o Środowisku / UOOS</b> | Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.   |
| <b>Ustawa PZP</b>  | Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.   |
| <b>Utwór</b>   | Każdy utwór w rozumieniu Prawa Autorskiego, który ma zostać wykonany i przekazany Zamawiającemu w wykonaniu Umowy lub w związku z odstąpieniem od niej i procedurą inwentaryzacji określoną w Umowie.   |
| <b>UZNK</b>  | Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.   |
| <b>Wada</b>  | Wada fizyczna lub prawna jakichkolwiek prac Wykonawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a także wszelkie nieprawidłowości lub braki w pracach Wykonawcy, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części, lub wykonania przedmiotu świadczenia lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, OPZ lub innymi dokumentami Umowy, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, w tym wewnętrzną niespójność Dokumentacji Projektowej oraz jej wadliwość natury technicznej, merytorycznej, matematycznej bądź pisarskiej, ograniczającą przydatność dokumentacji względem celu, jakiemu ma służyć; powyższe obejmuje m.in. Obciążenia, w tym wady prawne i usterki, o których mowa w art. 55 Prawa Autorskiego, a także wady fizyczne lub prawne nośnika, na którym będzie utrwalona Dokumentacja Wykonawcy; w szczególności za Wadę uznaje się wszelkie nieprawidłowości Dokumentacji Wykonawcy wskazane przez Organ Administracji w toku jej opiniowania lub zatwierdzania (w tym Wada Istotna). |

<sup>5</sup> Definicja ma zastosowanie w przypadku konsorcjum.

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <b>Wada Istotna</b>                             |                 | Wada, która uniemożliwia lub istotnie ogranicza możliwość wykorzystania Dokumentacji Wykonawcy do użytku zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w celu uzyskania na jej podstawie ważnych, ostatecznych, prawomocnych i wykonalnych Decyzji Administracyjnych.  |
| <b>Waloryzacja</b>                              |                 | Waloryzacja zdefiniowana w pkt. 16.1 Umowy.  |
| <b>Wcześniejsza Intelktualna</b>                | <b>Własność</b> | Jakikolwiek utwór (inny niż Utwór), wynalazek, opracowanie, ulepszenie, technologia, know-how, tajemnica handlowa, lub inny przedmiot praw własności intelektualnej, które zostały przez Wykonawcę wykorzystane lub włączone do Dokumentacji Wykonawcy lub innych materiałów, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy lub w związku z odstąpieniem od niej i procedurą inwentaryzacji określoną w Umowie. |
| <b>Wykonawca (Budowlanych)</b>                  | <b>Robót</b>    | Wykonawca realizujący Roboty Budowlane na podstawie umowy z Zamawiającym, w tym (w zależności od kontekstu) projektant/dostawca/wykonawca systemu BHS.   |
| <b>Wymagania Zamawiającego</b>                  |                 | Wszelkie wymagania Zamawiającego wskazane w Umowie, w tym w OPZ, w szczególności Normy i Wytyczne.   |
| <b>Wynagrodzenie Umowne</b>                     |                 | Ma znaczenie nadane w pkt. 14.1 Umowy.   |
| <b>Wynagrodzenie za Zamówienie Gwarantowane</b> |                 | Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto za Zamówienie Gwarantowane, określone w pkt. 14.2(a) Umowy.   |
| <b>Zabezpieczenie</b>                           |                 | Zobowiązanie pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych czy odsetek, niezależnie, czy podstawą takiego roszczenia jest Umowa czy Przepis Prawa.  |
| <b>Załącznik / Załączniki</b>                   |                 | Załącznik / załączniki stanowiący / stanowiące integralną częścią Umowy wymieniony / wymienione w pkt. 35.13 Umowy.  |
| <b>Zamówienie Gwarantowane</b>                  |                 | Wszystkie Produkty i Usługi, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Umowy, z wyłączeniem jedynie Zamówień Opcjonalnych.   |
| <b>Zamówienia Opcjonalne</b>                    |                 | Produkty lub Usługi, których wykonanie może zostać powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego, w ramach Prawa Opcji, zgodnie z pkt. 13 Umowy.  |
| <b>Zawieszenie Prac</b>                         |                 | Ma znaczenie nadane w pkt. 22.1 Umowy.   |
| <b>Zespół Realizacyjny</b>                      |                 | Zamawiający, Wykonawca, każda z osób wchodząca w skład Personelu Zamawiającego lub Personelu Wykonawcy,  |

Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy, a także Doradcy GTL (choćby niestanowiący członków Personelu Zamawiającego).

**Zgody Projektowe / Zgody** Decyzje Administracyjne oraz Decyzje Przedsiębiorstw Użyteczności Publicznej, a także wszelkie inne zatwierdzenia, zgody, opinie, itp. wydawane przez Interesariuszy oraz umowy zawierane z Interesariuszami.

**Zmiana Kosztów Realizacji** Zmiana kosztów realizacji Umowy zdefiniowana w pkt. 16.2 Umowy.

### **Interpretacja**

- 1.2 W Umowie, o ile z kontekstu nie wynika inaczej:
  - 1.2.1 odniesienie do osoby stanowi odniesienie do osoby fizycznej, osoby prawnej lub innego podmiotu posiadającego zdolność prawną;
  - 1.2.2 odniesienie do punktu, Załącznika, itp. stanowi odniesienie do punktu, Załącznika, itp. Umowy;
  - 1.2.3 pisane wielkimi literami rzeczowniki w liczbie mnogiej odnoszą się też do liczby pojedynczej i odwrotnie, a pisane wielkimi literami wyrażenia odnoszące się do danego rodzaju obejmują wszystkie rodzaje; oraz
  - 1.2.4 odniesienie do dnia stanowi odniesienie do dnia kalendarzowego.
- 1.3 Nagłówki punktów i Załączników zostały zamieszczone w Umowie jedynie w celach redakcyjnych i nie wpływają na interpretację Umowy.
- 1.4 Dokumenty składające się na Umowę, w tym Załączniki do Umowy, Oferta oraz SWZ będą traktowane jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i objaśniające. W przypadku rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Strony przyjmują następujący porządek ich pierwszeństwa:
  - 1.4.1 Umowa, uwzględniająca zmiany lub doprecyzowania wynikające z odpowiedzi na pytania wykonawców oraz wyjaśnień Zamawiającego do SWZ – bez Załączników;
  - 1.4.2 OPZ;
  - 1.4.3 pozostałe Załączniki do Umowy – bez Oferty i SWZ;
  - 1.4.4 SWZ; oraz
  - 1.4.5 Oferta.
- 1.5 Jeżeli którykolwiek z dokumentów składających się na Umowę został sporządzony w języku polskim oraz w innym języku, w przypadku rozbieżności pomiędzy wersjami językowymi takiego dokumentu, wersja polska będzie miała pierwszeństwo.
- 1.6 Ilekroć Umowa odnosi się do dokumentu lub oświadczenia
  - 1.6.1 pisemnego;
  - 1.6.2 sporządzonego na piśmie; lub
  - 1.6.3 sporządzonego w formie pisemnej;

- należy przez to rozumieć dokument lub oświadczenie sporządzone w formie pisemnej zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, a nie zgodnie z definicją pisemności zawartą w art. 7 pkt. 16 Ustawy PZP. Formę elektroniczną, o której mowa w Umowie, należy rozumieć zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## **2. OŚWIADCZENIA STRON**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

#### **2.1 Wykonawca oświadcza, że:**

- (a) osoby reprezentujące Wykonawcę posiadają wszelkie wymagane uprawnienia, upoważnienia i zgody do zawarcia Umowy;
- (b) uzyskał wszystkie zatwierdzenia, uchwały, zgody i upoważnienia, wymagane zgodnie z mającymi zastosowanie Przepisami Prawa, wewnętrznymi przepisami lub regulaminami, lub na innej podstawie w celu należytego zawarcia Umowy;
- (c) Umowa została zawarta przez Wykonawcę w sposób prawidłowy oraz stanowi ważne, skuteczne i wiążące zobowiązanie wykonalne w stosunku do Wykonawcy;
- (d) nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, arbitrażowe dotyczące Wykonawcy, które mogłyby w przyszłości zagrozić prawidłowej realizacji zadań wynikających z Umowy;
- (e) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, umiejętności, personel, środki finansowe i techniczne, w tym odpowiednie oprogramowanie i systemy informatyczne, uprawnienia i wszelkie inne zasoby oraz potencjał niezbędny do należytego wykonania Umowy, w tym wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym z OPZ;
- (f) zapoznał się z uwarunkowaniami formalno-prawnymi oraz (w zakresie wynikającym z SWZ) faktycznymi związanymi z realizacją Umowy – w zakresie, którego można oczekiwać od posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie profesjonalnego wykonawcy, świadczącego zawodowo usługi projektowe oraz doradztwa technicznego;
- (g) zapoznał się z Dokumentami Zamawiającego (w zakresie przekazanym przez Zamawiającego w ramach Postępowania);
- (h) zapoznał się i zaakceptował Terminy Kluczowe;
- (i) przyjmuje do wiadomości, że część Prac Projektowych oraz Usług jest objęta Prawem Opcji, a więc powierzenie ich realizacji jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

### **Oświadczenia Zamawiającego**

#### **2.2 Zamawiający oświadcza, że:**

- (a) osoby reprezentujące Zamawiającego posiadają wszelkie wymagane uprawnienia, upoważnienia i zgody do zawarcia Umowy;

- (b) uzyskał wszystkie zatwierdzenia, uchwały, zgody i upoważnienia, wymagane zgodnie z Przepisami Prawa, wewnętrznymi przepisami lub regulaminami lub na innej podstawie w celu należytego zawarcia Umowy;
- (c) Umowa została zawarta przez Zamawiającego w sposób prawidłowy oraz stanowi ważne, skuteczne i wiążące zobowiązanie wykonalne w stosunku do Zamawiającego;
- (d) nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, arbitrażowe dotyczące Zamawiającego, które mogłyby w przyszłości zagrozić prawidłowej realizacji Umowy;
- (e) posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1790 ze zm.).

### 3. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### Przedmiot i cel Umowy

- 3.1 Wykonawca, w zamian za określone w Umowie wynagrodzenie, wykona Prace Projektowe oraz zrealizuje Usługi, w tym, o ile i w zakresie, w jakim Zamawiający wykona Prawo Opcji, Wykonawca wykona Zamówienia Opcjonalne na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
- 3.2 Podstawowym celem Zamawiającego jest uzyskanie Dokumentacji Projektowej, która będzie podstawą dla przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych, których przedmiotem będą Roboty Budowlane lub projektowanie i Roboty Budowlane dla Inwestycji. Dodatkowe Usługi świadczone przez Wykonawcę w Okresie Realizacji Umowy mają charakter pomocniczy i uzupełniający w stosunku do tego celu podstawowego.

#### Sposób wykonania obowiązków przez Wykonawcę

- 3.3 Wykonawca, działając w ramach Standardu Realizacji Umowy, wykona obowiązki wynikające z Umowy:
  - (a) zgodnie z Przepisami Prawa, odpowiednim poziomem usług IATA oraz innymi Normami i Wytycznymi, a także Umową, w tym OPZ;
  - (b) uwzględniając – zgodnie z zasadami określonymi w Umowie (w tym w OPZ) – Dokumenty Zamawiającego, przekazane przez Zamawiającego wytyczne, polecenia, decyzje kierunkowe, rozstrzygnięcia, itp., a także dokumenty i inne informacje przekazane przez Doradców GTL oraz Interesariuszy; oraz
  - (c) w terminach wskazanych w Umowie, w tym w Terminach Kluczowych.

### 4. ETAPY ORAZ TERMINY KLUCZOWE

- 4.1 Realizacja przedmiotu Umowy podzielona będzie na poniższe etapy (każdy zwany „Etapem”) realizowane w następujących terminach, których szczegółowy zakres opisany został w OPZ:

| Nr                             | Etap | Termin | Termin Kluczowy<br>[TAK/NIE] |
|--------------------------------|------|--------|------------------------------|
| <b>Zamówienie Gwarantowane</b> |      |        |                              |

|   |   |   |     |
|---|---|---|-----|
| 0 | Mobilizacja   | w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy  | NIE |
| 1 | Koncepcja Architektoniczno-Przestrzenna   | w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania Umowy   | TAK |
| 2 | Koncepcyjna Wielobranżowa   | w terminie do 8 miesięcy od daty Odbioru Etapu 1  | TAK |
| 3 | Raport OOS  | w terminie do 13 miesięcy od daty podpisania Umowy  | NIE |
| 4 | Projekt(y) Budowlany(e) oraz projekty rozbiórek (Fazy 1A, 1B, 1C)                                   | w terminie do 3 miesięcy od: (i) daty Odbioru Etapu 2; lub (ii) daty uzyskania ostatecznej Decyzji Środowiskowej, którekolwiek z tych zdarzeń nastąpi później | TAK |
| 5 | Projekt Techniczny  | w terminie do 8 miesięcy od daty Odbioru Etapu 4  | TAK |
| 6 | Projekt(y) Wykonawczy(e) (Fazy 1A, 1B, 1C)  | w terminie do 8 miesięcy od daty Odbioru Etapu 4  | TAK |
| 7 | Przedmiary, Kosztorysy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych               | w terminie do 1 miesiąca od daty Odbioru Etapu 6  | TAK |
| 8 | Wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1A oraz 1B | w okresie postępowania na wybór wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1A oraz 1B   | NIE |
| 9 | Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B)   | w okresie trwania Robót Budowlanych dla Fazy 1A oraz 1B   | NIE |

#### **Zamówienia Opcjonalne**

|    |  |   |     |
|----|--|---|-----|
| 10 | Prawo Opcji: aktualizacja kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C | w terminie do 2 miesięcy od daty polecenia wykonania Prawa Opcji        | TAK |
| 11 | Prawo Opcji: wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1C | w okresie postępowania na wybór wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1C | NIE |
| 12 | Prawo Opcji: Nadzór Autorski dla Fazy 1C   | w okresie trwania Robót Budowlanych dla Fazy 1C                         | NIE |

## 5. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

5.1 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 30, a także zmian wynikających z ewentualnego Protokołu Zmiany (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z pkt. 11.14) Umowa zostaje zawarta, łącznie, na:

- (a) Okres Projektowania (Etap 0 – 7) – okres rozpoczynający się wraz z zawarciem Umowy a kończący się wraz z wystawieniem przez Zamawiającego protokołu Odbioru Prac Projektowych, przy czym na dzień zawarcia Umowy, na podstawie Terminów Kluczowych i okresu Procedury Odbioru, wynoszący na dzień zawarcia Umowy 24 miesiące;
- (b) Okres Etapu 8 (obejmujący wsparcie Zamawiającego w toku postępowań na wybór Wykonawców Robót) – okres rozpoczynający się w dacie wskazanej przez Zamawiającego w związku z rozpoczęciem postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych a kończący się wraz z wystawieniem przez Zamawiającego protokołu Odbioru Etapu 8, wynoszący na dzień zawarcia Umowy 9 miesięcy;
- (c) Okres Nadzoru Autorskiego (z wyłączeniem Nadzoru Autorskiego dla Fazy 1C) (Etap 9) – okres rozpoczynający się w dacie wskazanej przez Zamawiającego w związku z rozpoczęciem prac przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a kończący się wraz z oddaniem do użytkowania ostatniego obiektu budowlanego wybudowanego na podstawie Dokumentacji Projektowej, trwający jednakże nie dłużej niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, z zastrzeżeniem wydłużenia tego okresu na zasadach określonych w pkt. 5.2;
- (d) Okres realizacji Zamówień Opcjonalnych (Etap 10 – 11, z wyłączeniem Nadzoru Autorskiego dla Fazy 1C) – okres rozpoczynający się w dacie wskazanej przez Zamawiającego w związku z rozpoczęciem postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1C a kończący się wraz z wystawieniem przez Zamawiającego protokołu Odbioru Etapu 11, wynoszący na dzień zawarcia Umowy 9 miesięcy;
- (e) Okres Nadzoru Autorskiego dla Fazy 1C (Etap 12) – okres rozpoczynający się w dacie wskazanej przez Zamawiającego w związku z rozpoczęciem prac przez Wykonawcę Robót Budowlanych dla Fazy 1C, a kończący się wraz z oddaniem do użytkowania ostatniego obiektu budowlanego wybudowanego na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C, trwający jednakże nie dłużej niż 24 miesiące, z zastrzeżeniem wydłużenia tego okresu na zasadach określonych w pkt. 5.2;

– przy czym wszystkie powyższe okresy określone są wspólnie jako Okres Realizacji Umowy.

5.2 Zamawiający może według własnego uznania wielokrotnie wydłużać Okres Nadzoru Autorskiego (np. ze względu na przedłużające się Roboty Budowlane, przedłużający się proces oddawania do użytkowania Inwestycji lub potrzebę wsparcia Zamawiającego w procesie osiągnięcia pełnej operacyjności Inwestycji). Każdorazowe wydłużenie Okresu Nadzoru Autorskiego nastąpi:

- (a) jednostronnym oświadczeniem Zamawiającego złożonym Wykonawcy najpóźniej na 60 (sześćdziesiąt) dni przed upływem dotychczasowego Okresu Nadzoru Autorskiego;
- (b) jednakże łączny Okres Nadzoru Autorskiego nie przekroczy 48 (czterdziestu ośmiu) miesięcy od daty rozpoczęcia prac przez Wykonawców Robót Budowlanych.

- 5.3 Okres Gwarancji Jakości rozpoczyna się indywidualnie dla danego Etapu wraz z Odbiorem tego Etapu, a kończy się w tej samej dacie dla całości Dokumentacji Projektowej, tj. wraz z upływem 48 (czterdziestu ośmiu) miesięcy od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach Robót (potwierzonego wpisem do dziennika budowy) na podstawie Dokumentacji Projektowej, nie dłużej jednak niż z upływem 60 (sześćdziesięciu) miesięcy od wystawienia przez Zamawiającego protokołu Odbioru Prac Projektowych, przy czym dla Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C Okres Gwarancji nie może skończyć się przed oddaniem do użytkowania ostatniego obiektu budowlanego wybudowanego na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C.
- 5.4 W przypadku, jeżeli Roboty Budowlane dla Inwestycji nie zostaną rozpoczęte w okresie 3 (trzech) lat od daty protokołu Odbioru Prac Projektowych, Wykonawca nie jest zobowiązany do pełnienia Nadzoru Autorskiego.

## **6. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **Zapewnienie odpowiednich zasobów**

- 6.1 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie konieczne zasoby w celu należytego wykonania Umowy.

### **Weryfikacja Dokumentów Zamawiającego i innych informacji**

- 6.2 Wykonawca zweryfikuje każdy przekazany mu Dokument Zamawiającego z należytą starannością, właściwą dla profesjonalnego projektanta posiadającego doświadczenie w zakresie projektowania obiektów zbliżonych do Inwestycji. Wszelkie wady, braki i nieścisłości w Dokumentach Zamawiającego, stwierdzone w trakcie ich weryfikacji, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie niezwłocznie. Zamawiający odpowie na otrzymane zgłoszenie w ciągu 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od jego otrzymania od Wykonawcy. O ile Zamawiający przyjmie uwagi Wykonawcy, Zamawiający zleci dokonanie odpowiednich zmian w Dokumentach Zamawiającego. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek Wady wynikające z jakichkolwiek wad, braków lub nieścisłości w Dokumentach Zamawiającego wyłącznie w zakresie, w jakim wykrycia takich wad, braków lub nieścisłości nie można by oczekiwać od działającego z należytą starannością, właściwą dla profesjonalnego projektanta posiadającego doświadczenie w zakresie projektowania obiektów zbliżonych do Inwestycji, podczas weryfikacji takich dokumentów.
- 6.3 Podział Inwestycji na Fazę 1A, Fazę 1B oraz Fazę 1C ma charakter wstępny, a Wykonawca – w ramach realizacji Etapu 1 – jest zobowiązany do jego weryfikacji i zaproponowania Zamawiającemu rozwiązań najbardziej optymalnych z perspektywy realizacji Inwestycji z zastrzeżeniem, że ostateczny kształt rozwiązań projektowych dla Fazy 1A, Fazy 1B oraz Fazy 1C wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### **Wykonanie Dokumentacji Projektowej**

- 6.4 Wykonawca sporządzi Dokumentację Projektową w zakresie i terminach szczegółowo określonych w Umowie, w tym OPZ, tak, aby Dokumentacja Projektowa była kompletna, ważna, zgodna z Przepisami Prawa na dzień oddania do Odbioru oraz poprawna merytorycznie.
- 6.5 Dokumentacja Wykonawcy będzie podstawą do dalszych działań Zamawiającego w ramach realizacji Inwestycji, w tym wyboru Wykonawców Robót Budowlanych. Wykonawca będzie wspierał Zamawiającego w przeprowadzeniu postępowań na wybór Wykonawców Robót Budowlanych oraz optymalizacji rozwiązań projektowych.

#### **Raportowanie i sprawozdawczość**

- 6.6 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków w zakresie raportowania i sprawozdawczości w sposób i terminach określonych w Umowie, w szczególności w zakresie Raportów Okresowych.

#### **Współpraca i koordynacja Prac Projektowych**

- 6.7 Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym, a także z pozostałymi Projektantami GTL, innymi Doradcami GTL i Interesariuszami. Obowiązek właściwej koordynacji prac z Interesariuszami spoczywa na Wykonawcy.

#### **Zgody Projektowe i inne dokumenty / informacje**

- 6.8 Poza Dokumentami Zamawiającego i z zastrzeżeniem pkt. 6.9 poniżej, Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie Zgody Projektowe, warunki, ekspertyzy, inwentaryzacje, mapy, badania, instrukcje, wytyczne, standardy, opinie itp. niezbędne do wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca wystąpi o takie dokumenty w sposób, w tym w formie i terminie, który będzie zgodny z Przepisami Prawa, oraz Harmonogramem Prac Wykonawcy, a także pozostałymi postanowieniami Umowy.

#### **Decyzje Administracyjne**

- 6.9 O ile Zamawiający nie postanowi inaczej, wniosek o wydanie Decyzji Środowiskowej oraz Pozwolenia na Budowę, w oparciu o kompletną Dokumentację Projektową przygotowaną przez Wykonawcę (w tym odpowiedni projekt wniosku), składa samodzielnie Zamawiający. Z wnioskami o wydanie pozostałych Decyzji Administracyjnych występuje bezpośrednio Wykonawca na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych zgodnie z pkt. 7.2 Umowy.

#### **Nadzór Autorski**

- 6.10 Wykonawca będzie wykonywał Nadzór Autorski w odniesieniu do Robót Budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
- 6.11 Nadzór Autorski będzie obejmował:
- 6.11.1 nadzorowanie w trakcie realizacji Robót Budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową;
  - 6.11.2 uszczegóławianie, w miarę potrzeb, Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji Inwestycji;
  - 6.11.3 rozwiązywanie zagadnień technicznych, odpowiadanie na pytania Zamawiającego, akceptację ewentualnych rozwiązań technicznych i materiałów, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej;
  - 6.11.4 uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót Budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz

- rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
- 6.11.5 udział w spotkaniach, komisjach, czynnościach odbiorowych i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
  - 6.11.6 uzgadnianie dokumentacji warsztatowych i montażowych;
  - 6.11.7 uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
  - 6.11.8 z zastrzeżeniem postanowień pkt. 6.12 poniżej, wykonywanie opracowań zamiennych Dokumentacji Projektowej, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji Inwestycji – na żądanie Zamawiającego i po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyceny takich Usług w oparciu o Stawkę Godzinową;
  - 6.11.9 oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych;
  - 6.11.10 w przypadku wskazania w Dokumentacji Projektowej na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli jest to uzasadnione wraz ze wskazaniem parametrów równoważności – kontrolowanie parametrów równoważności; oraz
  - 6.11.11 podejmowanie innych niezbędnych czynności Nadzoru Autorskiego w pozostałym zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji zgodnie z Przepisami Prawa i przyjętymi zwyczajami.
- 6.12 W zakresie, w jakim konieczność wykonania opracowań zamiennych Dokumentacji Projektowej, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków, o których mowa w pkt. 6.11.8 powyżej, wynika z Wady, do usunięcia której Wykonawca jest zobowiązany w ramach Gwarancji Jakości lub rękojmi zgodnie z postanowienia pkt. 23 Umowy, takie opracowania zamienne, uzupełnienia lub aktualizacje nie stanowią świadczenia Nadzoru Autorskiego i Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
- 6.13 Wykonawca zobowiązuje się skierować do sprawowania Nadzoru Autorskiego osoby wskazane w Planie Realizacji Projektu. W Planie Realizacji Projektu wskaże odpowiednią ilość Personelu Nadzoru Autorskiego, aby zapewnić płynną i efektywną współpracę między Wykonawcą a Wykonawcą Robót Budowlanych.
- 6.14 W ramach świadczonych Usług Nadzoru Autorskiego Wykonawca zapewni:
- 6.14.1 stałą obecność Koordynatora ds. nadzorów autorskich na terenie Inwestycji, w miejscu pracy wyznaczonym przez Zamawiającego, przez cały Okres Nadzoru Autorskiego. Koordynatora ds. nadzorów autorskich będzie posiadał minimum 5 lat doświadczenia realizacji projektów budowlanych wielobranżowych na stanowisku starszego asystenta lub młodszego projektanta branży architektonicznej;
  - 6.14.2 udział minimum Głównego Projektanta w ustalonych cotygodniowych naradach technicznych oraz radach budowy;
  - 6.14.3 udział Projektantów branżowych w ustalonych cotygodniowych naradach technicznych oraz radach budowy, jeżeli Koordynator ds. nadzorów autorskich, Główny Projektant lub Zamawiający uzna to za konieczne;

- 6.14.4 udział Głównego Projektanta lub Projektantów branżowych w innych spotkaniach i naradach technicznych niezbędnych w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowych, organizowanych przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne;
- 6.14.5 pobyt Projektanta na terenie budowy w celu zabezpieczenia potrzeb i konieczności wynikających z realizacji Robót Budowlanych, przy czym specjalność Projektanta obecnego na terenie budowy winna odpowiadać potrzebom wynikającym z prowadzonych prac na danym etapie realizacji Robót Budowlanych, wymagana może być obecność kilku Projektantów branżowych w tym samym czasie, jeżeli rodzaj prowadzonych prac odpowiada kilku specjalnościom Projektantów; oraz
- 6.14.6 uczestnictwo Głównego Projektanta lub Projektantów branżowych, jeżeli Koordynator ds. nadzorów autorskich, Główny Projektant lub Zamawiający uzna to za konieczne, w odbiorach częściowych i w odbiorach końcowych Inwestycji.

### **Mobilizacja**

- 6.15 W ramach Etapu 0 Wykonawca będzie zobowiązany do mobilizacji zasobów potrzebnych dla realizacji Umowy oraz uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich kwestii formalnych i organizacyjnych w celu zapewnienia należytego wykonywania i monitorowania realizacji Umowy, w szczególności do:
  - 6.15.1 przygotowania i uzgodnienia PEP z Zamawiającym;
  - 6.15.2 przygotowania i uzgodnienia BEP z Zamawiającym;
  - 6.15.3 przygotowania i uzgodnienia HRF z Zamawiającym.

### **Etap 8**

- 6.16 W ramach Etapu 8 Wykonawca będzie zobowiązany do wsparcia Zamawiającego w toku postępowania na wybór wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1A oraz 1B, w szczególności do:
  - 6.16.1 przeszacowania wartości poszczególnych kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż, w sytuacji, gdy wszczęcie postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych nastąpi w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty oszacowania wartości każdej branży; oraz
  - 6.16.2 udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych, dotyczące problemów/rozbieżności związanych z opracowaną Dokumentacją Projektową.

### **BIM**

- 6.17 Wykonawca jest zobowiązany do opracowania w ramach Dokumentacji Projektowej kompletnych Modeli BIM stanowiących cyfrową reprezentację obiektów budowlanych planowanych do realizacji w ramach Inwestycji. Modele BIM muszą być możliwe do wykorzystania i wdrożenia w aplikacjach do zarządzania obiektami. Szczegółowe parametry dla Modeli BIM zostały określone w OPZ.
- 6.18 Wykonawca wyznaczy w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy managera/koordynatora BIM („**Koordynator BIM**”), odpowiedzialnego za koordynację prac nad Modelami BIM i kontakt z Zamawiającym oraz Doradcami GTL, w sprawach związanych z realizacją Modeli BIM. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Koordynator BIM (i) będzie

posiadał niezbędne kwalifikacje (potwierdzone dokumentowo) i co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji managera/koordynatora BIM, oraz (ii) będzie wykonywał swoje zadania należycie i z najwyższą starannością. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie osoby Koordynatora BIM. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, w tym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania zadań przez Koordynatora BIM, taka osoba zostanie zastąpiona przez Wykonawcę inną osobą, która spełnia wymagania określone w Umowie, w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od otrzymania żądania. Do czasu objęcia obowiązków przez nowego koordynatora obowiązki pełni poprzedni, chyba że Zamawiający wskaże Wykonawcy inne rozwiązanie.

#### **Inne szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

- 6.19 W Okresie Realizacji Umowy Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
- (a) współdziałania z Zamawiającym, w szczególności poprzez korespondencję oraz udział w spotkaniach z Zamawiającym lub Doradcami GTL a także udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących prac Wykonawcy;
  - (b) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, w szczególności na dochowanie terminów wynikających z Umowy, w tym Terminów Kluczowych, poprzez mechanizm wczesnego ostrzegania, o którym mowa w pkt. 10;
  - (c) wykonywania wszystkich zobowiązań w terminach określonych Umową, w tym Harmonogramem Prac Wykonawcy, a także z uwzględnieniem znajdujących zastosowanie terminów ustawowych i terminów wyznaczonych przez odpowiednie Organy Administracji;
  - (d) przestrzegania przy wykonywaniu Umowy praw własności intelektualnej osób trzecich; oraz
  - (e) udostępniania Zamawiającemu wskazanych przez Zamawiającego wersji roboczych efektów prac Wykonawcy.

## **7. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **Dokumenty Zamawiającego**

Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy Dokumenty Zamawiającego.

### **Współdziałanie Zamawiającego**

- 7.1 Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonywania Umowy, w tym, bez zbędnej zwłoki i w ramach swoich zadań wskazanych w Umowie, w tym w OPZ, Zamawiający:
- (a) na wniosek Wykonawcy będzie przekazywał Wykonawcy posiadane informacje na temat innych Umów Zamawiającego w zakresie mającym wpływ na wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
  - (b) dokonywał bez zbędnej zwłoki rozstrzygnięć, potwierdzeń, zatwierdzeń, wydawał polecenia, zgody lub opinie, w celu prawidłowego wykonania Umowy, w tym pozyskania przez Wykonawcę Zgód Projektowych;
  - (c) dokonywał odbiorów zgodnie z Procedurą Odbioru;

- (d) podejmował bez zbędnej zwłoki decyzje kierunkowe w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę wariantowych rozwiązań w zakresie realizowanych Prac Projektowych.

### **Udzielanie przez Zamawiającego pełnomocnictw Personelowi Wykonawcy**

- 7.2 W razie potrzeby, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udzieli osobie lub osobom fizycznym wskazanym przez Wykonawcę pełnomocnictwo upoważniające do wykonywania określonych czynności w imieniu Zamawiającego. Zamawiający może w dowolnym czasie cofnąć powyższe pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa bez podania przyczyny. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze cofnięcia pełnomocnictwa z wyprzedzeniem co najmniej pięciu (5) Dni Roboczych, a następnie udzieli odpowiedniego pełnomocnictwa lub pełnomocnictw innej osobie wskazanej przez Wykonawcę niezwłocznie po przedstawieniu mu oświadczenia Wykonawcy wskazującego daną osobę. Wykonawca zwróci wszelkie pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego po zakończeniu wykonywania określonych czynności dla których pełnomocnictwo zostało udzielone lub w przypadku, gdy jego przedstawiciel przestanie być pracownikiem Wykonawcy.

## **8. PERSONEL WYKONAWCY**

### **Postanowienia ogólne**

- 8.1 Wykonawca zapewni udział Personelu Wykonawcy w realizacji Umowy zgodnie z wymogami wskazanymi w Umowie i SWZ.
- 8.2 Dodatkowo Wykonawca ma obowiązek zapewnić do realizacji Umowy następujących specjalistów:
  - (a) specjalista ds. orientacji przestrzennej i informacji wizualnej (*wayfinding*);
  - (b) specjalista ds. bezpieczeństwa (*safety*);
  - (c) specjalista ds. ochrony (*security*);
  - (d) projektant systemów bagażowych;
  - (e) specjalista ds. technologii terminala pasażerskiego;
  - (f) specjalista ds. aranżacji przestrzeni komercyjnych.

Powyższa lista nie wyczerpuje pełnego katalogu specjalistów jakich powinien zapewnić Wykonawca w celu należytego wykonania Umowy.

- 8.3 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób Personelu Wykonawcy w terminie 7 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 8.4 Wykonawca, w celu zapewnienia efektywnego i terminowego wykonania Umowy, będzie dążył do utrzymania stabilnego składu zespołu Personelu Wykonawcy, w szczególności w Okresie Projektowania.
- 8.5 W zakresie udziału Personelu Wykonawcy w realizacji Umowy Strony prowadzą korespondencję, w szczególności Wykonawca wnioskuję, a Zamawiający udziela zgody na zmianę Personelu Wykonawcy (opisanych w pkt. 8), w formie pisemnej.
- 8.6 Zamawiający jest uprawniony do weryfikowania kwalifikacji osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy w każdym czasie. W tym celu Zamawiający może żądać od Wykonawcy ad hoc przedstawienia w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych listy osób, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy (w tym Podwykonawców) wraz z

przedstawieniem dokumentów potwierdzających spełnienie przez właściwe osoby kwalifikacji w stopniu wynikającym z Umowy oraz SWZ.

- 8.7 Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszelkich wymagań zawartych w Umowie i SWZ dotyczących jego Personelu, co w szczególności obejmuje obowiązek posiadania przez określone osoby wchodzące w skład Personelu odpowiednich uprawnień budowlanych wraz z uzyskaniem wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w kontekście osób, dla których jest to wymagane na mocy SWZ lub Umowy).

#### **Zmiana Personelu Wykonawcy**

- 8.8 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 8.21 Umowy, Wykonawca nie może skierować do realizacji Umowy nowych osób Personelu Nadzorów Autorskich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wydanej na podstawie wniosku Wykonawcy, a zgoda taka zostanie wydana niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od złożenia wniosku spełniającego wymogi Umowy. Wniosek będzie zawierał co najmniej imię i nazwisko osoby zmienianej oraz imię i nazwisko nowej osoby, a także wyjaśnienie, w jaki sposób nowa osoba spełnia wymagania opisane w SWZ lub Umowie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca uzupełni wniosek o dodatkowe informacje lub dokumenty w powyższym zakresie. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na wniosek Wykonawcy wyłącznie w przypadku, jeśli wniosek lub nowa osoba nie spełniają wymogów wskazanych w Umowie, w tym w SWZ.

- 8.9 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 8.21 Umowy, Wykonawca może zmienić osoby wchodzące w skład Personelu Kluczowego, jeżeli spełnione zostaną następujące warunki:

- (a) w przypadku zmiany osoby Personelu Kluczowego – nowa osoba musi (i) spełniać ten sam warunek udziału w postępowaniu określony w SWZ dla danej funkcji Personelu Kluczowego, na dzień złożenia wniosku o zmianę Personelu Kluczowego oraz (ii) gwarantować wykazanie doświadczenia pozwalającego na uzyskanie co najmniej takiej samej (lub większej) liczby punktów w ramach danego kryterium oceny ofert określonego w SWZ, co osoba zmieniana, zgodnie z pełnioną funkcją osoby zmienianej Personelu Kluczowego;
- (b) Zamawiający udzielił Wykonawcy uprzedniej zgody na zmianę osoby, wydanej w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, przy czym wniosek będzie zawierał co najmniej imię i nazwisko osoby zmienianej oraz imię i nazwisko nowej osoby, a także wyjaśnienie, w jaki sposób nowa osoba spełnia wymagania opisane w lit. (a) niniejszego punktu oraz określenie przyczyny zmiany. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca uzupełni wniosek o dodatkowe informacje lub dokumenty w powyższym zakresie.

- 8.10 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 8.21 Umowy, Wykonawca nie może skierować do realizacji Umowy nowych osób Personelu Kluczowego bez uprzedniej, opisanej wyżej, zgody Zamawiającego wydanej na podstawie wniosku Wykonawcy, a zgoda taka zostanie wydana niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od złożenia wniosku spełniającego wymogi Umowy. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na wniosek Wykonawcy wyłącznie w przypadku, jeśli nowa osoba nie spełnia wymogów wskazanych odpowiednio w pkt. 8.10 lit. (a) powyżej.

- 8.11 W razie tymczasowej nieobecności osoby Personelu Kluczowego uniemożliwiającej jej udział w wykonywaniu Umowy, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu odpowiednich do wymaganych zgodnie z pkt. 8.10 lit. (a) powyżej, pod warunkiem uzyskania

uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku gdy nieobecność będzie trwać dłużej niż łącznie 30 (trzydzieści) Dni Roboczych w Okresie Projektowania, Zamawiający uprawniony będzie do zażądania, aby Wykonawca dokonał zmiany osoby Personelu Kluczowego zgodnie z pkt. 8.8.

8.12 Jakikolwiek Zawieszenie Prac lub przerwa w wykonywaniu Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby Personelu lub uzasadnionego braku zgody Zamawiającego na zmianę Personelu Nadzorów Autorskich lub Personelu Kluczowego, będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonywania Umowy, chyba że Wykonawca wykaże odmiennie.

8.13 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego:

- (a) zastrzeżeń do jakości Prac Projektowych wykonywanych przez osobę Personelu Wykonawcy oraz braku poprawy jakości Prac Projektowych wykonywanych przez tę osobę w terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
- (b) naruszenia przez Wykonawcę wymogów dla Personelu Wykonawcy opisanych w Umowie, w tym SWZ,

– Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zastąpienia danej osoby Personelu Wykonawcy inną osobą, spełniającą wymagania Umowy. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego pkt. 8 dotyczące zmiany Personelu Wykonawcy.

8.14 Wykonawca może, bez uzyskiwania odrębnej zgody Zamawiającego, dokonywać zmian w składzie Personelu Wykonawcy niebędącego Personelem Kluczowym ani Personelem Nadzoru Autorskiego. Zmiana taka wymaga zgłoszenia Zamawiającemu przed jej wdrożeniem wraz z zaktualizowaną informacją dotyczącą Personelu Wykonawcy wymaganego przez OPZ lub SWZ (aktualizacja listy Personelu Wykonawcy stanowiącej część Planu Realizacji Projektu).

8.15 Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wykonujące Umowę będą posiadały odpowiednie uprawnienia wymagane Przepisami Prawa, w szczególności osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie będą posiadały stosowne uprawnienia do wykonywania tych funkcji oraz będą wpisane na listę prowadzoną przez właściwy organ samorządu zawodowego (w zakresie realizowanych Prac Projektowych oraz Usług, dla których takie uprawnienia są wymagane). Na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu informacje i dokumenty potwierdzające posiadanie powyższych uprawnień oraz wpisu.

8.16 Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że którykolwiek członek Personelu Wykonawcy został skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub na mocy którego został orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej – Wykonawca zapewni, że ta osoba nie będzie brała udziału w wykonywaniu Umowy oraz zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji inną osobę w miejsce takiego członka Personelu Wykonawcy. Postanowienia niniejszego pkt. 8 dotyczące zmiany osoby Personelu Wykonawcy stosuje się wówczas odpowiednio.

8.17 Zmiana Personelu Kluczowego stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

#### **Szczegółowe wymogi dla Personelu Wykonawcy w odniesieniu do Etapów 8 i 11**

8.18 Wykonawca zapewni, że każdy członek Personelu Wykonawcy wykonujący czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówień publicznych po stronie

Zamawiającego, lub mogący wpłynąć na wynik tego postępowania, w szczególności poprzez wpływ na treść specyfikacji warunków zamówienia:

- (a) przed rozpoczęciem wykonywania przez niego czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówień publicznych w ramach Etapów 8 oraz 11 przekaze Wykonawcy oraz Zamawiającemu oświadczenie, że nie został prawomocnie skazany (chyba, że nastąpiło zatarcie skazania) za określone w art. 56 ust. 3 Ustawy PZP przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego; oraz
  - (b) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie przekaze Wykonawcy oraz Zamawiającemu oświadczenie, że po jego stronie nie występuje określony w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP konflikt interesów oraz że nie został prawomocnie skazany (chyba że nastąpiło zatarcie skazania) za określone w Ustawie PZP przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
    - przy czym powyższe oświadczenia będą złożone w formie zasadniczo zgodnej ze wzorami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 8.19 Wykonawca zapewni, że każdy członek Personelu Wykonawcy wykonujący czynności w ramach Etapów 8 oraz 11, który stwierdzi, że po jego stronie występuje konflikt interesów (w rozumieniu art. 56 ust. 2 Ustawy PZP) lub że został prawomocnie skazany (i nie nastąpiło zatarcie skazania) za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (o których mowa w art. 56 ust. 3 Ustawy PZP), niezwłocznie poinformuje Wykonawcę i Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
- 8.20 W razie wystąpienia konfliktu interesu lub prawomocnego skazania, o których mowa powyżej, w szczególności potwierdzonych ww. oświadczeniami, Wykonawca natychmiast odsunie takiego członka Personelu Wykonawcy od udziału w czynnościach związanych z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia oraz od udziału w czynnościach, przy których możliwy jest wpływ na wynik tego postępowania. Po odsunięciu takiego członka Personelu Wykonawcy Wykonawca zapewni jego zastępcę na zasadach opisanych w niniejszym pkt. 8.
- 8.21 Bez uszczerbku dla postanowień pkt. poprzedzających, osoba wchodząca w skład Personelu Kluczowego może zostać trwale zastąpiona inną osobą wyłącznie z uwagi na wystąpienie jednej lub większej liczby następujących przyczyn:
- 8.21.1 śmierć;
  - 8.21.2 trwała niezdolność do pracy;
  - 8.21.3 przejście na emeryturę;
  - 8.21.4 ustanie łączącego go z Wykonawcą stosunku zatrudnienia lub współpracy (niezależnie od formy prawnej) nie z inicjatywy Wykonawcy.

## **9. WSPÓLPRACA STRON**

### **Postanowienia Ogólne**

- 9.1 W Okresie Realizacji Umowy, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu właściwego i terminowego wykonania Umowy, z zachowaniem zasad lojalności, uczciwości, zaufania i poszanowania swoich interesów, na zasadach szczegółowo określonych w OPZ.

## **Spotkanie Otwierające**

- 9.2 W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Stroną zorganizują Spotkanie Otwierające. Celem Spotkania Otwierającego będzie ustalenie zasad wymiany informacji pomiędzy Stronami, ustalenie procedur realizacji Umowy oraz dokonanie istotnych uzgodnień technicznych wymaganych na tym etapie. Agendę spotkania zaproponuje Zamawiający i przekaże ją Wykonawcy nie później niż w ciągu 3 dni przed spotkaniem w celu uzupełnienia.

## **10. MECHANIZM WCZESNEGO OSTRZEŻANIA**

- 10.1 Jeśli Wykonawca w Okresie Realizacji Umowy zidentyfikuje ryzyko wystąpienia okoliczności, które mogą w sposób negatywny wpłynąć na wykonanie Umowy lub realizację Inwestycji, w szczególności na termin bądź jakość Prac Projektowych lub Usług (w tym możliwość wystąpienia opóźnienia w realizacji Umowy mającego wpływ na prace innych wykonawców) („**Niekorzystny Wpływ**”), a także w przypadku zaistnienia Siły Wyższej, przekaże niezwłocznie Zamawiającemu Powiadomienie o Wczesnym Ostrzeżeniu („**Powiadomienie o Wczesnym Ostrzeżeniu**”).
- 10.2 Powiadomienie o Wczesnym Ostrzeżeniu będzie zawierać wyraźne odniesienie do niniejszego pkt. 10 Umowy i będzie zawierać, w zakresie szczególności, jaki jest racjonalnie dostępny w danym momencie następujące informacje:
- 10.2.1 opis danego Niekorzystnego Wpływu;
  - 10.2.2 wszelkie istniejące i prawdopodobne przyszłe skutki Niekorzystnego Wpływu na realizację Umowy i Inwestycji, w tym w odniesieniu do wszelkich opóźnień w realizacji prac; oraz
  - 10.2.3 środki, które Wykonawca proponuje podjąć w celu wyeliminowania lub złagodzenia skutków Niekorzystnego Wpływu (o ile wskazanie takich środków będzie możliwe i nie opóźni momentu przekazania Zamawiającemu Powiadomienia o Wczesnym Ostrzeżeniu).
- 10.3 Po przekazaniu Powiadomienia o Wczesnym Ostrzeżeniu, Zamawiający będzie mógł zażądać zwołania spotkania w celu omówienia treści Powiadomienia o Wczesnym Ostrzeżeniu i działań, które należy w związku z tym podjąć. Zamawiający może również zażądać przedstawienia w racjonalnym terminie przez Wykonawcę planu naprawczego.

## **11. POLECENIE ZMIANY**

### **Propozycja Zmiany oraz Polecenie Zmiany**

- 11.1 W Okresie Realizacji Umowy w dowolnym czasie i z dowolnej przyczyny Zamawiający z własnej inicjatywy może wydać Wykonawcy Polecenie Zmiany (np. w przypadku opóźnienia w pozyskaniu Dokumentacji Zamawiającego lub ze względu na konieczność dostosowania zakresu prac do prac pozostałych Doradców GTL). Polecenie Zmiany powinno zawierać, co najmniej szczegółowy zakres proponowanej zmiany, wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy i terminy realizacji Umowy oraz jego uzasadnienie.
- 11.2 W Okresie Realizacji Umowy w dowolnym czasie i z dowolnej przyczyny Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu Propozycję Zmiany. Do zakresu i elementów, które Wykonawca powinien uwzględnić w Propozycji Zmiany stosuje się odpowiednio pkt. 11.3, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie jest zobowiązany, aby uwzględnić taką propozycję, a milczenie Zamawiającego nie oznacza akceptacji Propozycji Zmiany.

- 11.3 Przedstawienie stanowiska przez Wykonawcę w zakresie Polecenia Zmiany następuje w procedurze dwuetapowej:
- 11.3.1 wstępna ocena Polecenia Zmiany: niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od dnia otrzymania Polecenia Zmiany od Zamawiającego (chyba że Zamawiający, według własnego uznania, określi dłuższy termin), Wykonawca przedstawi wstępne stanowisko w zakresie:
- (a) wpływu Polecenia Zmiany na zakres prac Wykonawcy;
  - (b) wskazania czy Polecenie Zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz jego wynagrodzenie; oraz
  - (c) wskazania czy Wykonawca jest w stanie wykonać Polecenie Zmiany w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.
- 11.3.2 finalna ocena Polecenia Zmiany: najpóźniej w terminie 20 (dwudziestu) Dni Roboczych od dnia otrzymania Polecenia Zmiany od Zamawiającego (chyba że Zamawiający, według własnego uznania, określi dłuższy termin), Wykonawca przedstawi finalne stanowisko w zakresie:
- (a) szczegółowego wpływu Polecenia Zmiany na zakres prac Wykonawcy;
  - (b) wpływu Polecenia Zmiany na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz jego wynagrodzenie (o ile Polecenie Zmiany będzie mieć wpływ na koszty lub wynagrodzenie), wraz ze wskazaniem, czy dane Polecenie Zmiany może być rozliczane w formie ryczału;
  - (c) wpływu Polecenia Zmiany na Harmonogram Prac Wykonawcy oraz Terminy Kluczowe (o ile Polecenie Zmiany będzie mieć wpływ na te terminy);
  - (d) wpływu Polecenia Zmiany na Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
  - (e) ewentualnych koniecznych zmian w Personelu Wykonawcy (o ile będzie mieć zastosowanie);
  - (f) oczekiwanego przez Wykonawcę współdziałania ze strony Zamawiającego (o ile będzie mieć zastosowanie); oraz
  - (g) wpływu Polecenia Zmiany na realizację prac Wykonawcy, w zakresie innym niż wskazanym w lit. (a)-(f) powyżej oraz 11.3.1 lit. (a) powyżej.
- 11.4 Wykonawca może w stanowisku, o którym mowa w pkt. 11.3.2 wyrazić sprzeciw wobec Polecenia Zmiany, gdy w jego ocenie jego wdrożenie będzie niezgodne z Umową lub Przepisami Prawa. W takim przypadku, Wykonawca wskaże uzasadnienie prawne dla sprzeciwu. W swoim stanowisku Wykonawca może również wskazać inne negatywne konsekwencje wdrożenia Polecenia Zmiany, przy czym do takich innych konsekwencji nie znajduje zastosowania pkt. 11.7 ani pkt. 11.11 zdanie drugie.
- 11.5 W przypadku, gdy Polecenie Zmiany lub Propozycja Zmiany skutkować będzie dodatkowym wynagrodzeniem Wykonawcy, obliczenie wysokości tego wynagrodzenia nastąpi na podstawie wyceny sporządzonej przez Wykonawcę zgodnie ze „Środowiskowymi Zasadami Wycen Prac Projektowych” wydanymi przez Izbę Projektowania Budowlanego, przy zastosowaniu stawki za umowną jednostkę nakładu pracy obowiązującej w roku zawarcia Umowy, nieziennej w czasie trwania Umowy. Wycena podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W razie braku możliwości przedstawienia wyceny z zastosowaniem powyższych zasad Wykonawca przedstawi

Zamawiającemu do zatwierdzenia: (i) wycenę indywidualną z uwzględnieniem dotychczasowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, przyjętej metodyki pracy Wykonawcy oraz zaangażowania Personelu Wykonawcy; lub (ii) ofertę bądź oferty podwykonawców odpowiadające właściwemu zakresowi prac do wykonania. Każda ze Stron – po spełnieniu w odniesieniu do zakresu Umowy objętego Poleceniem Zmiany lub Propozycją Zmiany przesłanek Waloryzacji opisanych w Umowie – może wnieść o uwzględnienie w Protokole Zmiany wysokości wynagrodzenia po Waloryzacji (w takim przypadku nie będzie wymagane zawarcie dodatkowego – określonego w pkt. 16.11 – aneksu wprowadzającego Waloryzację w tym zakresie).

### **Procedura Polecania Zmiany**

- 11.6 W zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawi wstępnego lub finalnego stanowiska w terminach, o których mowa w pkt. 11.3.1 lub 11.3.2, Strony uznają, że Wykonawca zaakceptował w tym zakresie Polecenie Zmiany w treści przedstawionej przez Zamawiającego, a w ocenie Wykonawcy wykonanie Polecenia Zmiany nie ma wpływu na jego dotychczasowe wynagrodzenie oraz terminy realizacji Umowy przez Wykonawcę (w zakresie, w jakim Wykonawca nie odniósł się w swoim stanowisku do wynagrodzenia lub terminów).
- 11.7 W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi sprzeciw, o którym mowa w pkt. 11.4, a Zamawiający nie uzna zasadności takiego sprzeciwu, zastosowanie znajdzie Procedura Rozwiązywania Sporów.
- 11.8 W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje w całości przedstawioną przez Wykonawcę Propozycję Zmiany, stanowisko, o którym mowa w pkt. 11.3 albo brak takiego stanowiska (tj. uwzględni milczącą akceptację Wykonawcy określoną w pkt. 11.6), Zamawiający niezwłocznie sporządzi Protokół Zmiany odzwierciedlający uzgodnioną treść Polecenia Zmiany lub Propozycji Zmiany, w tym zasady płatności wynagrodzenia Wykonawcy oraz termin realizacji prac.
- 11.9 W przypadku, gdy Zamawiający nie zaakceptuje stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 11.3, w całości (np. zakwestionuje wysokość wynagrodzenia w całości albo w części), Zamawiający może:
- (a) zawiadomić Wykonawcę, że Zamawiający rezygnuje z Polecenia Zmiany;
  - (b) wszcząć Procedurę Rozwiązywania Sporów; lub
  - (c) wystawić Protokół Zmiany, w którym wskaże, co najmniej zakres, szacowane wynagrodzenie oraz termin wykonania prac, a także, o ile to możliwe, rozbieżności pomiędzy Stronami, co do warunków realizacji Polecenia Zmiany, w tym wpływu Polecenia Zmiany na wynagrodzenie lub terminy realizacji Umowy.
- 11.10 Wykonawca, po otrzymaniu Protokołu Zmiany przyjmie do wiadomości treść Protokołu Zmiany (poprzez jego podpisanie) i przystąpi do jego realizacji na warunkach wskazanych przez Zamawiającego, choćby pozostały jeszcze niezgodnione (w tym np. wynagrodzenie, terminy). W niezgodnionym zakresie Strony będą kontynuowały uzgodnienia po przystąpieniu do realizacji Polecenia Zmiany. Zamawiający może wprowadzać zmiany do Protokołu Zmiany odzwierciedlające ewentualne porozumienie Stron co do warunków realizacji Polecenia Zmiany niezgodnionych w dacie wydania Protokołu Zmiany. Wykonawca każdorazowo po otrzymaniu zmian do Protokołu Zmiany odzwierciedlających porozumienie Stron przyjmie do wiadomości treść tych zmian do Protokołu Zmiany (poprzez jego podpisanie). Jeżeli jakiegokolwiek warunki realizacji Polecenia Zmiany pozostaną niezgodnione po Odbiorze danego Etapu, zastosowanie

może znaleźć Procedura Rozwiązywania Sporów. Wykonawca nie wstrzyma prac wynikających z Protokołu Zmiany nawet w przypadku wszczęcia Procedury Rozwiązywania Sporów.

- 11.11 Wykonawcy nie będzie wolno zawiesić, wstrzymać, przerwać ani w inny sposób opóźnić prac z tego względu, że oczekuje na uzgodnienie Polecenia Zmiany lub Propozycji Zmiany, chyba że Zamawiający wystąpi z takim żądaniem w Poleceniu Zmiany albo w inny sposób na piśmie. Powyższe powinno wówczas zostać uwzględnione w rozliczeniu Polecenia Zmiany lub Propozycji Zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku nieuznania przez Zamawiającego sprzeciwu wyrażonego przez Wykonawcę na zasadach wskazanych w pkt. 11.4, Zamawiający – w zakresie objętym sporem co do zgodności z Umową lub Przepisami Prawa – nie wystawi Protokołu Zmiany do czasu zakończenia Procedury Rozwiązywania Sporów, chyba że Strony uzgodnią przejściowe rozwiązanie na czas prowadzenia Procedury Rozwiązywania Sporów.
- 11.12 Zmiana Harmonogramu Prac Wykonawcy oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego uzgodniona Protokołem Zmiany na podstawie niniejszego pkt. 11 jest wiążąca i nie wymaga zastosowania procedur regulujących zmianę tych harmonogramów wskazanych w pkt. 12.
- 11.13 Polecenie Zmiany oraz Propozycja Zmiany zostaną rozliczone zgodnie z warunkami Protokołu Zmiany, biorąc pod uwagę następujące kwestie:
- 11.13.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po ukończeniu i Odbiorze prac objętych Protokołem Zmiany. Postanowienia Umowy dotyczące Odbioru Częściowego stosuje się odpowiednio;
- 11.13.2 w zakresie, w jakim Strony nie uzgodnią w Protokole Zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego lub zasad (limitu) wynagrodzenia liczonego zgodnie z pkt. 11.5, Strony uzgodnią wynagrodzenie należne za wykonanie prac objętych Protokołem Zmiany po dokonaniu Odbioru Etapu obejmującego te prace lub w wyniku rozstrzygnięcia w ramach Procedury Rozstrzygania Sporów; oraz
- 11.13.3 w przypadku uzgodnienia przez Strony w Protokole Zmiany jedynie części wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w części bezspornej zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt. 11.13.1, a w części spornej po Odbiorze Etapu obejmującego prace objęte Protokołem Zmiany lub w wyniku rozstrzygnięcia w ramach Procedury Rozstrzygania Sporów.

#### **Zakres stosowania Protokołu Zmiany**

- 11.14 Protokół Zmiany może obejmować:
- (a) zmiany nie skutkujące zmianą Umowy (np. zmiany rozwiązań projektowych); jak również
  - (b) zmiany skutkujące zmianą Umowy, jeżeli mieszczą się w zakresie zmian dopuszczalnych zgodnie z Umową (pkt. 31.3) lub Ustawą PZP.
- 11.15 Łączna wartość zmian objętych Protokołami Zmiany w Okresie Realizacji Umowy nie może skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 50% ani zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 25%.
- 11.16 Każdy Protokół Zmiany będzie wymagać dodatkowego zatwierdzenia przez Strony w formie aneksu do Umowy.

## **12. HARMONOGRAMY**

- 12.1 Niezwłocznie po zawarciu Umowy (mając na względzie możliwość przeprowadzenia pełnej procedury uzgodnieniowej opisanej poniżej) Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
- (a) Harmonogramu Prac Wykonawcy zawierający: terminy realizacji Dokumentacji Projektowej z rozbiciem na poszczególne Etapy, Rejestr Zgód Projektowych oraz inne szczegółowe terminy wykonania Umowy (w tym Terminy Kluczowe), zgodne z Umową, w tym OPZ oraz Ofertą; oraz
  - (b) projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
- 12.2 Zamawiający, w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od otrzymania projektu Harmonogramu Prac Wykonawcy oraz Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptuje projekty, albo zgłosi swoje uwagi.
- 12.3 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu danego harmonogramu, Wykonawca, w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia otrzymania uwag Zamawiającego uwzględni je, chyba że uwagi Zamawiającego są niezgodne z Umową, w tym OPZ, Przepisami Prawa, Ofertą lub Standardem Realizacji Umowy.
- 12.4 Jeżeli w terminie 20 (dwudziestu) Dni Roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu Harmonogramu Prac lub odpowiednio Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, zgodnie z pkt. 12.1(a) oraz 12.1(b) powyżej, Strony nie osiągną porozumienia co do ich treści, zastosowanie może znaleźć Procedura Rozwiązywania Sporów.
- 12.5 Do zmian Harmonogramu Prac Wykonawcy i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego stosuje się odpowiednio procedurę opisaną w niniejszym pkt. 12, z zastrzeżeniem, że termin, o którym mowa w pkt. 12.4, wynosi 15 (piętnaście) Dni Roboczych, a o zmianę może wnioskować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Termin określony w pkt. 12.1 liczy się od zdarzenia powodującego konieczność zmiany Harmonogramu Prac Wykonawcy, odpowiednio, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
- 12.6 Harmonogram Prac Wykonawcy i Harmonogram Rzeczowo-Finansowy muszą być w każdym czasie zgodne z Terminami Kluczowymi – z zastrzeżeniem postanowień dotyczących ich zmiany, w szczególności postanowień dotyczących Protokołu Zmiany lub zmiany Umowy w formie aneksu.
- 12.7 W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do zmian Harmonogramu Prac Wykonawcy lub Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaproponowanych przez Wykonawcę nie stanowi ich akceptacji przez Zamawiającego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania Umowy zgodnie z dotychczasowym brzmieniem danego harmonogramu.

## **13. PRAWO OPCJI – ZAMÓWIENIA OPCJONALNE**

- 13.1 W ramach Prawa Opcji Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany, do powierzenia Wykonawcy Zamówień Opcjonalnych wskazanych w SWZ, a w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tych zadań.
- 13.2 Zamawiający wykonuje Prawo Opcji przez złożenie Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o wykonaniu Prawa Opcji w stosunku do określonego Zamówienia Opcjonalnego w terminach określonych odrębnie dla poszczególnych Zamówień Opcjonalnych:

- (a) aktualizacja kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C (Etap 10) – nie później niż do upływu 60 miesięcy od zawarcia Umowy;
  - (b) wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1C (Etap 11) – nie później niż do upływu 84 miesięcy od zawarcia Umowy;
  - (c) Nadzór Autorski dla Fazy 1C (Etap 12) – nie później niż do upływu 120 miesięcy od zawarcia Umowy.
- 13.3 Wykonawca przystąpi do wykonywania Zamówienia Opcjonalnego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o wykonaniu Prawa Opcji w zakresie tego Zamówienia Opcjonalnego, chyba że Zamawiający wskazał inny termin rozpoczęcia do realizacji Zamówienia Opcjonalnego.
- 13.4 W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wykonaniu Prawa Opcji, Strony dokonają zmian w Harmonogramie Prac Wykonawcy i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym polegających na wprowadzeniu terminów / kwot dla Zamówienia Opcjonalnego objętego tym oświadczeniem. W takim przypadku procedura opisana w pkt. 12.5 znajdzie odpowiednie zastosowanie.
- 13.5 Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w związku z nieskorzystaniem przez Zamawiającego z Prawa Opcji.

## 14. WYNAGRODZENIE

14.1 Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy obejmuje:

- 14.1.1 wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Etapów 1 – 8 oraz Etapów 10 – 11 w wysokości: [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT;
- 14.1.2 wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu realizacji Etapu 9 w szacowanej na dzień zawarcia Umowy<sup>6</sup> wysokości: [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT; oraz
- 14.1.3 wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu realizacji Etapu 12 w szacowanej na dzień zawarcia Umowy<sup>7</sup> wysokości: [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT,

(suma kwot z pkt. 14.1.1 – 14.1.3 powyżej łącznie jako „**Wynagrodzenie Umowne**”).

14.2 Na Wynagrodzenie Umowne składa się:

- (a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zamówienia Gwarantowanego (z wyłączeniem Nadzoru Autorskiego) – w łącznej wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, na które składa się wynagrodzenie za:

---

<sup>6</sup> Na potrzeby Oferty i oszacowania wynagrodzenia dla **Etapu 9** należy przyjąć:

- (i) **48 miesięcy** pełnienia Nadzoru Autorskiego rozliczanych po Stawce Miesięcznej; oraz
- (ii) **5000 godzin** dla opracowań zamiennych i modyfikacji Dokumentacji Projektowej rozliczanych po Stawce Godzinowej, z zastrzeżeniem, że szacunkowe wynagrodzenie dla Etapu 9 nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu realizacji Etapów 1 – 8 brutto.

<sup>7</sup> Na potrzeby Oferty i oszacowania wynagrodzenia dla **Etapu 12** należy przyjąć:

- (i) **36 miesięcy** pełnienia Nadzoru Autorskiego rozliczanych po Stawce Miesięcznej; oraz
- (iii) **2000 godzin** dla opracowań zamiennych i modyfikacji Dokumentacji Projektowej rozliczanych po Stawce Godzinowej.

- (i) Etap 1 – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, w tym wynagrodzenie netto za udzielenie licencji w wysokości [●], a za przeniesienie praw autorskich w wysokości [●];
  - (ii) Etap 2 – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, w tym wynagrodzenie netto za udzielenie licencji w wysokości [●], a za przeniesienie praw autorskich w wysokości [●];
  - (iii) Etap 3 – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, w tym wynagrodzenie netto za udzielenie licencji w wysokości [●], a za przeniesienie praw autorskich w wysokości [●];
  - (iv) Etap 4 – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, w tym wynagrodzenie netto za udzielenie licencji w wysokości [●], a za przeniesienie praw autorskich w wysokości [●];
  - (v) Etap 5 – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, w tym wynagrodzenie netto za udzielenie licencji w wysokości [●], a za przeniesienie praw autorskich w wysokości [●];
  - (vi) Etap 6 – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, w tym wynagrodzenie netto za udzielenie licencji w wysokości [●], a za przeniesienie praw autorskich w wysokości [●];
  - (vii) Etap 7 – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, w tym wynagrodzenie netto za udzielenie licencji w wysokości [●], a za przeniesienie praw autorskich w wysokości [●];
  - (viii) Etap 8 – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT;
- (b) wynagrodzenie kosztorysowe za świadczenie Nadzoru Autorskiego, tj. Etap 9 (z wyłączeniem Nadzoru Autorskiego dla Fazy 1C), na które składa się:
- (i) wynagrodzenie miesięczne za świadczenie Nadzoru Autorskiego –  
– rozliczane na podstawie Stawki Miesięcznej powiększonej o należny podatek VAT; oraz
  - (ii) wynagrodzenie za sporządzenie opracowań zamiennych i modyfikacji Dokumentacji Projektowej, o których mowa w pkt. 6.11.8 Umowy – rozliczane na podstawie Stawki Godzinowej powiększonej o należny podatek VAT;
- (c) wynagrodzenie za Zamówienia Opcjonalne, tj.:
- (i) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zamówień Opcjonalnych (z wyłączeniem Nadzoru Autorskiego dla Fazy 1C) – w łącznej wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT, na które składa się wynagrodzenie za:

- (A) Etap 10 – aktualizację kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C (Etap 10) – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT;
  - (B) Etap 11 – wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1C (Etap 11) – w wysokości [●] (słownie: [●]) netto powiększonej o należny podatek VAT;
  - (ii) wynagrodzenie za świadczenie Nadzoru Autorskiego dla Fazy 1C, tj. Etap 12, na które składa się:
    - (A) wynagrodzenie miesięczne za świadczenie Nadzoru Autorskiego – – rozliczane na podstawie Stawki Miesięcznej powiększonej o należny podatek VAT; oraz
    - (B) wynagrodzenie za sporządzenie opracowań zamiennych i modyfikacji Dokumentacji Projektowej, o których mowa w pkt. 6.11.8 Umowy – rozliczane na podstawie Stawki Godzinowej powiększonej o należny podatek VAT.
- 14.3 Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w tym w szczególności:
- (a) wszystkie koszty, opłaty i wydatki Wykonawcy, w tym koszty tłumaczeń i zakupu albo innego pozyskania niezbędnego oprogramowania na potrzeby realizacji obowiązków z Umowy;
  - (b) wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących Przepisów Prawa, w tym koszty związane z pozyskaniem Zgód Projektowych;
  - (c) wszystkie koszty i wydatki związane z zapewnieniem możliwości realizowania Umowy przez osoby po stronie Wykonawcy, w tym związane z transportem, zakwaterowaniem, wyposażeniem, pozyskaniem odpowiednich dokumentów itp. dla tych osób, w szczególności: jego pracowników lub stałych współpracowników, a także osób ze strony jego Podwykonawcy.

14.4 Przekroczenie szacunkowych kwot wynagrodzenia kosztorysowego z tytułu realizacji Etapów 9 i 12 wskazanych w pkt. 14.1.2 oraz 14.1.3 Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## 15. WARUNKI PŁATNOŚCI

15.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonane Etapy, Produkty i Usługi Nadzoru Autorskiego, zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej.

15.2 Podział wynagrodzenia na Etapy i Produkty zawiera Załącznik nr 7 do Umowy.

15.3 Warunki płatności wynagrodzenia za poszczególne Etapy określa poniższa tabela:

| <b>Etap</b> | <b>Warunki płatności wynagrodzenia</b> |
|-------------|--|
|-------------|--|

### Zamówienie Gwarantowane

| <b>Etap</b>   | <b>Warunki płatności wynagrodzenia</b>  |
|---|---|
| 0 – Mobilizacja   | Brak płatności  |
| 1 – Projekt Koncepcyjny   | 100% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 1  |
| 2 – Projekt Koncepcyjny Wielobranżowy   | 80% wynagrodzenia – po przekazaniu Dokumentacji Projektowej dla Etapu 2 do Odbioru<br>20% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 2   |
| 3 – Raport OOŚ  | 64% wynagrodzenia – po przekazaniu Raportu OOŚ do Odbioru<br>16% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 3<br>20% wynagrodzenia – po uzyskaniu ostatecznej Decyzji Środowiskowej                          |
| 4 – Projekt(y) Budowlany(e) oraz projekty rozbiórek (Fazy 1A, 1B, 1C)                                   | 64% wynagrodzenia – po przekazaniu Dokumentacji Projektowej dla Etapu 4 do Odbioru<br>16% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 4<br>20% wynagrodzenia – po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Budowę |
| 5 – Projekt Techniczny  | 80% wynagrodzenia – po przekazaniu Dokumentacji Projektowej dla Etapu 5 do Odbioru<br>20% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 5   |
| 6 – Projekt(y) Wykonawczy(e) (Fazy 1A, 1B, 1C)  | 50% wynagrodzenia – w płatnościach miesięcznych<br>50% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 6  |
| 7 – Przedmiary, Kosztorysy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych               | 60% wynagrodzenia – po przekazaniu Dokumentacji Projektowej dla Etapu 7 do Odbioru,<br>40% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 7  |
| 8 – Wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1A oraz 1B | 100% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 8  |
| 9 – Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B)   | 100% wynagrodzenia – w płatnościach miesięcznych  |

### **Zamówienie Opcjonalne**

|   |   |
|---|---|
| 10 – Prawo Opcji: aktualizacja kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C | 100% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 10 |
| 11 – Prawo Opcji: wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór   | 100% wynagrodzenia – po Odbiorze Etapu 11 |

## **Etap**

## **Warunki płatności wynagrodzenia**

wykonawcy Robót  
Budowlanych dla Fazy 1C

12 – Prawo Opcji: Nadzór  
Autorski dla Fazy 1C      100% wynagrodzenia – w płatnościach miesięcznych

- 15.4      Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona na podstawie wystawionych przez Zamawiającego protokołów Odbioru Częściowego (o ile Strony uzgodniły takie odbiory i płatności), protokołów Odbioru Etapów oraz zatwierdzonych Raportów Okresowych, stosowanie do przypadku. W przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu przed obustronnym podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, 30 dniowy termin płatności rozpoczyna bieg od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu innych dokumentów wymaganych umową, od których uzależniona jest zapłata wynagrodzenia Wykonawcy (w tym także oświadczeń podwykonawców).
- 15.5      Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w banku [●], adres banku: [●], SWIFT: [●], IBAN: [●] w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Na fakturze zostanie podany rachunek bankowy, o którym mowa powyżej. Zmiana rachunku bankowego wymaga podpisania stosownego aneksu.
- 15.6      Wykonawca dołączy następujące dokumenty do faktury VAT:
- 15.6.1    za wynagrodzenie ryczałtowe płatne po przekazaniu Dokumentacji Projektowej dla danego Etapu do Odbioru – zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Okresowy dokumentujący tę czynność;
  - 15.6.2    za wynagrodzenie ryczałtowe płatne po Odbiorze Etapu– wystawiony przez Zamawiającego protokół Odbioru Etapu;
  - 15.6.3    za wynagrodzenie ryczałtowe płatne w cyklach miesięcznych dla Etapu 6 – zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Okresowy dokumentujący dany miesiąc;
  - 15.6.4    za wynagrodzenie ryczałtowe płatne po uzyskaniu odpowiedniej Decyzji Administracyjnej – zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Okresowy dokumentujący ten status;
  - 15.6.5    za wynagrodzenie płatne po Odbiorze Usług Nadzoru Autorskiego – zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Okresowy.
- 15.7      W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej niezgodnie z Umową, zawierającej błędy, doręczonej na nieprawidłowy adres lub nie zawierającej wszystkich danych lub załączników wymaganych Przepisami Prawa i postanowieniami Umowy, do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.
- 15.8      Jeżeli Zamawiający jest zobowiązany na podstawie odpowiednich Przepisów Prawa lub decyzji organów podatkowych do dokonania jakiegokolwiek potrącenia podatku od płatności, które mają być dokonane przez Zamawiającego zgodnie z Umową, wówczas kwota należna od

Zamawiającego zostanie zapłacona Wykonawcy w wysokości pomniejszonej o kwotę dokonanego potrącenia.

- 15.9 Wszelkie płatności wynagrodzenia na podstawie Umowy będą dokonywane w PLN (polskich złotych). W każdym przypadku rachunek bankowy Wykonawcy musi być prowadzony (denominowany) w PLN (złotych polskich).
- 15.10 Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 15.11 W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
- 15.12 Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji Umowy.
- 15.13 W przypadku obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF faktury będą wystawiane przez Wykonawcę przy użyciu KSeF oraz otrzymywane przez Zamawiającego przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług, zwanej dalej Ustawy o VAT. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia przez KSeF numeru identyfikującego tę fakturę (data zarejestrowana w Krajowym Systemie e-Faktur jako data otrzymania faktury ustrukturyzowanej), o którym mowa w art. 106na ust. 3 Ustawy o VAT. W przypadku ogłoszenia przez Ministra Finansów komunikatu o wystąpieniu awarii Krajowego Systemu e-Faktur (oficjalna awaria), zgodnie z art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający oczekuje w okresie tej awarii wystawienia przez Wykonawcę w trybie awaryjnym (offline), zgodnie z art. 106nf ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, tj. jako faktury w postaci elektronicznej zgodnie z wzorem struktury udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca obowiązany jest zgodnie z art. 106nf ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług do oznaczenia tych faktur, dwoma kodami, tj. 1) kodem, o którym mowa w art. 106gb ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług (QR OFFLINE), 2) kodem umożliwiającym zapewnienie autentyczności pochodzenia i integralności treści tej faktury (QR CERTYFIKAT). Za datę otrzymania faktury, o której mowa, uznaje się datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego na skrzynkę e-mail: ksiegowosc@gtl.com.pl. W przypadku, gdy to otrzymanie będzie późniejsze niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, po jej dosłaniu do tego systemu po zakończeniu awarii, za datę otrzymania tej faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia tego numeru (data zarejestrowana w Krajowym Systemie e-Faktur jako data otrzymania faktury ustrukturyzowanej). W przypadku ogłoszenia całkowitej awarii KSeF w rozumieniu art. 106ne ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług, w okresie trwania tej awarii Wykonawca wystawia faktury w postaci papierowej, które zostaną wysłane pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego lub faktury elektroniczne (nie będą one dosyłane do KSeF). Faktury elektroniczne będą przesyłane z adres Wykonawcy email: ..... na adres email Zamawiającego email: ksiegowosc@gtl.com.pl w formacie pdf. W przypadku, gdy Wykonawca podejmie decyzję o wystawieniu faktury lub innych dokumentów zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276 ze zm.) poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie z 15-dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą wystawienia faktury.
- 15.14 Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada następujący Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: [●].

- 15.15 Wykonawca oświadcza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy w pkt. 15.5, na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego lub będzie rachunkiem wirtualnym powiązany z rachunkiem rozliczeniowym. W przypadku, gdy Wykonawca na fakturze wskaże rachunek wirtualny, Zamawiający zrealizuje płatność po weryfikacji tego rachunku i otrzymaniu komunikatu na stronie Ministerstwa Finansów tożsamego z zapisem: „*Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlanych w wykazie*”.
- 15.16 Wykonawca oświadcza, iż jego wskazany rachunek bankowy w pkt. 15.5, na fakturze zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez Okres Realizacji Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.; dalej: „**Wykaz**”).
- 15.17 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.
- 15.18 W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
- 15.19 Wstrzymanie płatności, o których mowa w pkt. 15.18 powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek.
- 15.20 Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 755 ze zm.).
- 15.21 Wykonawca, który nie posiada na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu przedłoży Zamawiającemu certyfikat rezydencji podatkowej wydany przez właściwy organ administracji podatkowej miejsca siedziby Wykonawcy i przed dokonaniem płatności przedłoży do każdej faktury oświadczenie, które stanowi Załącznik nr 8 do Umowy. W przypadku braku wyżej wymienionych dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do momentu wyjaśnienia sytuacji. W przypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub w przypadku wystąpienia obowiązku poboru podatku u źródła Zamawiający dokona rozliczenia zgodnie z pkt. 15.6 Umowy.
- 15.22 Postanowienia od pkt. 15.14 do pkt. 15.21 nie będą miały zastosowania do Wykonawcy, do którego tych przepisów nie stosuje się.

## **16. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

- 16.1 Postanowienia niniejszego pkt. 16 stosuje się do:
- (a) wynagrodzenia ryczałtowego za Etapy 1 – 8 oraz Etapy 10 – 11, w zakresie, w jakim dany Etap – zgodnie z Harmonogramem Prac Wykonawcy – realizowany będzie po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy; oraz
  - (b) Stawka w zakresie, w jakim będzie wykorzystywana do ustalenia wynagrodzenia za świadczenie Nadzoru Autorskiego – zgodnie

z Harmonogramem Prac Wykonawcy – po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

16.2 W przypadku zmiany (to jest zarówno zwiększenia lub zmniejszenia) kosztów związanych z wykonywaniem danego Etapu lub Nadzoru Autorskiego względem:

- (a) w razie pierwszej Waloryzacji – kosztów realizacji tego Etapu lub Nadzoru Autorskiego przyjętych przez Wykonawcę do złożenia Oferty; albo
- (b) w razie następnych Waloryzacji – kosztów realizacji tego Etapu lub Nadzoru Autorskiego, które były podstawą dokonania bezpośrednio poprzedzającej Waloryzacji,

spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia („**Zmiana Kosztów Realizacji**”) każda ze Stron może żądać zmiany wysokości części wynagrodzenia ryczałtowego pozostającego do zapłaty w zakresie tego Etapu lub Stawki („**Waloryzacja**”).

16.3 Strony mogą żądać Waloryzacji, jeśli wyrażona kwotowo Zmiana Kosztów Realizacji przekroczy:

- (a) w przypadku Etapów – 5% (pięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto za Etap, którego dotyczy Waloryzacja;
- (b) w przypadku Stawki – 5% (pięć procent) Stawki.

16.4 Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z Waloryzacji:

- (a) w przypadku Etapów nie może przekroczyć niższej z kwot:
  - (i) łącznej sumy Zmiany Kosztów Realizacji dla Etapu, którego dotyczy Waloryzacja; albo
  - (ii) 5% (pięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto za Etap (w wysokości określonej w Ofercie), którego dotyczy Waloryzacja;
- (b) w przypadku Stawki, nie może przekroczyć 7% (siedem procent) Stawki (w wysokości określonej w Ofercie).

16.5 Każda Strona występując z żądaniem Waloryzacji złoży oświadczenie, w którym:

- (a) potwierdzi, że wystąpiła Zmiana Kosztów Realizacji spełniająca przesłanki określone w pkt. 16.2 oraz 16.3, wskazując kwotę Zmiany Kosztów Realizacji; oraz
- (b) zaproponuje zmianę wysokości danej części wynagrodzenia ryczałtowego lub Stawki wraz z obliczeniami dokonanymi zgodnie z regułami określonymi w Umowie.

16.6 Jeżeli z żądaniem Waloryzacji występuje Wykonawca, Zamawiający może wnieść uwagi do oświadczenia, o którym mowa w pkt. 16.5 lub zażądać przekazania przez Wykonawcę dokumentów i innych informacji uzasadniających treść tego oświadczenia, w tym kalkulację kwoty Zmiany Kosztów Realizacji. Wykonawca wprowadzi odpowiednie zmiany lub uzupełni powyższe oświadczenie, w tym kalkulację, w razie wniesienia do niego uwag przez Zamawiającego.

16.7 Jeżeli z żądaniem Waloryzacji zamierza wystąpić Zamawiający, Zamawiający może w celu złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 16.5, zażądać niezwłocznego przekazania przez

Wykonawcę dokumentów i innych informacji niezbędnych dla ustalenia treści tego oświadczenia, w tym kalkulacji kwoty Zmiany Kosztów Realizacji.

- 16.8 Z uwzględnieniem ograniczeń wynikających w szczególności z pkt. 16.4, Strony dokonają Waloryzacji (tj. odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego lub Stawki) o procentową zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, przy czym:
- (a) w przypadku pierwszej Waloryzacji Strony wezmą pod uwagę zmianę ostatniego opublikowanego wskaźnika na dzień złożenia żądania dokonania pierwszej Waloryzacji w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika na dzień złożenia Oferty;
  - (b) w przypadku każdej kolejnej Waloryzacji Strony wezmą pod uwagę zmianę ostatniego opublikowanego wskaźnika na dzień złożenia żądania dokonania tej Waloryzacji w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika wykorzystanego przy poprzednio dokonanej Waloryzacji;
- z zastrzeżeniem, że Waloryzacja w żadnym razie nie przekroczy faktycznej Zmiany Kosztów Realizacji.
- 16.9 Jeżeli wskaźnik, o którym mowa w pkt. 16.8, przestanie być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik.
- 16.10 W przypadku braku uzgodnienia Waloryzacji, zastosowanie znajdzie Procedura Rozwiązywania Sporów.
- 16.11 Strony dokonają Waloryzacji w formie aneksu do Umowy.
- 16.12 Z żądaniem Waloryzacji dana Strona może wystąpić po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania Umowy aż do upływu Okresu Nadzoru Autorskiego. Waloryzację stosuje się po zawarciu przez Strony aneksu, lecz ze skutkiem wstecznym, tj. obejmującym płatności / części płatności przypadające po dniu złożenia zgodnie z Umową zasadnego żądania Waloryzacji przez Stronę.
- 16.13 Wraz ze zmianą wynagrodzenia w drodze Waloryzacji zostanie każdorazowo zmienione Wynagrodzenie Umowne – o kwotę odpowiednio podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w drodze Waloryzacji.
- 16.14 W ramach Waloryzacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wzrost wynagrodzenia za okres, w którym pozostaje w zwłóce z wykonaniem poszczególnych Etapów.
- 16.15 W przypadku wykonania przez Zamawiającego Prawa Opcji w odniesieniu do danego Zamówienia Opcjonalnego postanowienia pkt. 16 znajdują zastosowanie również do wynagrodzenia za to Zamówienie Opcjonalne, przy czym wynagrodzenie to może podlegać Waloryzacji na zasadach opisanych w pkt. 16 nie wcześniej niż na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wykonaniu Prawa Opcji w odniesieniu do tego Zamówienia Opcjonalnego (z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za Zamówienie Opcjonalne może podlegać Waloryzacji, jeżeli oświadczenie o wykonaniu Prawa Opcji zostanie złożone przez Zamawiającego nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy).
- 16.16 Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 16, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy, jeżeli (i) przedmiotem umowy z Podwykonawcą są usługi, oraz (ii) okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.

## 17. **[KONSORCJUM]**<sup>8</sup>

### **Postanowienia ogólne dotyczące Konsorcjum**

- 17.1 W związku z tym, że Wykonawcy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz wspólnie zawarli i wykonują Umowę, będąc związani Umową Konsorcjum, Członkowie Konsorcjum, z zastrzeżeniem pkt. 17.2, niniejszym oświadczają, że jeden z nich, tj. [●], jako Lider Konsorcjum, jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Członków Konsorcjum wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z Umową, w tym do składania oraz przyjmowania oświadczeń woli w imieniu wszystkich Członków Konsorcjum. W celu uniknięcia wątpliwości, pełnomocnictwo Lidera Konsorcjum pozostaje w mocy, aż do czasu doręczenia Zamawiającemu oświadczenia w formie pisemnej o odwołaniu lub zmianie pełnomocnictwa dla Lidera Konsorcjum, przy czym warunkiem skuteczności odwołania albo zmiany tego pełnomocnictwa jest jednoczesne ustanowienie przez wszystkich Członków Konsorcjum nowym Liderem Konsorcjum innego Członka Konsorcjum (wraz z doręčeniami Zamawiającemu stosownego pełnomocnictwa dla nowego Lidera Konsorcjum potwierdzającego to umocowanie), z zachowaniem pełnego, przewidzianego Umową, zakresu umocowania nowego Lidera Konsorcjum. Ustanowienie nowego Lidera Konsorcjum wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 17.2 Zakres umocowania Lidera Konsorcjum udzielonego na mocy pkt. 17.1 nie obejmuje jedynie zmiany Umowy, rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy ani wypowiedzenia Umowy, do których to czynności wymagane są odrębne oświadczenia woli złożone przez wszystkich Członków Konsorcjum.
- 17.3 Lider Konsorcjum jest upoważniony do odbioru wszelkich świadczeń pieniężnych od Zamawiającego związanych z Umową, a przysługujących któremukolwiek z Członków Konsorcjum. Upoważnienie dla Lidera Konsorcjum pozostaje w mocy aż do zaspokojenia lub przedawnienia wszelkich roszczeń pieniężnych przysługujących któremukolwiek z Członków Konsorcjum od Zamawiającego w związku z Umową.
- 17.4 W związku z upoważnieniami, o których mowa w pkt. 17.1 i 17.3, Zamawiający będzie dokonywał płatności przewidzianych w Umowie, po spełnieniu przez Wykonawcę pozostałych wymogów Umowy, wyłącznie na rzecz Lidera Konsorcjum (w tym na podstawie faktury wystawionej przez Lidera Konsorcjum, na rachunek bankowy wskazany w Umowie lub – w sytuacjach odrębnie uregulowanych w Umowie – na inny rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Lidera Konsorcjum).
- 17.5 Poprzez zapłatę w sposób opisany w pkt. 17.4 i w zakresie tak zapłaconej kwoty, Zamawiający zaspokaja wierzytelności przysługujące Członkom Konsorcjum (wszystkim i każdemu z osobna) z tytułu będącego podstawą tej zapłaty.
- 17.6 Członkowie Konsorcjum zobowiązują się do utrzymania ważnej, skutecznej i wykonalnej Umowy Konsorcjum, w tym do niewypowiadania ani nierozwiązania jej aż do zrealizowania Umowy, w tym upływu Okresu Gwarancji Jakości. Na żądanie Zamawiającego, każdy Członek Konsorcjum przekaże Zamawiającemu kopię Umowy Konsorcjum oraz okaże oryginał Umowy Konsorcjum.

---

<sup>8</sup> Punkt ma zastosowanie w przypadku konsorcjum.

## **Pozostałe obowiązki Członków Konsorcjum (Zabezpieczenie, Ubezpieczenie oraz Podwykonawcy)**

- 17.7 Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie Zabezpieczenia.
- 17.8 Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu, musi wyraźnie stwierdzać, że służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, które mogą powstać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem, przez któregośkolwiek Członka Konsorcjum, zobowiązań zaciągniętych solidarnie przez wszystkich Członków Konsorcjum w wyniku wspólnego zawarcia przez nich Umowy. W treści takiego Zabezpieczenia muszą być wskazane firmy wszystkich Członków Konsorcjum i musi z niego wyraźnie wynikać, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez choćby jednego (któregokolwiek) Członka Konsorcjum może stanowić podstawę skorzystania z Zabezpieczenia przez Zamawiającego.
- 17.9 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 17.10, w zakresie dotyczącym ubezpieczenia, w uzupełnieniu wymagań określonych w pkt. 27, Zamawiający wymaga, aby polisa/polisy:
- (a) wskazywały, że wszyscy Członkowie Konsorcjum wymienieni będą jako ubezpieczeni (współubezpieczeni); oraz
  - (b) nie wyłączały ani w żaden sposób nie ograniczały odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Członkowie Konsorcjum ponoszą odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego, w szczególności nie przewidywały ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela proporcjonalnie do udziału danego Członka Konsorcjum w Konsorcjum; oraz
  - (c) gwarantowały ochronę Zamawiającemu na wypadek roszczeń osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, jednakże wyłącznie w zakresie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez ubezpieczonych w związku z wykonywaniem Umowy oraz w zakresie odpowiedzialności Zamawiającego wynikającej z Przepisów Prawa; oraz
  - (d) przewidywały ochronę z tytułu szkód wyrządzonych przez Podwykonawców; dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do Podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
- 17.10 W zakresie, o którym mowa w pkt. 17.9(a) – 17.9(b), Zamawiający dopuszcza zarówno, żeby Członkowie Konsorcjum objęci byli tą samą umową ubezpieczeniową, jak również, żeby każdy z Członków Konsorcjum posiadał własną umowę ubezpieczeniową. W obu przypadkach muszą być spełnione wszystkie wymogi Umowy dotyczące ubezpieczenia Wykonawcy, zgodnie z treścią pkt. 27.

## **18. PODWYKONAWCY**

### **Ogólne postanowienia dotyczące Podwykonawców**

- 18.1 Wykonawca, w terminie 20 (dwudziestu) Dni Roboczych od zawarcia Umowy, przekaże Zamawiającemu listę Podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonywanie części Umowy, wraz z przypisanymi im zakresami prac oraz ich danymi kontaktowymi i informacjami na temat przedstawicieli Podwykonawcy. Jeżeli jakiegokolwiek dane dotyczące Podwykonawcy ujawnione na liście ulegną zmianie, Wykonawca nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od zaistnienia tej zmiany zawiadomi o niej Zamawiającego.

- 18.2 W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonywanie jakiegokolwiek części Umowy nowemu Podwykonawcy, Wykonawca zaktualizuje listę o dane nowego Podwykonawcy i przekaże ją Zamawiającemu co najmniej na 10 (dziesięć) Dni Roboczych przed rozpoczęciem prac przez tego Podwykonawcę.
- 18.3 Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem każdorazowo niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego żądania dostarczenia takiej kopii.
- 18.4 Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
- 18.5 Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy w całości jednemu ani większej liczbie Podwykonawców. Zamawiający zastrzega, że kluczową częścią Umowy jest: wykonanie koncepcji (architektoniczno-przestrzennej), projektu(-ów) zagospodarowania terenu i projektu(-ów) architektoniczno-budowlanego(-ych)) osobiście przez Wykonawcę.

#### **Podmioty udostępniające zasoby**

- 18.6 W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonywanie jakiegokolwiek części Umowy nowemu Podwykonawcy a Podwykonawca, który ma zostać zastąpiony, jest równocześnie podmiotem, z którego zasobów Wykonawca korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania na dzień składania Ofert dotyczące tych zasobów w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
- 18.7 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające okoliczności opisane w pkt. 18.6 lub wskaże takie dokumenty, w przypadku, gdy znajdują się one już w posiadaniu Zamawiającego, najpóźniej na 7 (siedem) Dni Roboczych przed planowaną datą zmiany Podwykonawcy.
- 18.8 Brak przedstawienia lub wskazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 18.7, będzie równoznaczny z brakiem dopuszczalności udziału takiego Podwykonawcy w realizacji Umowy.

### **19. KOMUNIKACJA STRON**

- 19.1 Językiem wykonywania Umowy, w tym przygotowania Dokumentacji Wykonawcy oraz korespondencji, jest język polski. W przypadku, gdy członek Personelu Wykonawcy nie zna języka polskiego wymagane jest, aby Wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.

#### **Osoby Kontaktowe**

- 19.2 Wykonawca wyznacza następujące Osoby Kontaktowe:

- (a) Lider Kontraktu [●], tel. [●], e-mail: [●],  
(b) [●]

- 19.3 Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- (a) Przedstawiciel Zamawiającego [●], tel. [●], e-mail: [●],  
(b) [●].

19.4 Strony oświadczają, że Osoby Kontaktowe nie są na podstawie Umowy upoważnione do reprezentowania Stron, w tym składania oświadczeń woli prowadzących do zmiany, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem że każda z Osób Kontaktowych po stronie Wykonawcy jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy w toku bieżącego wykonywania Umowy, jak również każdy Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego w toku bieżącego wykonywania Umowy, w szczególności każdy przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do:

- (a) reprezentowania Zamawiającego w zakresie związanym ze sprawozdawczością, w tym zatwierdzenia Raportów Okresowych;
- (b) reprezentowania Zamawiającego w procedurze Odbioru oraz w procedurze przedodbiorowej, w tym zatwierdzenia protokołów Odbioru (w tym protokołu Odbioru Częściowego, protokołu Odbioru Etapu, protokołu Odbioru Prac Projektowych, protokołu Odbioru Końcowego) oraz zatwierdzenia Raportów Okresowych;
- (c) uzgadniania oraz zatwierdzenia Planu Realizacji Projektu i jego aktualizacji, uzgadniania oraz zatwierdzenia Harmonogramu Prac Wykonawcy i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego ich aktualizacji;
- (d) wydawania poleceń, zatwierdzeń, wytycznych, rozstrzygnięć, itp. związanych z wykonywaniem Umowy; oraz
- (e) wystawiania Polecenia Zmiany lub akceptacji Propozycji Zmian lub wystawiania Protokołu Zmiany, z zastrzeżeniem, że każde Polecenie Zmiany i Propozycja Zmiany wymaga dodatkowego zatwierdzenia przez Strony w formie aneksu do Umowy.

19.5 Zmiana lub uzupełnienie listy Osób Kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony dokonanego w zgodzie z postanowieniami niniejszego punktu.

19.6 Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja dotycząca Umowy między Stronami będzie sporządzana w formie pisemnej (lub w formie elektronicznej) i kierowana na adresy wskazane w Umowie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru) drogą elektroniczną lub pocztą lub kurierem, na następujące adresy:

- (a) Zamawiający: [●] e-mail: [●],
- (b) Wykonawca: [●] e-mail: [●].

## **20. UPRAWNIENIA KONTROLNE ZAMAWIAJĄCEGO**

20.1 Zamawiający w Okresie Realizacji Umowy dysponuje uprawnieniami kontrolnymi, co do oceny należytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. Uprawnienia kontrolne Zamawiającego wynikające z Umowy są niezależne od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Przepisów Prawa.

20.2 Zamawiający może przeprowadzić, na podstawie poniższych punktów, kontrolę w zakresie oraz o częstotliwości wedle uznania Zamawiającego.

20.3 W ramach wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający upoważniony jest do:

- (a) kontroli wykonywania Umowy w miejscu wykonywania Umowy;

- (b) uczestniczenia w kontrolach lub badaniach, lub w inny sposób wykonywania swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy i Przepisów Prawa;
  - (c) wglądu do Dokumentacji Wykonawcy, dokumentów, opracowań, notatek oraz instrukcji sporządzonych przez Wykonawcę na potrzeby wykonywania Umowy oraz wykonywania ich kopii;
  - (d) weryfikacji spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę (zgodnie z pkt. 20.11).
- 20.4 Zamawiający obowiązany jest realizować czynności kontrolne w taki sposób, aby minimalizować ich negatywny wpływ na wykonywanie Umowy przez Wykonawcę.
- 20.5 Z wyjątkiem pkt. 20.15, wszystkie kontrole na podstawie Umowy prowadzone będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego powiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli, określającego termin prowadzenia kontroli oraz osoby kontrolujące. Powiadomienie będzie doręczone Wykonawcy na 3 (trzy) Dni Robocze przed planowaną kontrolą, chyba że uprzednie powiadomienie nie będzie celowe ze względu na konieczność osiągnięcia celu kontroli, w tym wynikającego z Przepisów Prawa.
- 20.6 Z czynności kontrolnych Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy.
- 20.7 Jeżeli kontrola Zamawiającego wykaże, iż Wykonawca nie wykonuje zobowiązań w sposób zgodny z Umową, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich uchybieniach i ewentualnie o ich skutkach, w tym w stosownych przypadkach wezwie Wykonawcę do podjęcia działań mających na celu doprowadzenie do stanu zgodnego z Umową.
- 20.8 Doręczenie Wykonawcy protokołu kontroli jest jednoznaczne z wezwaniem, o którym mowa powyżej i je zastępuje.
- 20.9 W przypadku, gdy Wykonawca zakwestionuje ustalenia zawarte w protokole kontroli, zastosowanie będzie miała Procedura Rozwiązywania Sporów.
- 20.10 Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie obowiązywania Umowy, w każdej chwili, kontrolom dokonywanym przez uprawnione podmioty, a które dotyczą wykonywanej Umowy. W związku z ww. kontrolami Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności o dodatkowe wynagrodzenie, zwrot kosztów lub zmianę terminów wykonywania Umowy, chyba że Wykonawca przekaże Zamawiającemu w tym zakresie Powiadomienie o Wczesnym Ostrzeżeniu oraz wykaże, że taka kontrola skutkowałą istotnym wzrostem kosztów lub ma negatywny wpływ na terminy wykonywania Umowy – w takim przypadku Strony mogą zawrzeć aneks do Umowy zmieniający odpowiednio wynagrodzenie lub terminy wykonywania Umowy.
- 20.11 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udostępnienie przez Podwykonawców dokumentów i innych informacji związanych z realizacją Umowy Zamawiającemu oraz wszelkim upoważnionym podmiotom kontrolującym. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby wykonujące czynności obejmujące obowiązki biurowe, administracyjne oraz organizacyjne będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowy obowiązek odnosi się do osób realizujących zadania związane z obsługą niniejszej Umowy, niezależnie od tego, czy osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę, czy przez jego Podwykonawcę.
- 20.12 W Okresie Realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) Dni Roboczych, Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 20.11 Umowy:

- 20.12.1 oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 20.12.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony;
  - 20.12.3 zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
  - 20.12.4 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 20.13 Kopie dokumentów i oświadczenia wskazane w pkt. 20.12 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Natomiast informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 20.14 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 20.11 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w pkt. 26.1(g). W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z pkt. 20.11.
- 20.15 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **21. PROCEDURA ODBIORU**

- 21.1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu Produktów w terminach określonych w Harmonogramie Prac Wykonawcy, zapewniając dotrzymanie Terminów Kluczowych.

- 21.2 Zgodnie z zasadami opisanymi poniżej, Zamawiający przeprowadzi Procedurę Odbioru w odniesieniu do:
- 21.2.1 poszczególnych części Dokumentacji Projektowej uzgodnionej przez Strony jako podlegającą odrębnym odbiorom („**Odbiór Częściowy**”);
  - 21.2.2 wszystkich Produktów wykonanych w ramach danego Etapu i dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z Umową („**Odbiór Etapu**”);
  - 21.2.3 całości Dokumentacji Projektowej dostarczonej przez Wykonawcę zgodnie z Umową („**Odbiór Prac Projektowych**”);
  - 21.2.4 całości przedmiotu Umowy, tj. Produktów i Usług wykonanych w ramach Umowy („**Odbiór Końcowy**”), gdzie Zamawiający będzie dokonywał Odbiorów poszczególnych Usług w Okresie Projektowania i Okresie Nadzoru Autorskiego poprzez zatwierdzanie Raportów Okresowych dotyczących tych Usług.
- 21.3 W celu zapewnienia sprawnego przebiegu Procedury Odbioru, przed jej rozpoczęciem:
- 21.3.1 Strony będą współpracować poprzez udział w spotkaniach koordynacyjnych oraz przekazywanie danych, w tym projektów dokumentacji. Na spotkaniach koordynacyjnych oraz w trakcie wymiany danych Zamawiający będzie miał prawo zgłaszania uwag do przekazywanych przez Wykonawcę danych, w tym projektów dokumentacji. Wykonawca każdorazowo odniesie się do uwag Zamawiającego oraz uwzględni uwagi Zamawiającego. Jeżeli jednak Wykonawca będzie miał zastrzeżenia do uwag Zamawiającego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zastrzeżenia na piśmie, przedstawiając jednocześnie Zamawiającemu szczegółową argumentację merytoryczną w tym zakresie wraz z wnioskiem o wydanie przez Zamawiającego polecenia uwzględnienia uwag Zamawiającego;
  - 21.3.2 Zamawiający każdorazowo może polecić Wykonawcy uwzględnienie uwag, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 21.3.1 – w takim przypadku Wykonawca niezwłocznie lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględni te uwagi, przekazując Zamawiającemu odpowiednio poprawioną dokumentację;
  - 21.3.3 Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za Wady Produktu w zakresie, w jakim Wykonawca zastosował się do polecenia Zamawiającego dotyczącego uwzględnienia uwag pomimo zgłoszonych mu przez Wykonawcę zastrzeżeń, o których mowa powyżej.
- 21.4 Zamawiający może przypisać poszczególnym Produktom lub poszczególnym dokumentom wchodzącym w skład Produktu następujące statusy:
- 21.4.1 „A” – zatwierdzony;
  - 21.4.2 „B” – zatwierdzony z uwagami;
  - 21.4.3 „C” – odrzucony.
- 21.5 Zarówno w toku przekazywania danych, jak i w toku Procedury Odbioru (do czasu wystawienia stosownego protokołu), Zamawiający ma prawo do zmiany statusu poszczególnych dokumentów. Nadanie przez Zamawiającego statusów Produktom lub dokumentom ma na celu wyłącznie przygotowanie dokumentów do Odbioru i nie stanowi potwierdzenia zgodności z Umową, w tym braku Wad, jakiegokolwiek Produktu lub dokumentu. W szczególności nadanie przez Zamawiającego statusu „A” jakimkolwiek Produktowi/dokumentowi w trakcie wymiany

danych nie wyklucza możliwości zgłoszenia przez Zamawiającego Wad tego Produktu/dokumentu w Procedurze Odbioru. Wykonawca każdorazowo ustosunkuje się do kwestii podnoszonych przez dane lub dokumenty, którym Zamawiający nadał status „B” lub „C”.

21.6 Procedura Odbioru rozpocznie się odpowiednio:

21.6.1 dla Odbioru Częściowego: od potwierdzenia przez Zamawiającego rozpoczęcia Procedury Odbioru, co nastąpi w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego o przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich Produktów składających się na Dokumentację Projektową uzgodnioną przez Strony jako podlegającą odrębnym odbiorom, z których żaden nie może mieć nadanego statusu „C”;

21.6.2 dla Odbioru Etapu: od potwierdzenia przez Zamawiającego rozpoczęcia Procedury Odbioru, co nastąpi w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od zawiadomienia Zamawiającego o przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich Produktów składających się na dany Etap oraz Raportu z Zamknięcia Etapu, z których żaden nie może mieć nadanego statusu „C”. Warunkiem rozpoczęcia Odbioru danego Etapu jest uprzednie dokonanie Odbioru poprzednich Etapów, a dla Etapu 4 również otrzymanie ostatecznej Decyzji Środowiskowej przy czym warunek ten jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego;

21.6.3 dla Odbioru Prac Projektowych – 3 (trzy) Dni Robocze po zakończeniu Odbioru wszystkich Etapów wchodzących w skład Okresu Projektowania i złożeniu Raportu z Wykonania Prac Projektowych;

21.6.4 dla Odbioru Końcowego – z zastrzeżeniem pkt. 21.12, nie później niż pierwszego Dnia Roboczego następującego bezpośrednio po:

- (a) wygaśnięciu Okresu Nadzoru Autorskiego; oraz
- (b) wygaśnięciu Okresu Gwarancji; oraz
- (c) złożenia Raportu Końcowego.

21.7 W terminie 15 (piętnastu) Dni Roboczych od dnia rozpoczęcia Procedury Odbioru, Zamawiający:

21.7.1 dokona Odbioru poprzez podpisanie protokołu Odbioru z adnotacją „bez uwag” i doręczy go Wykonawcy; albo

21.7.2 odmówi Odbioru informując o tym Wykonawcę i uzasadniając swoje stanowisko.

21.8 Jeżeli Zamawiający nie dokona ani nie odmówi Odbioru w ramach danej Procedury Odbioru, w terminie określonym w pkt. 21.7, Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy termin 5 (pięciu) Dni Roboczych na dokonanie tych czynności. Jeżeli po upływie dodatkowego terminu Zamawiający nadal nie dokona tych czynności, Odbiór uważa się za dokonany.

21.9 Jeżeli weryfikacja Dokumentacji Wykonawcy wymaga więcej czasu niż wskazano w pkt. 21.7, Zamawiający może jednokrotnie w ramach danej Procedury Odbioru przedłużyć termin, o którym mowa w pkt. 21.7, o nie więcej niż 5 (pięć) Dni Roboczych, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

21.10 Zamawiający może odmówić Odbioru w następujących przypadkach:

21.10.1 wykrycia Wady Istotnej – w każdym przypadku;

21.10.2 wykrycia jakiegokolwiek Wady – w ramach Odbioru Prac Projektowych oraz Odbioru Końcowego.

- 21.11 W przypadku odmowy Odbioru:
- 21.11.1 Zamawiający wskaże listę Wad do usunięcia przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 10 (dziesięć) Dni Roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy o odmowie Odbioru. Jeżeli usunięcie Wady w ww. terminie jest obiektywnie niemożliwe, np. z uwagi na konieczność współdziałania przy usuwaniu Wady osób trzecich, w tym Organów Administracji – Wykonawca usunie Wadę w najkrótszym obiektywnie możliwym terminie (chyba, że Strony ustalą inny termin);
  - 21.11.2 Wykonawca niezwłocznie usunie Wady i ponownie przekaże Zamawiającemu Produkty oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia ponownej Procedury Odbioru;
  - 21.11.3 w ponownej Procedurze Odbioru Zamawiający dokona czynności, o których mowa w pkt. 21.7, w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od dnia rozpoczęcia nowej Procedury Odbioru;
  - 21.11.4 w ponownej Procedurze Odbioru Zamawiający może podnieść Wady wyłącznie w zakresie związanym ze zmianami wprowadzonymi przez Wykonawcę w stosunku do przedmiotu poprzedniej Procedury Odbioru lub w zakresie Wad, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę, chyba że Zamawiający zgłosił Wadę Istotną w odniesieniu do danego dokumentu;
  - 21.11.5 w pozostałym zakresie, do Wad stosuje się postanowienia Umowy dotyczące Gwarancji Jakości, w szczególności dotyczące wykonania zastępczego.
- 21.12 W przypadku dokonania Odbioru pomimo Wad (nie mających charakteru Wad Istotnych), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich Wad w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie (o ile taki inny termin zostanie wskazany przez Zamawiającego). W przypadku, gdy usunięcie Wad w ww. terminie jest obiektywnie niemożliwe, np. z uwagi na konieczność współdziałania przy usuwaniu Wad osób trzecich, w tym Organów Administracji – Wykonawca usunie Wady w najkrótszym obiektywnie możliwym terminie.
- 21.13 Odbiór Końcowy zostanie poprzedzony następującą procedurą odbioru wstępnego:
- 21.13.1 na 30 (trzydzieści) dni przed upływem Okresu Gwarancji Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną Dokumentację Wykonawcy wytworzoną w Okresie Gwarancji (w zakresie dotychczas nieprzekazanym), w tym projekt wykazu Dokumentacji Wykonawcy, który będzie stanowił część Raportu Końcowego;
  - 21.13.2 w ostatnich 30 (trzydziestu) dniach Okresu Gwarancji Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco, tj. nie później niż następnego Dnia Roboczego, Dokumentację Wykonawcy wytworzoną w tym okresie, wraz z aktualizacją wykazu, o którym mowa w pkt. 21.13.1;
  - 21.13.3 w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania Dokumentacji Wykonawcy, Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi co do zgodności Dokumentacji Wykonawcy z Umową, w tym wskaże ewentualne Wady;
  - 21.13.4 Wykonawca rozpatrzy uwagi Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

- 21.14 Dokumentem potwierdzającym wykonanie Umowy przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego:
- 21.14.1 w odniesieniu do Odbioru Częściowego: Dokumentacji Projektowej uzgodnionej przez Strony jako podlegającej odrębnym odbiorom – protokół Odbioru Częściowego dla danej części Dokumentacji Projektowej;
  - 21.14.2 w odniesieniu do Odbioru Etapu – protokół Odbioru Etapu;
  - 21.14.3 w odniesieniu do Odbioru Prac Projektowych – protokół Odbioru Prac Projektowych;
  - 21.14.4 w odniesieniu do Odbioru Końcowego – protokół Odbioru Końcowego,
- wzory ww. protokołów zostaną przygotowane przez Zamawiającego.
- 21.15 Protokoły, o których mowa w pkt. 21.14 mogą być podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub inne osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego.
- 21.16 Termin Kluczowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosił (powiadomił Zamawiającego) swoją gotowość odpowiednio do: Odbioru Częściowego lub Odbioru Etapu i w dacie zawiadomienia Wykonawca spełnił wszystkie wymagania Umowy warunkujące odpowiednio: Odbiór Częściowy lub Odbiór Etapu.
- 21.17 Czas potrzebny na usunięcie Wad w toku Procedury Odbioru obciąża Wykonawcę, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia lub zwrot jakichkolwiek kosztów.
- 21.18 Zamawiający jest uprawniony do wskazania miejsca przekazania Dokumentacji Wykonawcy, w szczególności Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej oraz miejsca przeprowadzenia Procedury Odbioru, w oddziale Zamawiającego lub w innym miejscu na terenie Polski.
- 21.19 Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru Częściowego nie powoduje wygaśnięcia zobowiązania Wykonawcy dotyczącego Etapu obejmującego Dokumentację Projektową będącą przedmiotem Odbioru Częściowego. Oznacza to między innymi, że Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem Odbioru Częściowego w toku wykonywania dalszej części danego Etapu, w szczególności zmian do Dokumentacji do PnB, których konieczność wprowadzenia wynika z przebiegu postępowania o udzielenie Pozwolenia na Budowę lub zmian do Dokumentacji Przetargowej, których konieczność wprowadzenia wynika z przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Dokumentacji Przetargowej.
- 21.20 Podpisanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek protokołu Odbioru lub zatwierdzenie Raportu Okresowego stanowi jedynie formę potwierdzenia wykonania Umowy przez Wykonawcę i w żaden sposób nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady, Gwarancji Jakości lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w odniesieniu do jakichkolwiek Wad lub Wad Istotnych, które nie zostały ujęte w takich protokołach lub zatwierdzeniach.
- 21.21 W zakresie odbioru Usług Nadzoru Autorskiego Strony przyjmują, że potwierdzeniem odbycia Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę jest potwierdzony przez Zamawiającego Raport Okresowy dotyczący danego okresu Nadzoru Autorskiego.
- 21.22 Do 5 dnia roboczego każdego miesiąca Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Raport Okresowy dotyczący poprzedniego miesiąca. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania Raportu Okresowego będzie mógł wnieść do niego uwagi. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Raport

Okresowy do zatwierdzenia. Wyłącznie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Okresowy może stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

- 21.23 Zamawiający może odmówić zatwierdzenia jakiegokolwiek raportu, jeżeli raport taki nie spełnia wymogów Umowy, w szczególności, jeżeli raport taki nie potwierdza zakończenia prac Wykonawcy zgodnie z aktualnym Harmonogramem Prac Wykonawcy oraz aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

## **22. ZAWIESZENIE PRAC**

### **Zawieszenie prac, podjęcie prac oraz odstąpienie**

- 22.1 Zamawiający w Okresie Realizacji Umowy może – z ważnych dla siebie powodów lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy – dokonać zawieszenia wykonywania całości lub części Umowy („**Zawieszenie Prac**”), przesyłając Wykonawcy zawiadomienie o Zawieszeniu Prac, w którym wskaże: (i) przewidywaną datę początkową Zawieszenia Prac (która nie powinna nastąpić wcześniej niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od daty przekazania stosownego zawiadomienia Wykonawcy); (ii) zakres (część czy całość prac); (iii) okres; oraz (iv) przyczynę Zawieszenia Prac.
- 22.2 O ile Zawieszenie Prac nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo żądania:
- 22.2.1 zapłaty za Produkty lub Usługi wykonane i odebrane przed dniem otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o Zawieszeniu Prac oraz za prace w toku u Podwykonawców w oparciu o protokoły zaawansowania prac na dzień otrzymania zawiadomienia o Zawieszeniu Prac – Zamawiający zapłaci za powyższe prace na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę stosownie do postanowień pkt. 15 Umowy po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac;
- 22.2.2 zwiększenia Wynagrodzenia Umownego o kwoty uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł z powodu Zawieszenia Prac, w tym kosztów poniesionych w celu zabezpieczenia dalszej realizacji przedmiotu Umowy po upływie okresu Zawieszenia Prac – w przypadku braku odmiennych uzgodnień między Stronami, kwoty zwiększające Wynagrodzenie Umowne zostaną doliczone do części wynagrodzenia przypadającej za poszczególne Etapy, w których nastąpiło Zawieszenie Prac;
- 22.2.3 przedłużenia terminów określonych w Harmonogramie Prac Wykonawcy o czas odpowiadający okresowi Zawieszenia Prac (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w pkt. 22.7).
- 22.3 W terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o Zawieszeniu Prac, Wykonawca prześle Zamawiającemu stanowisko co do skutków Zawieszenia Prac na Harmonogram Prac Wykonawcy oraz wskaże możliwy termin wznowienia wykonywania Umowy (o ile Zamawiający nie wskazał tego terminu w zawiadomieniu).
- 22.4 Przed datą początkową Zawieszenia Prac Zamawiający może dokonać zmiany, w tym cofnięcia, Zawieszenia Prac, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku zmiany zasad Zawieszenia Prac, pkt. 22.3 stosuje się odpowiednio.
- 22.5 Wykonawca wstrzyma wykonywanie Umowy w zakresie wynikającym z zawiadomienia o Zawieszeniu Prac nie wcześniej niż w dacie początkowej Zawieszenia Prac i dołoży należytej

staranności w celu zminimalizowania negatywnych skutków tego zawieszenia dla Zamawiającego.

- 22.6 Zamawiający w każdym czasie jest uprawniony do zażądania od Wykonawcy wznowienia wykonywania Umowy we wskazanej przez Zamawiającego części objętej Zawieszeniem Prac.
- 22.7 Wykonawca wznowi wykonywanie części Umowy objętej Zawieszeniem Prac wraz z upływem okresu Zawieszenia Prac (o ile został podany przez Zamawiającego), nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o Zawieszeniu Prac, a jeżeli Zamawiający nie wskazał takiego terminu – w ciągu 15 (piętnastu) Dni Roboczych od wezwania Zamawiającego.
- 22.8 Jeśli okres Zawieszenia Prac przekroczyłby łącznie 1 (jeden) rok, każda Strona może odstąpić od Umowy (w zawieszonyj części lub w całości niewykonanego jeszcze zakresu Umowy) w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu tego łącznego okresu zawieszenia, jeżeli w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu Umowa będzie w powyższym zakresie choćby częściowo objęta Zawieszeniem Prac. Dla uniknięcia wątpliwości, do terminu, zakresu oraz skutków odstąpienia Umowy stosuje się postanowienia pkt. 30.

### **23. GWARANCJA JAKOŚCI**

- 23.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu, na zasadach opisanych poniżej, gwarancji jakości na świadczenia wykonane w ramach Umowy na Okres Gwarancji Jakości.
- 23.2 Wykonawca w ramach udzielonej Gwarancji Jakości zobowiązany jest do usunięcia każdej Wady prac Wykonawcy, jeżeli Wada ta ujawni się w Okresie Gwarancji Jakości.
- 23.3 Zamawiający z tytułu Gwarancji Jakości może żądać usunięcia przez Wykonawcę każdej Wady prac Wykonawcy, w szczególności poprzez wykonanie prac projektowych (w tym w zakresie wsparcia w toku właściwych postępowań administracyjnych) niezbędnych do usunięcia Wady w Dokumentacji Projektowej i będących ich skutkiem Wad w Dokumentacji Wykonawcy (w tym wad Zgód Projektowych wywołanych Wadami w Dokumentacji Projektowej), a także prac projektowych, niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych, mających na celu usunięcie skutków Wady w Dokumentacji Projektowej. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca nie jest odpowiedzialny za usunięcie Wad będących skutkiem błędów lub wad Zgód Projektowych wynikłych z działań Organów Administracji lub Przedsiębiorstw Użyteczności Publicznej.
- 23.4 W ramach wykonywania uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości, Zamawiający może (według swojego uznania):
- (a) żądać usunięcia przez Wykonawcę Wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
  - (b) w razie wystąpienia Wady, której nie da się usunąć albo której Wykonawca nie usunął w terminie wskazanym w lit. (a) powyżej, albo której usunięcia Wykonawca odmówił – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – tak, aby obniżone wynagrodzenie odpowiadało wartości Dokumentacji Projektowej z Wadą, w szczególności z uwzględnieniem ewentualnych kosztów, jakie Zamawiający musiałby ponieść, aby Wadę Dokumentacji Projektowej usunąć; lub
  - (c) w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w lit. (a) powyżej, albo w przypadku, gdy Wada wymaga podjęcia działań natychmiastowych w celu usunięcia zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi, lub dla uniknięcia

szkody materialnej o znacznych rozmiarach, lub ze względu na inną ważną przyczynę – bez konieczności wezwania Wykonawcy do usunięcia Wady, powierzyć usunięcie Wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy; lub

- (d) w razie wystąpienia Wady Istotnej, której nie da się usunąć albo której Wykonawca nie usunął w terminie wskazanym w lit. (a) powyżej oraz w dodatkowym odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednakże niż 14 dni (albo dłuższym terminie lecz jedynie jeżeli Wykonawca wykaże, że taki dłuższy termin jest obiektywnie konieczny, np. w związku z czasem potrzebnym podmiotom zewnętrznym, niezależnie od działań lub zaniechań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, do wydania wszelkich wymaganych dodatkowych / zmienionych Zgód Projektowych), albo której usunięcia Wykonawca odmówił – odstąpić, wedle uznania Zamawiającego – od części Umowy w zakresie dotkniętym Wadą Istotną albo od całości Umowy; przy czym we wszystkich powyższych przypadkach Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie szkody wynikłej z Wady Istotnej.

23.5 Okres Gwarancji Jakości ulega automatycznemu przedłużeniu o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu Wady, a jej usunięciem.

23.6 Okres rękojmi przewidziany w Kodeksie cywilnym odpowiada Okresowi Gwarancji Jakości. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z Gwarancji Jakości bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o Wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji Jakości albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

23.7 Strony wyłączają zastosowanie art. 55 Prawa Autorskiego.

## **24. ZABEZPIECZENIE**

### **Wysokość i forma zabezpieczenia**

24.1 Zamawiający potwierdza, że najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zgodnie z wymogami SWZ wniósł Zabezpieczenie na kwotę 3% (trzy procent) Wynagrodzenia Umownego, powiększone o należny podatek VAT.

24.2 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości i ważności Zabezpieczenia do czasu upływu 30 (trzydziestu) dni po Okresie Gwarancji Jakości na zasadach i z uwzględnieniem terminów określonych w Umowie.

24.3 Zamawiający dopuszcza wnoszenie Zabezpieczenia w PLN (złoty polski).

24.4 Zabezpieczenie może być wniesione:

- (a) w pieniądzu na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego;
- (b) w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, płatnej na pierwsze żądanie (bez konieczności przedkładania dokumentów innych niż żądanie wypłaty środków wraz z potwierdzeniem umocowania osób składających żądanie), gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, zasadniczo zgodnej ze wzorem

stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, przy czym dodatkowo, na wniosek Zamawiającego gwarancja będzie dopuszczać swobodny przelew praw Zamawiającego (jako beneficjenta) na dowolny podmiot (współ)finansujący Inwestycję lub na dowolny podmiot, który nabył wierzytelności lub w jakikolwiek inny sposób wstąpił w prawa lub obowiązki Zamawiającego na podstawie Umowy, bez konieczności uzyskiwania zgody gwaranta ani Wykonawcy; lub

- (c) w innej formie wskazanej w art. 450 Ustawy PZP, z zastrzeżeniem pkt. 24.6 oraz 24.15.

24.5 Z uwagi na to, że okres Zabezpieczenia przekracza 5 (pięć) lat, zgodnie z art. 452 ust. 8 Ustawy PZP, jeśli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie:

- (a) w pieniądzu – Zabezpieczenie to będzie wniesione na cały okres wymagany Umową;
- (b) w innej formie dopuszczalnej Umową – Zabezpieczenie to będzie wniesione na okres nie krótszy niż pięć 5 (pięć) lat. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy, aż do upływu okresu wskazanego w pkt. 24.2, najpóźniej 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. W przypadku braku przedłużenia Zabezpieczenia w powyższym terminie Zamawiający zmieni formę Zabezpieczenia na Zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia (w tym poprzez uruchomienie gwarancji), najpóźniej w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

24.6 Jeżeli Zabezpieczenie ma być wniesione w innej formie niż w pieniądzu, projekt Zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowany na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego co do jego treści oraz podmiotu wystawiającego to Zabezpieczenie w zakresie spełnienia przez ten podmiot kryteriów, o których mowa w pkt. 24.7.

24.7 Zamawiający wymaga, aby, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument ten był wystawiony przez bank krajowy, bank zagraniczny, instytucję finansową (w tym ubezpieczyciela), posiadający – na dzień wystawienia tego dokumentu – przynajmniej jeden rating przyznany przez agencję Fitch, Moody's lub S&P. Zamawiający wymaga, aby, w przypadku ratingu nadawanego przez agencję Moody's – ocena ratingowa depozytów długoterminowych nie była niższa niż Baa1, w przypadku ratingu nadawanego przez agencję Fitch – długoterminowa ocena IDR nie była niższa niż BBB+, w przypadku ratingu nadawanego przez agencję S&P – długoterminowa ocena ICR nie była niższa niż BBB+. W przypadku nadania ratingu przez kilka agencji ratingowych, oceniany będzie najniższy rating.

24.8 Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu Zabezpieczenia lub nie przekaze Zamawiającemu przedłużonego lub, odpowiednio, nowego Zabezpieczenia (zgodnego z Umową) w terminach wskazanych w Umowie lub Zabezpieczenie utraci ważność, skuteczność lub wykonalność, Zamawiający może, bez uszczerbku dla pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, wypłacić środki z Zabezpieczenia i zmienić formę Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

- 24.9 Zmiana formy Zabezpieczenia przez Wykonawcę jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takiej planowanej zmianie z 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 24.10 W terminie 30 (trzydziestu) dni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnego z Umową Zabezpieczenia w innej formie niż dotychczasowa, Zamawiający, bez uszczerbku dla prawa do skorzystania z Zabezpieczenia, zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie (wniesione w dotychczasowej formie). W szczególności, jeżeli dotychczasowe Zabezpieczenie było wniesione w pieniądzu, Zamawiający, na zasadach określonych w niniejszym pkt. 24.10 i następnym pkt. 24.11, zwróci Wykonawcy pieniądze na rachunek bankowy, z którego otrzymał te pieniądze, chyba że Wykonawca poda Zamawiającemu, na piśmie przed upływem powyższego 30-dniowego terminu inny numer rachunku bankowego do zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.
- 24.11 Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 24.12 Bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do skorzystania z Zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy proporcjonalną (zgodnie z pkt. 24.13 poniżej) część Zabezpieczenia w terminie do 30 dni (trzydziestu) od podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Prac Projektowych.
- 24.13 W zakresie obowiązku zwrotu Zabezpieczenia, Zamawiający, w zakresie, w jakim nie skorzystał z Zabezpieczenia:
- (a) zachowa 20% (dwadzieścia procent) kwoty Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu oraz zwróci Wykonawcy 80% (osiemdziesiąt procent) Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu na rachunek bankowy, z którego otrzymał te pieniądze, chyba że Wykonawca poda Zamawiającemu na piśmie przed upływem powyższego 30-dniowego terminu inny numer rachunku bankowego do zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu; lub
  - (b) złoży oświadczenie (o ile będzie wymagane) o zmniejszeniu kwoty Zabezpieczenia (np. kwoty gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej) do poziomu 20% (dwudziestu procent) kwoty Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
- 24.14 Pozostała kwota Zabezpieczenia w wysokości 20% (dwudziestu procent) pierwotnego Zabezpieczenia, będzie zabezpieczać roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania pozostałej części Umowy oraz roszczenia Zamawiającego w Okresie Gwarancji Jakości (w tym z tytułu zapłaty kar umownych oraz odsetek) oraz zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 (piętnastu) dni od upływu Okresu Gwarancji Jakości na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego, jednakże bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do skorzystania z Zabezpieczenia do końca tego 15-dniowego terminu.
- 24.15 W celu uniknięcia wątpliwości, Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Ustawy PZP oraz na zmianę formy Zabezpieczenia na którąkolwiek z form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy PZP.

24.16 Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub Przepisów Prawa, jeśli Wykonawca nie wykona należycie któregośkolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia, a niezapłaconych w terminie przez Wykonawcę kosztów wykonawstwa zastępczego, kar umownych, odsetek lub odszkodowań.

## 25. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

### Ograniczenia odpowiedzialności

25.1 W zakresie dozwolonym Przepisami Prawa oraz z zastrzeżeniem pkt. 25.3 i bez uszczerbku dla ubezpieczeń wymaganych Umową, całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ograniczona będzie do wysokości 100% (stu procent) Wynagrodzenia Umownego i będzie ograniczona do strat (*damnum emergens*), z wyłączeniem utraconych korzyści (*lucrum cessans*) w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

25.2 W zakresie dozwolonym Przepisami Prawa oraz z zastrzeżeniem pkt. 25.3 i bez uszczerbku dla ubezpieczeń wymaganych Umową, Strony nie będą również ponosiły odpowiedzialności za szkody ewentualne, pośrednie lub następcze, za które Strony uznają:

- (a) odszkodowania lub kary umowne należne na podstawie umów zawartych pomiędzy daną Stroną a jej kontrahentami innymi niż druga Strona;
- (b) koszty finansowe, takie jak odsetki za korzystanie z kapitału, opłaty bankowe i amortyzacja;
- (c) utrata zysków, utrata dochodu, utrata produkcji lub roszczenia klientów danej Strony.

25.3 Ograniczeń, o których mowa w pkt. 25.1 oraz pkt. 25.2 nie stosuje się, jeżeli odpowiedzialność Strony (w tym wynikająca z działania lub zaniechania osoby, za którą dana Strona ponosi odpowiedzialność) wynika z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub naruszenia praw własności intelektualnej, o których mowa w pkt. 33.

### Zwolnienie z odpowiedzialności

25.4 Wykonawca zobowiązany jest dążyć do tego, aby osoby trzecie, przy pomocy których wykonuje Umowę (w szczególności Podwykonawcy ani inne osoby wchodzące w skład Zespołu Realizacyjnego) nie dochodziły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę (w szczególności z tytułu wyrządzonych im szkód).

25.5 Wykonawca zobowiązany będzie, w najszerszym zakresie dozwolonym Przepisami Prawa, zwolnić Zamawiającego, jak również jakiegokolwiek osoby trzecie powiązane z Zamawiającym organizacyjnie lub kapitałowo (w tym wspólników, pracowników i członków organów ustrojowych Zamawiającego lub osób trzecich powiązanych kapitałowo z Zamawiającym) i osoby wchodzące w skład Zespołu Realizacyjnego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich (w tym tytułem odszkodowań) lub ponoszenia jakichkolwiek wydatków, wynikającego ze stosunków cywilnoprawnych, postępowań sądowych (przed sądami powszechnymi lub polubownymi) lub administracyjnych, jeżeli źródłem takiego obowiązku są okoliczności spowodowane naruszeniem przez Wykonawcę postanowień Umowy, Przepisów Prawa lub Wymagań Zamawiającego (w tym m.in. naruszeniem praw własności intelektualnej służących osobom trzecim). W szczególności, jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek

świadczenie na rzecz osoby trzeciej z winy Wykonawcy (lub jego Podwykonawców, wspólników, pracowników, lub współpracowników) Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna inne udokumentowane straty.

- 25.6 Wykonując zobowiązania przewidziane w pkt. 25.5, Wykonawca:
- 25.6.1 podjęcie dozwolone prawem starania w celu przejęcia na siebie zobowiązań wspomnianych w pkt. 25.5, przy jednoczesnym zwolnieniu z nich Zamawiającego;
  - 25.6.2 w przypadku postępowań toczących się z udziałem Zamawiającego, podjęcie dozwolone prawem starania w celu wstąpienia do tych postępowań w miejsce Zamawiającego. W przypadkach, gdy taka możliwość będzie wyłączona, Wykonawca przystąpi do danego postępowania i uczestniczyć w nim będzie po stronie Zamawiającego, podejmując z należytą starannością czynności w zakresie wymaganym do osiągnięcia możliwie najkorzystniejszego rozstrzygnięcia dla Zamawiającego,
    - przy czym wykonanie wspomnianych obowiązków przez Wykonawcę, w szczególności zaś zaspokojenie roszczeń kierowanych wobec Zamawiającego przez osoby trzecie lub poniesienie jakichkolwiek udokumentowanych wydatków, nie będzie stanowił przesłanki kierowania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, jak również podnoszenia jakichkolwiek zarzutów w stosunku do roszczeń kierowanych przez Zamawiającego pod adresem Wykonawcy.
- 25.7 Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu. Jeżeli osoba trzecia zgłosi się do Zamawiającego z roszczeniami w związku z przedmiotem Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę.
- 25.8 Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań, żeby Zamawiający ani członkowie Zespołu Realizacyjnego nie zostali pociągnięci do odpowiedzialności przez Organy Administracji lub inne organy władzy publicznej w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy. Postanowienia pkt. 25.5-25.7 stosuje się odpowiednio.

### **Wykonanie zastępcze**

- 25.9 Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy (lub jego część) w sposób nienależyty (w szczególności sprzeczny z Harmonogramem Prac Wykonawcy lub Umową lub obarczony Wadami lub Wadami Istotnymi), Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków, nie krótszy niż 15 (piętnaście) Dni Roboczych, przy czym termin ten powinien być obiektywnie wystarczający oraz adekwatny do rodzaju i zakresu stwierdzonych naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi (względnie zrobić to we własnym zakresie) na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Powyższe nie ogranicza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub Przepisów Prawa. Koszt wykonania zastępczego będzie porównywalny z przeciętnymi kosztami rynkowymi odpowiadającymi danemu zakresowi prac.

## **26. KARY UMOWNE**

- 26.1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
- (a) w każdym przypadku odstąpienia od całości lub części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% (słownie: dziesięć

procent) sumy (określonych w Umowie w chwili jej zawarcia) wynagrodzeń ryczałtowych brutto za Etapy, od których choćby częściowo odstąpiono, w żadnym razie nie mniej jednakże niż 5% (słownie: pięć procent) Wynagrodzenia za Zamówienie Gwarantowane;

- (b) w razie zwłoki w wykonaniu Etapu w Terminie Kluczowym – w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) Wynagrodzenia za Zamówienie Gwarantowane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% (słownie: dziesięć procent) Wynagrodzenia za Zamówienie Gwarantowane;
- (c) za zwłokę w usunięciu jakiegokolwiek Wady w Okresie Gwarancji Jakości w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) Wynagrodzenia za Zamówienie Gwarantowane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym całkowita wysokość kary za zwłokę w usunięciu Wady w Okresie Gwarancji Jakości, jak również łączna wysokość wszystkich kar umownych za zwłokę w usunięciu Wad w Okresie Gwarancji Jakości nie przekroczy 5% (słownie: pięć procent) Wynagrodzenia za Zamówienie Gwarantowane;
- (d) w przypadku braku wprowadzenia do umowy z Podwykonawcą postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawców, o których mowa w pkt. 16.13 – w wysokości 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
- (e) za każdy przypadek naruszenia obowiązku określonego w pkt. 18.5 (osobiste wykonanie kluczowych części Zamówienia) – w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- (f) za każdy przypadek naruszenia obowiązku określonego w pkt. 19.1 (zapewnienie pełnej usługi tłumaczenia na i z języka polskiego w przypadku nieznamomości języka polskiego przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia) – w wysokości 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- (g) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca lub jego Podwykonawcy nie wykonują obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, zgodnie z pkt. 20.11 – w wysokości 3-krotności (trzykrotności) minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w danym roku kalendarzowym, w którym ujawniono naruszenie tego obowiązku, za każdą taką niezatrudnioną osobę;
- (h) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie wykonuje obowiązku zaangażowania do wykonywania Umowy osób wskazanych w pkt. 8.1 Umowy – w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- (i) za każdy przypadek naruszenia obowiązku określonego w pkt. 32 (Poufność Informacji), przy czym pojedyncze ujawnienie danej Informacji Poufnej będzie uważane za jeden przypadek naruszenia niezależnie od kręgu potencjalnych odbiorców Informacji Poufnej wynikającego z takiego ujawnienia – w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 5% (słownie: pięć procent) Wynagrodzenia za Zamówienie Gwarantowane;

- (j) za każdy przypadek nieobecności (nieusprawiedliwionej zgodnie z Umową) na cotygodniowej naradzie budowy w ramach Nadzoru Autorskiego – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- (k) za każdy przypadek niestawiennictwa (nieusprawiedliwionego zgodnie z Umową) na terenie budowy w ramach Nadzoru Autorskiego na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- (l) za zwłokę w przygotowaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego lub przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej Dokumentacji Projektowej w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500 (słownie: pięćset złotych) zł za każdy dzień zwłoki.

### **Limit kar umownych**

- 26.2 Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu kar umownych określonych w Umowie jest ograniczona do wysokości 20% (dwudziestu procent) Wynagrodzenia za Zamówienie Gwarantowane, przy czym do tego limitu nie wlicza się kary umownej za odstąpienie od całości lub części Umowy określonej w pkt. 26.1(a).
- 26.3 Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Kwota dochodzonego odszkodowania nie może przekroczyć limitu odpowiedzialności Wykonawcy wskazanego w pkt. 25.1 (z zastrzeżeniem opisanych tam wyłączeń z tego limitu).

### **Postanowienia ogólne**

- 26.4 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania takiej noty.
- 26.5 Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji, z zastrzeżeniem ich maksymalnej wysokości wskazanej powyżej oraz z zastrzeżeniem, że kara umowna za odstąpienie od Umowy wyłącza możliwość dochodzenia jakiegokolwiek innej kary za zdarzenie będące przyczyną odstąpienia jak również z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tej części Umowy, od której odstąpiono.
- 26.6 Z zastrzeżeniem Przepisów Prawa, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z kwotami należnymi Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 26.7 Kary umowne, o których mowa w pkt. 26.1(b) powyżej, za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów, są wymagalne warunkowo (warunek zawieszający), przy czym wymagalność tych kar ulega zawieszeniu do dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Prac Projektowych zgodnie z pierwotnym harmonogramem, tj. do 24 miesięcy od daty podpisania Umowy („**Okres Zawieszenia Kar**”).
- 26.8 Jeżeli przed upływem Okresu Zawieszenia Kar:
- 26.8.1 nastąpi Odbiór Prac Projektowych bez zastrzeżeń; lub
  - 26.8.2 Wykonawca wykona wszystkie Etapy objęte karami umownymi z pkt. 26.1(b) i Prace Projektowe będą nadal prowadzone zgodnie z Umową bez podstaw do odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

kary umowne naliczone na podstawie pkt. 26.1(b), ulegają umorzeniu z mocy Umowy i nie podlegają dochodzeniu przez Zamawiającego, a kary naliczone uprzednio z tego tytułu podlegają anulowaniu.

- 26.9 Umorzenie, o którym mowa w pkt. 26.8 nie znajduje zastosowania w przypadku:
- 26.9.1 odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, niezależnie od przyczyny odstąpienia;
  - 26.9.2 wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron;
  - 26.9.3 upływu Okresu Zawieszenia Kar, jeżeli Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub Etapy objęte karami umownymi nie zostały zakończone.
- 26.10 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 26.9 lit. (a) – (c), warunek zawieszający, o którym mowa w pkt. 26.7, przestaje obowiązywać, a naliczone kary umowne za zwłokę w wykonaniu Etapów stają się natychmiast wymagalne i podlegają dochodzeniu przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.

## 27. UBEZPIECZENIE

### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta inwestycji budowlanej (OC projektanta/architekta)

- 27.1 Wykonawca na własny koszt zawrze oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia i będzie utrzymywać, niezależnie od obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów i inżynierów budownictwa, zawodowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związane z projektowaniem, a także nadzorem autorskim w związku z realizacją Umowy według poniższych wymogów:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Ubezpieczony:</b>           | Wykonawca oraz jego Podwykonawcy. W przypadku niemożności objęcia ochroną ubezpieczeniową Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest spowodować zawarcie i utrzymanie odpowiednich umów ubezpieczenia przez Podwykonawców, które spełniać będą wymogi stawiane umowie ubezpieczenia Wykonawcy. Zastosowanie mają terminy dostarczenia dowodów ubezpieczeń zawartych przez Podwykonawców identyczne z terminami dla Wykonawcy;   |
| <b>Okres ubezpieczenia:</b>    | okres realizacji Umowy (w tym Okres Nadzoru Autorskiego);  |
| <b>Zakres czasowy ochrony:</b> | ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody wynikające ze zdarzenia (działania lub zaniechania ubezpieczonego) zaistniałego w okresie, co najmniej od dnia rozpoczęcia prac projektowych w związku z realizacją Inwestycji do dnia wystawienia protokołu Odbioru Końcowego, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych Przepisami Prawa; |
| <b>Suma gwarancyjna:</b>       | nie może być niższa niż 40.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, iż co najmniej 25.000.000 PLN w ramach powyższego limitu będzie dedykowane wyłącznie dla   |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | <p>zabezpieczenia niniejszej Umowy. W przypadku przedłożenia polisy dedykowanej wyłącznie dla zabezpieczenia niniejszej Umowy suma gwarancyjna przewidziana w takiej polisie nie może być niższa niż 40.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w łącznym okresie ubezpieczenia;</p>  |
| <b>Franszyzy / udziały własne:</b> | <p>przewidziany w umowie ubezpieczenia udział własny w szkodzie, franszyza redukcyjna bądź integralna powinny być określone kwotowo i nie powinny przekroczyć 100.000,00 PLN;</p>  |
| <b>Zakres ubezpieczenia:</b>       | <p>zawodowa odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe, osobowe i czyste straty finansowe nie będące następstwem szkód osobowych i rzeczowych z włączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>OC delikt + kontrakt</b> (włączając w to przypadki zbiegu roszczeń) – do wysokości sumy gwarancyjnej;</li> <li>• <b>szkody wyrządzone w budowlach wskutek ich osiadania, pękania itp.</b> będące skutkiem błędu w projektowaniu – do wysokości sumy gwarancyjnej;</li> <li>• <b>koszty przebudowy, rekonstrukcji</b> nawet wtedy, gdy nie doszło do wyrządzenia szkody w mieniu polegającej na jego uszkodzeniu lub zniszczeniu, a wznoszona budowla jest dotknięta wadą – do wysokości sumy gwarancyjnej;</li> <li>• <b>OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców</b> – do wysokości sumy gwarancyjnej<br/>zakres powinien zawierać co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- za podwykonawców z branży projektowej,</li> <li>- za podwykonawców z branż pozaprojektowych w szczególności geodezji, geologii i geotechniki,</li> <li>- szkody wyrządzone podwykonawcom.</li> </ul> <p>Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować także osobistą odpowiedzialność cywilną podwykonawców będącymi osobami fizycznymi z którymi zawarto umowę zlecenie, umowę o dzieło lub inną umowę cywilnoprawną, w tym prowadzących działalność gospodarczą jednoosobowo na rzecz Ubezpieczonego, w związku z którą została wyrządzona szkoda (stali podwykonawcy). Ubezpieczyciel nie będzie dochodzić roszczeń regresowych wobec stałych podwykonawców niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia, a także w zakresie przekraczającym sumę gwarancyjną ubezpieczenia obowiązkowego zawartego na jego rachunek;</p> </li> <li>• odpowiedzialność za <b>szkody stopniowe</b> – do wysokości sumy gwarancyjnej;</li> <li>• OC za szkody polegające na nagłym i przypadkowym <b>zanieczyszczeniu środowiska</b> – limit odpowiedzialności nie mniej niż 2.000.000,00 PLN;</li> <li>• klauzula <b>zniszczenie i utrata dokumentów</b> – limit odpowiedzialności nie mniej niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;</li> <li>• OC za szkody będące skutkiem <b>przekroczenia planowego terminu</b>, o ile są one następstwem wcześniejszej szkody objętej</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>zakresem ubezpieczenia, wynikłej z uchybienia w czynnościach zawodowych – do wysokości sumy gwarancyjnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OC za szkody będące skutkiem <b>przekroczenia ustalonych kosztów</b>, o ile są one następstwem wcześniejszej szkody objętej zakresem ubezpieczenia, wynikłej z uchybienia w czynnościach zawodowych – do wysokości sumy gwarancyjnej;</li> <li>• <b>koszty przeprojektowania</b> przedmiotu projektu poniesione przez osoby trzecie wynikłe ze zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy wybudowanych/zaprojektowanych przez Wykonawcę lub jeśli ponowne przeprojektowanie jest wynikiem szkody błędu konstrukcyjnego z limitem nie mniej niż 5.000.000 PLN;</li> <li>• ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. <b>szkody seryjne</b> tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem, jako pojedyncze zdarzenie;</li> <li>• OC za szkody wyrządzone <b>rażącym niedbalstwem</b> – do wysokości sumy gwarancyjnej.</li> </ul> |
|--|---|

### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej (OC działalności)

- 27.2 Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania Umową, oraz zapewni ciągłość, ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), którego przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy (polisa dedykowana pod Umowę) lub polisa ogólna OC działalności Wykonawcy utrzymywana przez cały okres realizacji Umowy według poniższych wymogów:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Ubezpieczony:</b>         | <p>Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym powierzono wykonanie części Umowy.</p> <p>Za spełnienie wymogu ubezpieczenia uznane zostanie również przedstawienie ubezpieczenia, gdzie ubezpieczonym będzie wyłącznie Wykonawca oraz dołączenie dowodów zawarcia odrębnej umowy/umów ubezpieczenia przez Podwykonawców i ich przedstawicieli, jednakże pod warunkiem, że z dokumentów tych w jasny sposób wynikać będzie, iż spełniają one wymagania stawiane umowie ubezpieczenia Wykonawcy.</p> <p>W przypadku konsorcjum ubezpieczonymi będą wszyscy członkowie konsorcjum, a polisa obligatoryjnie będzie zawierała klauzulę OC wzajemnej;</p> |
| <b>Okres ubezpieczenia:</b>  | okres realizacji Umowy (w tym Okres Nadzoru Autorskiego);  |
| <b>Suma gwarancyjna:</b>     | nie mniej niż 10.000.000,00 PLN, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;   |
| <b>Zakres ubezpieczenia:</b> | <p>ochroną ubezpieczeniową będą objęte szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe powstałe w okresie ubezpieczenia, jeżeli zgłoszenie roszczenia z tego tytułu nastąpi przed upływem terminu przedawnienia.</p> <p>Ubezpieczenie OC będzie obejmowało zakresem ochrony co najmniej:</p>  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odpowiedzialność cywilną z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności z tytułu czynów niedozwolonych (<b>OC deliktowa</b>) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (<b>OC kontraktowa</b>) – do wysokości sumy gwarancyjnej;</li> <li>• <b>szkody rzeczowe</b> oraz <b>szkody osobowe</b> – do wysokości sumy gwarancyjnej;</li> <li>• <b>czyste straty finansowe</b> - limit odpowiedzialności nie mniej niż 2.000.000,00 PLN;</li> <li>• OC za szkody wyrządzone <b>rażącym niedbalstwem i winą umyślną</b> (Klauzula reprezentantów) – limit odpowiedzialności nie mniej niż 5.000.000,00 PLN;</li> <li>• <b>OC pracodawcy</b> za wypadki przy pracy – szkody osobowe i rzeczowe – limit odpowiedzialności nie mniej niż 500.000,00 PLN; zakres ubezpieczenia winien zawierać co najmniej odpowiedzialność ubezpieczyciela za osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub innej umowy zawartej na bazie kodeksu pracy lub umów cywilnoprawnych (np. kontrakt menadżerski, umowa o dzieło/zlecenie, umowy tymczasowe, praktyki);</li> <li>• <b>OC wzajemna</b> za szkody pomiędzy ubezpieczonymi podmiotami – do wysokości sumy gwarancyjnej, jeżeli umowa obejmuje zakresem jednocześnie wykonawcę, podwykonawców oraz wszelkie inne podmioty związane z procesem;</li> <li>• <b>OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców, konsorcjantów</b> (z wyłączeniem prawem do regresu) – do wysokości sumy gwarancyjnej; zakres ubezpieczenia winien zawierać co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- szkody wyrządzone przez podwykonawców,</li> <li>- szkody spowodowane przez dalszych podwykonawców,</li> <li>- szkody wyrządzone podwykonawcom;</li> </ul> </li> <li>• OC za szkody polegające na nagłym i przypadkowym <b>zanieczyszczeniu środowiska</b> – limit odpowiedzialności nie mniej niż 2.000.000,00 PLN;</li> <li>• OC za szkody w <b>mieniu znajdującym się w pieczy, pod kontrolą lub dozorem</b> Ubezpieczającego – do wysokości sumy gwarancyjnej;</li> <li>• OC za <b>szkody w dokumentach</b>, planach zbiorach archiwalnych - limit odpowiedzialności nie mniej niż 2.000.000,00 PLN.</li> </ul> |
| <b>Franszyza / udziały własne:</b> | franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie większe niż 5.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- czyste straty finansowe,</li> <li>- OC za szkody środowiskowe,</li> </ul> dla których dopuszcza się franszyzę w kwocie nie większej niż 10% odszkodowania, nie mniej niż 5.000,00 PLN.<br>Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie będą obowiązywały w odniesieniu do szkód osobowych.   |

### Postanowienia wspólne

- 27.3 Umowa/umowy ubezpieczenia będą przewidywały, że roszczenia z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej objętej ubezpieczeniem mogą być dochodzone w oparciu o prawo materialne, procesowe i jurysdykcję jakiegokolwiek państwa, przy czym do sporów wynikających z umowy ubezpieczenia pomiędzy Zamawiającym a ubezpieczycielem Wykonawcy (jeśli będą

dopuszczalne zgodnie z prawem umowy ubezpieczenia) stosuje się polskie prawo materialne, procesowe i jurysdykcję.

- 27.4 Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 27.5 Niezależnie od ubezpieczeń wskazanych powyżej, w okresie realizacji Umowy, Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy wszelkie inne, wymagane przez prawo umowy ubezpieczenia, w tym Wykonawca zapewni, żeby wszystkie osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w ramach realizacji Umowy posiadały, przez okres wykonywania przez nie zadań, polisy ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej na sumy gwarancyjne nie mniejsze niż wymagane przez obowiązujące Przepisy Prawa.
- 27.6 Jeżeli umowa ubezpieczenia będzie uzależniać istnienie lub kontynuowanie ochrony ubezpieczeniowej od opłacenia składki, powinna jednocześnie przewidywać, że wstrzymanie ochrony ubezpieczeniowej ze względu na brak opłacenia składki przez ubezpieczającego nie może nastąpić wcześniej niż w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego listem poleconym od ubezpieczyciela informacji o braku opłacenia składki i wstrzymaniu ochrony ubezpieczeniowej.
- 27.7 Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia na wymaganych warunkach oraz istnienie ważnej i wiążącej ochrony ubezpieczeniowej – np. certyfikatów wystawionych przez ubezpieczyciela lub brokera – o ile dokumenty te zawierają szczegółowe informacje o warunkach udzielanej ochrony ubezpieczeniowej oraz jej wiążącym charakterze. Dokumenty powinny być dostarczone w terminie do 15 Dni Roboczych od zawarcia Umowy. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy ma upłynąć okres ubezpieczenia z tytułu jakiegokolwiek przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Umowy, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. W każdym przypadku Wykonawca zapewni ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
- 27.8 Treść dokumentów, o których mowa w pkt. 27.7 powinna zapewnić Zamawiającemu możliwość weryfikacji realizacji wymogów Umowy, w szczególności w zakresie wysokości sum gwarancyjnych/sum ubezpieczenia, limitów odpowiedzialności, mających zastosowanie fransyz lub udziałów własnych, okresu ubezpieczenia.
- 27.9 W przypadku wymaganego niniejszym pkt. 27 dokumentu sporządzonego w języku innym niż język polski, Wykonawca powinien przekazać taki dokument każdorazowo wraz z jego tłumaczeniem na język polski.
- 27.10 Jeżeli wskazane powyżej umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub jeśli dokumenty potwierdzające ich zawarcie (w tym opłacenie składki, o ile będą wymagane) nie zostaną dostarczone w terminie bądź zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w Umowie, lub zapisy umów ubezpieczenia zostaną zmienione w jakikolwiek sposób i stopniu na niekorzyść Zamawiającego bez zgody Zamawiającego, bądź gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tych umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami, w tym składką oraz odsetkami, jakiegokolwiek tak zawartej umowy ubezpieczenia,

wzywając Wykonawcę do ich zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **28. SIŁA WYŻSZA**

### **Wystąpienie i zgłoszenie Siły Wyższej**

- 28.1 Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wypełnianie jakiegokolwiek jej zobowiązania wynikającego z Umowy (przy czym, dla uniknięcia wątpliwości, nie dotyczy to zobowiązań objętych Zawieszeniem Prac), Strona ta niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty wystąpienia lub rozpoczęcia Siły Wyższej, o ile jest to możliwe, zawiadomi o niej na piśmie drugą Stronę, podając okoliczności jej wystąpienia. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia zawiadomienie lub podjęcie innych działań, o których mowa w niniejszym punkcie, terminy wskazane w niniejszym punkcie winny być liczone od dnia ustania Siły Wyższej.
- 28.2 W terminie 15 (piętnastu) Dni Roboczych od wystąpienia lub rozpoczęcia Siły Wyższej, Strona, która się na nią powołuje, przekaze drugiej Stronie uzupełnienie zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 28.1, które to uzupełnienie zawierać będzie:
- (a) szczegółowy opis Siły Wyższej;
  - (b) opis skutków Siły Wyższej w odniesieniu do zobowiązań Strony powołującej się na nią (w tym opóźnienia, jakie Siła Wyższa prawdopodobnie spowoduje);
  - (c) przedstawienie działań podjętych przez Stronę dotkniętą Siłą Wyższą (bez ponoszenia dodatkowych istotnych kosztów) w celu miarkowania zakresu lub skutków Siły Wyższej;
  - (d) kwoty wydatków, które Strona dotknięta Siłą Wyższą poniosła oraz których poniesienie przewiduje;
  - (e) wysokości łącznych kosztów, które Siła Wyższa może spowodować;
  - (f) innych informacji, jakie Strona dotknięta Siłą Wyższą uzna za wskazane w odniesieniu do roszczeń wynikających z wystąpienia Siły Wyższej; wraz z możliwymi do przedstawienia dowodami na powyższe okoliczności.

### **Postępowanie w zakresie Siły Wyższej**

- 28.3 W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wykonawca nie podejmie żadnych istotnych, to jest w szczególności skutkujących wzrostem kosztów po stronie Zamawiającego lub opóźnieniem w wykonywaniu Umowy, działań bez zgody Zamawiającego. Do wszelkich takich działań zastosowanie znajdują postanowienia dotyczące Polecenia Zmiany, opisane w pkt. 11.
- 28.4 Strona powołująca się na Siłę Wyższą zobowiązana jest uaktualniać zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej w terminie do 7 (siódmego) dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, w którym trwają skutki Siły Wyższej.
- 28.5 Niezwłocznie po dokonaniu zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 28.1, Strony przystąpią do rozmów, w celu uzgodnienia działań koniecznych do podjęcia w celu zlikwidowania lub jak najdalszego zminimalizowania wpływu Siły Wyższej na wykonywanie Umowy oraz określenia sposobu wykonywania Umowy w trakcie trwania Siły Wyższej lub jej skutków.
- 28.6 Z zastrzeżeniem prawidłowego wykonania zobowiązań w pkt. 28.1-28.2, Strona będzie zwolniona z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swych obowiązków

wynikających z Umowy spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej w okresie trwania Siły Wyższej.

- 28.7 Zwolnienie opisane w pkt. 28.6 obejmuje tylko w zakresie, w jakim wykonywanie obowiązków Strony, zostało uniemożliwione przez wystąpienie Siły Wyższej. W pozostałym zakresie Strona będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy.
- 28.8 Z zastrzeżeniem prawa do odstąpienia opisanego w pkt. 28.9, Strona dotknięta Siłą Wyższą użyje wszelkich możliwych i racjonalnych środków do złagodzenia skutków wystąpienia Siły Wyższej i wypełnienia swoich obowiązków wynikających z Umowy, a po zakończeniu Siły Wyższej lub jej skutków przystąpi do wykonywania Umowy w zakresie uprzednio dotkniętym działaniem Siły Wyższej.

### **Odstąpienie od Umowy z powodu Siły Wyższej**

- 28.9 Jeżeli okresy trwania Siły Wyższej będą łącznie dłuższe niż 6 miesięcy i jeżeli, pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez jedną ze Stron do drugiej Strony, nie został podpisany aneks regulujący zasady kontynuowania wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy – w dodatkowym terminie 20 Dni Roboczych od otrzymania tego wezwania, każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty upływu ostatniego z powyższych terminów. Do zakresu takiego odstąpienia stosuje się postanowienia dotyczące odstąpienia od Umowy z pkt. 30.
- 28.10 Każda ze Stron pokryje we własnym zakresie wynikłe dla niej koszty związane ze skutkami wystąpienia Siły Wyższej, chyba że co innego będzie wynikać z Protokołu Zmiany lub aneksu do Umowy zawartego przez Strony.

## **29. PROCEDURA ROZWIĄZYWANIA SPORÓW**

### **Konsultacje**

- 29.1 W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu w związku z Umową, w szczególności, gdy:
- (a) spór związany jest z interpretacją postanowień Umowy lub sposobem jej wykonywania;
  - (b) spór dotyczy obowiązywania, ważności lub skuteczności Umowy,
- Strony będą czynić starania, aby rozwiązać spór w drodze konsultacji.
- 29.2 O zamiarze podjęcia konsultacji Strona zawiadamia drugą Stronę poprzez złożenie pisemnego wniosku o przeprowadzenie konsultacji.
- 29.3 Rozpoczęcie konsultacji następuje w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od chwili doręczenia wniosku o przeprowadzenie konsultacji drugiej Stronie.

### **Komisja Wspólna**

- 29.4 W razie, gdy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 15 (piętnastu) Dni Roboczych od rozpoczęcia konsultacji ani nie zgodzą się wspólnie na przedłużenie tego terminu, każda ze Stron może zażądać przekazania sporu do rozstrzygnięcia przez powołaną przez Strony komisję („**Komisja Wspólna**”). W przypadku doręczenia przez Stronę drugiej Stronie żądania skierowania sporu do rozstrzygnięcia przez Komisję Wspólną, Komisja Wspólna wyda rozstrzygnięcie.
- 29.5 Komisja Wspólna składa się z pięciu członków, po dwóch przedstawicieli każdej ze Stron oraz niezależnego eksperta wyznaczonego wspólnie przez Strony, którego kompetencje będą zbieżne

z przedmiotem sporu. W przypadku zgłoszenia przez którąkolwiek ze Stron żądania przedstawienia sporu pod obrady Komisji Wspólnej, Strona zgłaszająca jednocześnie wyznaczy swoich przedstawicieli do Komisji Wspólnej w pisemnym oświadczeniu złożonym drugiej Stronie wraz z powyższym żądaniem, a druga Strona wyznaczy swoich przedstawicieli do Komisji Wspólnej w ten sam sposób w ciągu 5 (pięciu) Dni Roboczych od otrzymania powyższego oświadczenia. Strony (we wspólnym pisemnym oświadczeniu) wyznaczają eksperta - najpóźniej na 3 (trzy) Dni Robocze przed pierwszym posiedzeniem Komisji Wspólnej, które powinno się odbyć nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od dnia przekazania żądania w tym względzie przez Stronę żądającą przedstawienia sporu pod obrady Komisji Wspólnej drugiej Stronie.

- 29.6 Jeżeli którakolwiek Strona nie wyznaczy swojego przedstawiciela w terminie oraz w sposób, o którym mowa w pkt. 29.5, Procedurę Rozwiązywania Sporów uznaje się za wyczerpaną i każda ze Stron może skierować spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Jeżeli Strony nie wyznaczą wspólnie eksperta w terminie oraz w sposób, o którym mowa w pkt. 29.5, każda ze Stron w terminie 4 (czterech) Dni Roboczych od upływu terminu, o którym mowa w pkt. 29.5 może zwrócić się do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej o wyznaczenie niezależnego eksperta.
- 29.7 Na wniosek Strony i pod warunkiem zaakceptowania takiego wniosku przez drugą Stronę w obradach Komisji Wspólnej mogą uczestniczyć także inne osoby, jednakże bez prawa głosu. W obradach Komisji Wspólnej może uczestniczyć, bez prawa głosu, wskazany przez Zamawiającego protokolant. Każdy członek Komisji Wspólnej może wnieść swoje uwagi do protokołu, które zostaną w nim obligatoryjnie umieszczone. Protokół powinien zostać podpisany przez wszystkich członków Komisji Wspólnej.
- 29.8 Posiedzenia Komisji Wspólnej będą odbywać się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub za pośrednictwem elektronicznych środków porozumiewania się na odległość. Obrady Komisji Wspólnej uznaje się za ważne zwołane, jeżeli obecni są na nich wszyscy jej członkowie albo równa liczba członków reprezentujących każdą ze Stron. Komisja Wspólna podejmuje decyzje w drodze głosowania. Decyzje zapadają większością głosów. Każdy z członków Komisji Wspólnej dysponuje jednym głosem.
- 29.9 Komisja Wspólna zobowiązana jest wydać decyzję w sprawie, którą rozstrzyga.
- 29.10 Niezwłocznie po zakończeniu posiedzenia Komisji Wspólnej, lecz nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia jego zakończenia, z posiedzenia Komisji Wspólnej sporządzany jest pisemny protokół. Każdy z członków Komisji Wspólnej może wnieść swoje uwagi do protokołu w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych, które zostaną w nim obligatoryjnie umieszczone. Protokół jest następnie podpisywany przez każdego członka Komisji Wspólnej.
- 29.11 Decyzje Komisji Wspólnej będą wiążące dla Stron, chyba, że w terminie 20 (dwudziestu) Dni Roboczych od wydania decyzji Komisji Wspólnej którakolwiek ze Stron wystąpi o rozstrzygnięcie sporu do właściwego sądu powszechnego. Nieoddanie sporu przez Stronę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego stanowić będzie rezygnację Strony z dochodzenia roszczeń objętych sporem.
- 29.12 Każda Strona ponosi samodzielnie koszty związane z udziałem swoich przedstawicieli w Komisji Wspólnej, zaś w zakresie niezależnego eksperta Strony poniosą po połowie koszty jego udziału w Komisji Wspólnej.

### **Wyczerpanie Procedury Rozwiązywania Sporów**

- 29.13 Procedurę Rozwiązywania Sporów określoną w pkt. 29.1-29.12 uznaje się za wyczerpaną, jeżeli nie zostanie wydane (spełniające wymogi Umowy) rozstrzygnięcie Komisji Wspólnej (w tym w razie niepowołania Komisji Wspólnej) w terminie 40 (czterdziestu) Dni Roboczych od doręczenia przez Stronę drugiej Stronie żądania skierowania sporu do rozstrzygnięcia przez Komisję Wspólną.
- 29.14 Procedurę Rozwiązywania Sporów uznaje się za wyczerpaną również, gdy przeprowadzenie któregokolwiek z etapów Procedury Rozwiązywania Sporów nie jest możliwe.
- 29.15 Procedurę Rozwiązywania Sporów uznaje się za wyczerpaną jedynie w zakresie, w jakim, w wyniku konsultacji lub decyzji Komisji Wspólnej, spór został rozstrzygnięty.

### **Postępowanie Sądowe**

- 29.16 Każda ze Stron może skierować jakikolwiek spór pozostający w związku z Umową pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, chyba że nie doszło do wyczerpania Procedury Rozwiązywania Sporów określonej w pkt. 29.1-29.12.
- 29.17 Strony postanawiają, że sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów w związku z Umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **30. ZAKOŃCZENIE UMOWY**

- 30.1 Zakończenie Umowy ma miejsce w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
- (a) zrealizowanie Umowy potwierdzone wystawieniem przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego;
  - (b) zgodne oświadczenia Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem;
  - (c) jednostronne oświadczenie woli jednej ze Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, doręczone drugiej Stronie, o wypowiedzeniu lub o odstąpieniu od Umowy, zgodnie z jej postanowieniami.

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

- 30.2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w przypadkach przewidzianych Przepisami Prawa, w tym na podstawie art. 456 Ustawy PZP.
- 30.3 Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości albo w części, w każdym czasie od daty zawarcia Umowy do upływu Okresu Realizacji Umowy, nie później niż w terminie 10 lat od zawarcia Umowy, w następujących przypadkach:
- (a) Wykonawca jest w zwłoce o więcej niż 60 (sześćdziesiąt) dni z dotrzymaniem jakiegokolwiek Terminu Kluczowego;
  - (b) w Dokumentacji Projektowej zostanie stwierdzona Wada Istotna, której nie da się usunąć lub która nie została usunięta przez Wykonawcę w terminie określonym zgodnie z Umową;
  - (c) został wyczerpany określony w Umowie łączny limit kar umownych obciążających Wykonawcę;
  - (d) zostanie podjęta uchwała o otwarciu likwidacji Wykonawcy;

- (e) Wykonawca nie zapewnił ciągłości, ważności, skuteczności i wykonalności Zabezpieczenia zgodnie z wymogami Umowy;
- (f) Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym Umową dokumentów ubezpieczeniowych wymaganych zgodnie z pkt. 27.7 Umowy;
- (g) zaniechania lub długotrwałego zawieszenia przez Zamawiającego realizacji Inwestycji z przyczyn o charakterze prawnym, technicznym, ekonomicznym lub zmiany uwarunkowań zewnętrznych niezależnych od Stron, uniemożliwiających kontynuowanie Inwestycji;
- (h) potrzeby zasadniczej zmiany zamierzeń Zamawiającego dotyczących Inwestycji, wynikającej ze zmiany Przepisów Prawa, decyzji Organów Administracji lub zmiany uwarunkowań zewnętrznych niezależnych od Stron; lub
- (i) wystąpiły inne przesłanki do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, wynikające z pozostałych postanowień Umowy.

- 30.4 Za wyjątkiem przesłanki odstąpienia od Umowy, o której mowa w pkt. (a), (c), (d), (g) oraz (h) przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu w wymiarze 21 (dwudziestu jeden) Dni Roboczych na usunięcie zaistniałych naruszeń i doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową, pod rygorem odstąpienia od Umowy. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie Wykonawcy stosownego oświadczenia.
- 30.5 Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia oraz jego skutku.
- 30.6 Strony potwierdzają, że przedmiot świadczenia Wykonawcy w ramach Umowy ma charakter podzielny. Jednakże, ze względu na przedmiot Umowy, którym jest sporządzenie całości Dokumentacji Projektowej, wykonanie częściowe Umowy może nie mieć znaczenia dla Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający może odstąpić od Umowy, według własnego uznania, lecz z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z pkt. 30.7 oraz 30.8 w całości lub w części, wskazując w oświadczeniu o odstąpieniu zakres Umowy, od którego odstępuje.
- 30.7 Zamawiający może odstąpić od jakiegokolwiek nieodebranej części Umowy w całości lub części – w każdym przypadku wystąpienia przesłanki uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
- 30.8 Zamawiający może odstąpić od odebranej części Umowy w przypadku wystąpienia w jej zakresie Wady Istotnej, która nie została stwierdzona w ramach Procedury Odbioru i której nie da się usunąć lub której Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową.
- 30.9 W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca pozostaje uprawniony do określonego w Umowie wynagrodzenia za każdy odebrany Etap. Niniejsze postanowienie nie narusza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
- 30.10 W przypadku odstąpienia od choćby części któregośkolwiek rozpoczętego a nieodebranego Etapu:
- (a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac, objętych częściowym odstąpieniem wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je niezwłocznie Zamawiającemu, lecz nie później niż

w terminie 20 (dwudziestu) Dni Roboczych od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, chyba że Strony uzgodnią dłuższy termin;

- (b) w terminie 20 (dwudziestu) Dni Roboczych od daty przedłożenia zestawienia, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji ww. prac wraz z zestawieniem ewentualnego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i zinventaryzowane prace;
  - (c) podpisany przez Strony protokół inwentaryzacji wraz z odpowiednimi protokołami Odbiorów podpisanymi przez Zamawiającego stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i zapłaty na rzecz Wykonawcy;
- przy czym: (i) w żadnym wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wyższe niż wynagrodzenia jakie przysługiwałoby Wykonawcy za dany Etap, gdyby nie odstąpiono od Umowy; oraz (ii) Wykonawcy nie będzie się należeć wynagrodzenie za jakikolwiek Produkt dotknięty Wadą Istotną, w którym to przypadku odstąpienie jest skuteczne z mocą wsteczną i w zakresie tego Produktu Strony zobowiązane będą zwrócić sobie to, co wzajemnie sobie świadczyły na zasadach przepisu art. 494 Kodeksu cywilnego.

30.11 W żadnym wypadku odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza ani nie ogranicza:

- (a) praw Zamawiającego wynikających z części Umowy, której odstąpienie nie dotyczy, w szczególności dotyczących Gwarancji Jakości, rękojmi za Wady oraz praw własności intelektualnej;
- (b) zobowiązań Stron w zakresie postanowień pkt. 24 (Zabezpieczenie), pkt. 29 (Procedura Rozwiązywania Sporów), pkt. 32 (Poufność Informacji), oraz pkt. 34 (Dane Osobowe);
- (c) prawa do żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy oraz kar umownych dotyczących zdarzeń, które nastąpiły przed odstąpieniem od Umowy; oraz
- (d) stosowania postanowień lub części postanowień Umowy, których zastosowanie jest niezbędne w celu należytego wykonania przez Strony zobowiązań określonych w postanowieniach Umowy wskazanych w lit. (a) - (c) powyżej oraz interpretacji tych postanowień Umowy, a także nie skutkuje wygaśnięciem licencji, o której mowa w pkt. 33.4, pkt. 33.14(b) ani pkt. 33.19.1.

30.12 Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od otrzymania oświadczenia:

- (a) wstrzyma wszelkie prace związane z dalszą realizacją Umowy w zakresie objętym odstąpieniem, z wyjątkiem prac określonych przez Zamawiającego w powiadomieniu o odstąpieniu, które Wykonawca zobowiązany będzie kontynuować i zakończyć zgodnie z postanowieniami Umowy po odstąpieniu od Umowy lub jej części; oraz
- (b) w zakresie objętym odstąpieniem dostarczy Zamawiającemu całą posiadaną Dokumentację Wykonawcy niezależnie od stopnia ich zaawansowania,

w stanie stosownym do stopnia realizacji Umowy na dzień odstąpienia od Umowy lub jej części.

30.13 W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub obowiązujących Przepisów Prawa, Wykonawca niniejszym zrzeka się roszczenia o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia za część Umowy, od której odstąpiono, poza kwotami ustalonymi i należnymi mu zgodnie z postanowieniami pkt. 30.10. Jeżeli takie zrzeczenie okazałoby się z jakichkolwiek powodów nieważne lub nieskuteczne, Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niedochodzenia od Zamawiającego wynagrodzenia w powyższym zakresie. Niniejsze postanowienie nie narusza uprawnień Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania od Zamawiającego na zasadach ogólnych.

30.14 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w pkt. 30.3 lit. (g) lub (h) Umowy, minimalna wartości świadczenia Wykonawcy wynosi 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia za Zamówienie Gwarantowane („Świadczenie Gwarantowane”) przy czym na poczet Świadczenia Gwarantowanego zalicza się: (i) wynagrodzenie zapłacone Wykonawcy do dnia odstąpienia; (ii) rozliczenia dokonane zgodnie z niniejszym pkt. 30; oraz (iii) w przypadku odstąpienia jedynie od części Umowy – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za część Umowy, od której nie odstąpiono. Świadczenie Gwarantowane nie stanowi odstępnego.

#### **Wstrzymanie Prac / Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

30.15 Wykonawca ma prawo wstrzymać wykonywanie całości lub części Prac Projektowych, innych prac lub Usług, w przypadku gdy:

- (a) Zamawiający pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 dni (dla każdej zaległej płatności) z dokonaniem zapłaty wymagalnych (niekwestionowanych przez Strony) należności Wykonawcy; oraz
- (b) Wykonawca wezwał Zamawiającego do zapłaty wymagalnych należności, o których mowa w lit. (a) wskazując ich łączną wysokość i faktury, z których ta wysokość wynika powołując się na rygor wstrzymania prac; oraz
- (c) pomimo upływu 30 dni od daty wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający nie zapłacił Wykonawcy należności, o których mowa w lit. (b).

30.16 Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy wyłącznie w niewykonanej części Umowy, w przypadku, gdy:

- (a) Zamawiający pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 dni (dla każdej zaległej płatności) z dokonaniem zapłaty wymagalnych (niekwestionowanych przez Strony) należności Wykonawcy; oraz
- (b) Wykonawca wezwał Zamawiającego do zapłaty wymagalnych należności, o których mowa w lit. (a) wskazując ich łączną wysokość i faktury, z których ta wysokość wynika powołując się na rygor odstąpienia od Umowy; oraz
- (c) pomimo upływu 60 dni od daty wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający nie zapłacił Wykonawcy należności, o których mowa w lit. (b).

30.17 Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy dokonane będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie przyczyny odstąpienia oraz jego skutki.

#### **Nadzór Autorski – wypowiedzenie Umowy**

- 30.18 Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy, według jego uznania, w zakresie Nadzoru Autorskiego co do całości zadań Nadzoru Autorskiego lub części – według uznania Zamawiającego, z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 30.19 Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w zakresie Nadzoru Autorskiego – z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego – jedynie co do całości zadań Nadzoru Autorskiego oraz jedynie w przypadku, gdy:
- (a) Zamawiający pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 dni (dla każdej zaległej płatności) z dokonaniem zapłaty wymagalnych (niekwestionowanych przez Strony) należności Wykonawcy z tytułu świadczenia Nadzoru Autorskiego; oraz
  - (b) Wykonawca wezwał Zamawiającego do zapłaty wymagalnych należności, o których mowa w lit. (a) wskazując ich łączną wysokość i faktury, z których ta wysokość wynika powołując się na rygor wypowiedzenia Umowy; oraz
  - (c) pomimo upływu 60 dni od daty wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający nie zapłacił Wykonawcy należności, o których mowa w lit. (b).

### **31. ZMIANA UMOWY**

- 31.1 Umowa może podlegać zmianom pod warunkiem dopuszczalności takich zmian na podstawie art. 455 Ustawy PZP.
- 31.2 Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 31.3 Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy PZP Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresach określonych poniżej:
- (a) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych świadczeń w ramach procedury Polecenia Zmiany lub Propozycji Zmiany, o której mowa w pkt. 11.5 Umowy;
  - (b) jest to konieczne z uwagi na Zgody Projektowe w związku z realizacją Umowy lub które mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub treść Dokumentów Zamawiającego – zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie uzasadnionym i zgodnym z ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia wykonania Zgód Projektowych lub należytego wykonania Umowy; lub
  - (c) w przypadku wystąpienia Siły Wyższej lub Zawieszenia Prac – zmianie może ulec zakres przedmiotowy Umowy, zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub
  - (d) zmiana Umowy zostanie ustalona w ramach rozstrzygnięcia lub wyroku wydanych zgodnie z Procedurą Rozwiązywania Sporów – zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub

- (e) w przypadku zmiany Przepisów Prawa, standardów, norm lub wytycznych Organów Administracji mających zastosowanie do lub wpływ na wykonywanie Umowy, jednak jedynie, jeżeli taka zmiana Przepisów Prawa, standardów, norm, wymagań lub wytycznych wpływa na należyte wykonywanie Umowy zgodnie z jej dotychczasową treścią – zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym termin wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub
- (f) w przypadku nieprawidłowości czynności lub dokonania określonych czynności ich opóźnienia lub zaniechania przez Organy Administracji, Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej lub innych Interesariuszy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności:
  - (i) opóźnienia lub przewlekłości postępowania w sprawie wydania przez Organy Administracji lub Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej, decyzji, opinii, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy Przepisów Prawa lub przepisów wewnętrznych, w tym regulaminów; lub
  - (ii) odmowy wydania przez Organy Administracji lub Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej decyzji, opinii, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy Przepisów Prawa lub regulaminów; lub
  - (iii) wyeliminowania z obrotu prawnego lub zmiany decyzji, opinii, uzgodnień itp., wydanych przez Organy Administracji lub Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej w tym poprzez stwierdzenie ich nieważności lub uchYLENIE; lub
  - (iv) opóźnienia w przekazaniu stanowiska, dokonaniu uzgodnienia lub przekazaniu informacji itp. przez innych Interesariuszy jeżeli uniemożliwiają one należyte wykonywanie Umowy zgodnie z jej dotychczasową treścią,  
– zmianie mogą ulec odpowiednie terminy wykonywania Umowy (w tym poszczególnych Produktów, Usług, Etapów), odpowiednio do okresu trwania czynności lub zaniechania Organu Administracji lub Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej w zakresie wpływu tychże czynności, opóźnienia lub zaniechania na ww. terminy; lub
- (g) w przypadku wystąpienia przyczyn związanych z:
  - (i) prowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami na wybór innych wykonawców Umów Zamawiającego (w tym przedłużającą się procedurą wyboru tych wykonawców, koniecznością ponownego jej przeprowadzenia, zmianą treści specyfikacji warunków zamówienia, itp.), mających wpływ na realizację Umowy; lub
  - (ii) wykonywaniem przez Zamawiającego innych Umów Zamawiającego, mających wpływ na realizację Umowy

(na przykład zmiana zakresu, terminu i sposobu wykonania prac przez tych wykonawców),

– zmianie mogą ulec postanowienia Umowy w zakresie koniecznym i wynikającym z uzasadnionych okoliczności, w tym z konieczności wydłużenia czasu świadczenia lub powtórzenia prac przez Wykonawcę (np. w zakresie doradztwa przetargowego lub wykonywania Nadzoru Autorskiego w Okresie Nadzoru Autorskiego oraz Okresie Gwarancji Jakości), w szczególności zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia odpowiada wprowadzonym zmianom; lub

(h) w przypadku wystąpienia następujących przyczyn niezależnych od Wykonawcy:

- (i) konieczności zmiany założeń dla Inwestycji w trakcie realizacji Umowy, z powodów obiektywnych, w wyniku uzyskanej przez Zamawiającego ekspertyzy prawnej, technicznej, technologicznej, ekonomicznej, środowiskowej, przyrodniczej, itp. lub z powodu zmiany lub wprowadzenia nowych standardów technicznych dotyczących infrastruktury lotniczej, kolejowej, drogowej, itp.;
- (ii) wydłużania się procedur związanych z podjęciem decyzji przez Zamawiającego o dalszej realizacji Inwestycji;
- (iii) podjęcia uchwały, zarządzenia, lub innej decyzji przez Organy Administracji dotyczących realizacji Inwestycji, które mają wpływ na wykonanie Umowy;
- (iv) zaistnienia okoliczności związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami, mającymi wpływ na wykonanie Umowy;
- (v) zmian w strukturze, organizacji i zarządzaniu współpracą Stron w ramach realizacji Umowy;
- (vi) decyzji Zamawiającego związanych z zarządzaniem Umowami Zamawiającego; lub
- (vii) wszczęcia kontroli u Zamawiającego przez podmioty trzecie lub na zlecenie Zamawiającego oraz wynikami tej kontroli,

– zmianie mogą ulec postanowienia Umowy w zakresie koniecznym i wynikającym z okoliczności wskazanych w ppkt. (i)-(vii) powyżej, w tym zakres obowiązków Stron lub sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia odpowiada wprowadzonym zmianom; lub

(i) w przypadku (i) działań lub zaniechań Zamawiającego związanych z realizacją Inwestycji lub (ii) działań lub zaniechań innych podmiotów realizujących Inwestycję lub (iii) działań lub zaniechań podmiotów realizujących inne projekty inwestycyjne w granicach lub w okolicach obszaru Inwestycji, we wszystkich przypadkach, tj. wskazanych w ppkt. (i)-

(iii) powyżej, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

– zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub

(j) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych, technologicznych, funkcjonalnych, operacyjnych, przyrodniczych, środowiskowych lub podobnych, mających wpływ na wykonanie Umowy, takich jak wprowadzenie nowych regulacji prawnych lub zbiorów dobrych praktyk lub innych podobnych opracowań mających wpływ na wykonanie Umowy, wprowadzenie stanów wyjątkowych, napotkanie niezinventaryzowanych kolizji technicznych, konieczność zastosowania specjalistycznej technologii prowadzenia prac, ustanowienie obszarów ochrony przyrody, wykrycia gatunków chronionych, skażeń środowiska naturalnego, itp. – niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej dotychczasową treścią,

– zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub

(k) w przypadku, gdy:

(i) nastąpi zmiana warunków prawnych lub faktycznych w stosunku do ich opisu zawartego w Dokumentach Zamawiającego lub SWZ (w szczególności OPZ); lub

(ii) Zamawiający nie wykona lub nienależyte wykona obowiązki wynikające z Umowy lub z Przepisów Prawa lub gdy Zamawiający uzna, że wykonanie tych obowiązków może się wiązać z utrudnieniami,

– w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. (i)-(ii) powyżej, jeżeli uniemożliwia ona należyte wykonywanie Umowy zgodnie z jej dotychczasową treścią oraz, o ile Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jej powstanie, zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub

(l) w przypadku, gdy w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający stwierdzi konieczność zmiany OPZ, której wprowadzenie jest wynikiem:

(i) rozwoju wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie

uwzględniać najbardziej aktualny stan wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej; lub

- (ii) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu Umowy, które nie były przewidziane w pierwotnej treści OPZ, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów prawnych, ekonomicznych, technicznych, technologicznych, funkcjonalnych, operacyjnych, przyrodniczych, środowiskowych lub podobnych, w szczególności, gdy nowe wymagania podwyższą jakość, zmniejszą koszty realizacji lub eksploatacji, skrócą termin realizacji lub wydłużą okres eksploatacji Inwestycji; lub
- (iii) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów, technologii, itp. przewidzianej w Umowie (w tym w OPZ) i zastąpienia dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami, technologiami, itp.,

– zmianie może ulec Umowa w zakresie uzasadnionym wprowadzeniem nowych lub innych rozwiązań, materiałów lub technologii, które mają być zastosowane w ramach Inwestycji, pod warunkiem, że wprowadzane zmiany nie zmieniają przeznaczenia Inwestycji ani ogólnego charakteru Umowy; lub

(m) w przypadku:

- (i) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich Zgód Projektowych;
- (ii) wszczęcia, prowadzenia lub zakończenia postępowania sądowego lub administracyjnego lub sądowno-administracyjnego, w tym odwoławczego lub w ramach nadzwyczajnych środków zaskarżenia, jeżeli w związku z takim postępowaniem Przepisy Prawa lub orzeczenie sądu lub akt administracyjny Organu Administracji uniemożliwiają choćby tymczasowo wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymują możliwość uzyskania odpowiednich Zgód Projektowych;
- (iii) konieczności uzyskania jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub aktu administracyjnego Organu Administracji, którego konieczności uzyskania nie można było przewidzieć na podstawie OPZ (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji Postępowania), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,

– w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. (i)-(iii) powyżej, jeżeli uniemożliwia należyte wykonywanie Umowy zgodnie z jej dotychczasową treścią oraz o ile Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstanie takiej okoliczności, zmianie mogą ulec odpowiednie terminy wykonywania Umowy, odpowiednio do okresu trwania i w zakresie wpływu na te terminy ww. okoliczności, a także zmianie może również ulec wynagrodzenie Wykonawcy, jednakże tylko w takim zakresie,

w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia należytego wykonania Umowy;  
lub

- (n) w przypadku zmiany sposobu wykonania Umowy lub jej zakresu, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby jednej ze Stron rażącą stratą,
  - zmianie może ulec sposób wykonania Prac Projektowych, zakres obowiązków Stron, termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy; lub
- (o) w przypadku wystąpienia przyczyn mających bezpośredni wpływ na zakres, termin lub sposób wykonania Umowy, a związanych z wykonywaniem przez Zamawiającego innych Umów Zamawiającego mającym bezpośredni wpływ na realizację Umowy (na przykład zmiana zakresu obowiązków Stron, terminu lub sposobu wykonania prac w ramach Umów Zamawiającego),
  - zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, termin lub sposób wykonania Umowy w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub
- (p) w przypadku pojawienia się lub rozpowszechnienia się na rynku nowych metodologii, technologii lub materiałów pozwalających na zaoszczędzenie przez Zamawiającego kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub pozwalających na optymalizację procesu realizacji Umowy, Inwestycji lub znacznie zwiększających pewność wykonania przedmiotu Umowy w terminach w niej określonych,
  - zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub
- (q) w przypadku wystąpienia przyczyn mających bezpośredni wpływ na zakres, termin lub sposób wykonania Umowy:
  - (i) związanych z równoległe realizowanymi Umowami Zamawiającego mającymi wpływ na realizację Umowy (np. opóźnienia wynikające z prac innych wykonawców, konieczne zmiany koncepcji wykonania Umowy lub Inwestycji);
  - (ii) w związku ze zmianami w strukturze, organizacji lub zarządzaniu współpracą Stron w ramach realizacji Umowy, np. w przypadku powierzenia przez Zamawiającego zarządzania Umową podmiotowi trzeciemu, czy zwiększeniu roli Interesariuszy,
    - zmianie może ulec zakres obowiązków Stron, termin lub sposób wykonania Umowy w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub
- (r) w przypadku konieczności doprecyzowania postanowień dotyczących wzajemnych relacji pomiędzy Zamawiającym a Członkami Konsorcjum (jeżeli po stronie Wykonawcy Umowę zawrze Konsorcjum),

- zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące wzajemnych relacji pomiędzy Stronami w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy; lub
- (s) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług Strony wprowadzą zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednią do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (wynagrodzenie ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku od towarów i usług), przy czym zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dniu wejścia w życie zmiany Przepisów Prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług; lub
- (t) w przypadku zmian:
- (i) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; lub
- (ii) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu; lub
- (iii) stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; lub
- (iv) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; lub
- (v) podatku akcyzowego,
- Strony wprowadzą zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w tym Stawek, z uwzględnieniem zmiany ww. stawek / zasad odpowiednią do kwoty, o jaką, wskutek tych zmian, zmianie ulegnie koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy;
- (u) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę, na racjonalnych warunkach komercyjnych, polisy ubezpieczeniowej spełniającej wymagania Umowy, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami przedstawionymi Zamawiającemu przez Wykonawcę (i może podlegać dalszej samodzielnej weryfikacji przez Zamawiającego),
- zmianie mogą ulec wymagania Umowy dotyczące posiadania przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej poprzez dostosowanie tych wymagań do obiektywnych uwarunkowań rynkowych i wymaganie od Wykonawcy uzyskania ochrony ubezpieczeniowej dostępnej na rynku na racjonalnych warunkach komercyjnych; lub
- (v) w przypadku nałożenia na Zamawiającego przez właściwy organ administracji publicznej, na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.), obowiązku uwzględnienia w ramach Inwestycji budowli ochronnej lub miejsca doraźnego schronienia,

– zmianie może ulec zakres przedmiotowy Umowy, zakres obowiązków Stron, sposób wykonania (w tym terminy wykonania) Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie uzasadnionym ww. okolicznościami oraz koniecznym dla zapewnienia należytego wykonania Umowy;

przy czym gdziekolwiek w niniejszym pkt. 31.3 jest mowa o możliwości zmiany terminu wykonania Umowy rozumie się przez to również możliwość przesunięcia Terminu Kluczowego.

31.4 Wpływ zmiany przepisów, o których mowa w pkt. 31.3 powyżej na wynagrodzenie Wykonawcy nie może być uwzględniany w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wielokrotnie (tj. na podstawie tej samej zmiany przepisów prawa) – w szczególności w ramach mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia określonego w pkt. 16 Umowy.

31.5 Nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności:

- (a) zmiana osób wskazanych do kontaktu w pkt. 19 Umowy ani ich danych teleadresowych dokonana zgodnie z postanowieniami Umowy;
- (b) zmiana danych Stron wskazanych w Umowie, polegająca na zmianie firmy lub danych teleadresowych dokonana zgodnie z postanowieniami Umowy;
- (c) rozszerzenie lub zmiana Personelu Wykonawcy (innego niż Personel Kluczowy) dokonana zgodnie z postanowieniami Umowy;
- (d) uzgodnienie przez Strony innej procedury odbiorowej niż określona w pkt. 21 o ile nie prowadzi to do rezygnacji z weryfikacji i potwierdzania prawidłowego wykonania odpowiednio Etapu, którego dotyczy Procedura Odbioru;
- (e) uzgodnienie i aktualizacja Harmonogramu Prac Wykonawcy oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o ile nie wpływa negatywnie na osiągnięcie Terminów Kluczowych.

### **Uzgodnienie Zmiany**

31.6 W przypadku spełnienia się przesłanki do wprowadzenia zmiany, o której mowa w pkt. 31.3, a także innych przesłanek wynikających z Przepisów Prawa, jeśli którakolwiek Strona wystąpi z wnioskiem o zmianę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (wraz ze swoim wnioskiem lub, odpowiednio, w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego o zmianę) opinię w sprawie skutków tejże zmiany, podając w szczególności następujące informacje:

- (a) opis proponowanej zmiany, uzasadnienie prawne i faktyczne, i przewidywane skutki jej wprowadzenia;
- (b) propozycję treści aneksu do Umowy obejmującego proponowaną zmianę;
- (c) wskazanie konieczności uzyskania zgód lub zezwoleń osób trzecich na wprowadzenie proponowanej zmiany, w szczególności: Organów Administracji, wraz ze wskazaniem tych zgód lub zezwoleń;
- (d) wysokość szacowanych kosztów i wydatków, które są konieczne do poniesienia bądź których Strony nie poniosą na skutek proponowanej zmiany;
- (e) wskazanie skutków wprowadzania zmiany na terminy wynikające z Umowy, w tym przede wszystkim na Harmonogram Prac Wykonawcy;
- (f) ewentualne zmiany w Personelu Wykonawcy;

- (g) wskazanie wpływu zmiany na wykonywanie przez Wykonawcę i Zamawiającego ich obowiązków z Umowy.

31.7 Do zmiany Umowy stosuje się odpowiednio procedurę opisaną w pkt. 11 Umowy dotyczącą Polecenia Zmiany / Propozycji Zmiany z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy nastąpi w drodze pisemnego aneksu, a Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do rozpoczęcia prac do czasu zawarcia aneksu.

## **32. POUFNOŚĆ INFORMACJI**

32.1 W czasie obowiązywania Umowy, a także przez okres 10 (dziesięć) lat po jej zakończeniu (wygaśnięciu Umowy albo jej wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron), a po upływie tego okresu tak długo jak jest to wymagane z uwagi na Przepisy Prawa, w szczególności UZNK, Strony zobowiązują się:

- (a) zachować w tajemnicy Informacje Poufne, tj. (z zastrzeżeniem pkt. 32.3) nie ujawniać Informacji Poufnych ani faktu ich otrzymania jak również dochować należytej zawodowej staranności przy ochronie Informacji Poufnych, stosując takie środki, jakich użyłyby względem własnych Informacji Poufnych;
- (b) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy oraz wyłącznie w zakresie w jakim ich użycie jest niezbędne do realizacji Umowy;
- (c) nie wykonywać kopii Informacji Poufnych, chyba że wykonanie kopii Informacji Poufnej jest niezbędne w celu realizacji Umowy, przy czym – dla uniknięcia wątpliwości – obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszego pkt. 32 nie dotyczą Dokumentacji Wykonawcy ani żadnych innych efektów prac Wykonawcy – Zamawiający może nimi dysponować (w szczególności ujawniać, przekazywać lub wykorzystywać) według własnego uznania, w tym w granicach wynikających z pkt. 33.

32.2 Na żądanie Strony, druga Strona zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić wszelkie Informacje Poufne (w tym bez ograniczeń wszelkie nośniki, na których zapisane zostały Informacje Poufne) lub je zniszczyć, chyba że zachowanie kopii jest wymagane Przepisami Prawa bądź ich usunięcie jest technicznie niemożliwe lub są niezbędne do wykonania Umowy lub ochrony praw drugiej Strony.

32.3 Strony mają prawo udostępniać Informacje Poufne, jak również ujawniać fakt otrzymania Informacji Poufnych wyłącznie z zachowaniem następujących zasad:

- (a) członkom swoich organów oraz swoim przedstawicielom, doradcom, księgowym, prawnikom, audytorom oraz innym kontrolerom, pracownikom, współpracownikom, Podwykonawcom, pod warunkiem, że zostaną oni uprzednio poinformowani o poufnym charakterze udostępnianych informacji oraz zobowiązani do zachowania ich w poufności, oraz tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania Umowy lub obrony swoich praw;
- (b) gdy obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynika z Przepisów Prawa – w zakresie niezbędnym dla wykonania takiego obowiązku;
- (c) w przypadkach innych niż lit. (a) i (b) powyżej za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.

32.4 Mając na względzie strategiczny charakter Inwestycji oraz znaczenie Inwestycji dla interesów Rzeczypospolitej Polskiej, Strony potwierdzają, że Zamawiający uprawniony jest do przekazania

Informacji Poufnych Wykonawcy podmiotom z grupy kapitałowej Zamawiającego, organom nadzorczym, organom władzy publicznej, w tym organom administracji rządowej, w szczególności ministrom, jeżeli konieczność taka wyniknie w trakcie trwania Umowy lub po jej wygaśnięciu.

- 32.5 Wykonawca odpowiada za zachowanie w poufności Informacji Poufnych na zasadach określonych w niniejszym punkcie także przez swoich pracowników, osoby Personelu Wykonawcy, Podwykonawców i inne podmioty, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę oraz osoby, o których mowa w pkt. 32.3(a) i 32.3(c).
- 32.6 Ujawnienie Informacji Poufnych, wymaga uprzedniej konsultacji z drugą Stroną, z zastrzeżeniem pkt. 32.7.
- 32.7 W przypadku ujawnienia Informacji Poufnych w zakresie niezbędnym na podstawie Przepisów Prawa, w tym na podstawie i zgodnie z obowiązkiem wynikającym z Przepisów Prawa, w tym z orzeczenia sądu lub decyzji organu administracji państwowej, Strona ujawniająca Informacje Poufne zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o ujawnieniu, w tym o zakresie ujawnienia i odbiorcy informacji, o ile nie narusza to bezwzględnie wiążących Przepisów Prawa.
- 32.8 W przypadku zakończenia Umowy (wygaśnięcia Umowy albo jej wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron), Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego niezwłocznie zwrócić wszelkie Informacje Poufne (w tym bez ograniczeń wszelkie nośniki, na których zapisane zostały Informacje Poufne) lub zapewnić ich zniszczenie (przy czym dotyczy to wszelkich Informacji Poufnych, jakie zostały sporządzone, zebrane, opracowane, otrzymane, itp. przez Wykonawcę lub osoby, o których mowa w pkt. 32.5 w czasie trwania Umowy albo w związku z jej wykonywaniem, włączając w to kopie dokumentów lub innych materiałów) najpóźniej w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego, nie wcześniej jednak niż z dniem upływu Okresu Gwarancji Jakości (w zależności od tego, które nastąpi później), chyba że zachowanie kopii jest wymagane Przepisami Prawa bądź ich usunięcie jest technicznie niemożliwe lub są niezbędne do ochrony praw Wykonawcy.
- 32.9 W przypadku powstania wątpliwości, co do charakteru danych lub informacji w zakresie ich poufności, Strony zobowiązują się, przed ich ujawnieniem lub wykorzystaniem, uzyskać opinię drugiej Strony w sprawie możliwości ujawnienia lub wykorzystania tych informacji, oraz zgodę na ich ujawnienie, lub wykorzystanie, jeżeli informacje te okażą się Informacjami Poufnymi. Do czasu uzyskania opinii drugiej Strony domniemywa się, że te dane lub informacje stanowią Informacje Poufne.
- 32.10 Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o naruszeniu postanowień dotyczących poufności informacji lub powstaniu zagrożenia wykorzystania lub ujawnienia osobom nieupoważnionym Informacji Poufnych i okolicznościach tego zdarzenia oraz do niezwłocznego podjęcia niezbędnych działań zaradczych w celu uniknięcia lub minimalizacji skutków naruszenia poufności Informacji Poufnych.
- 32.11 Do Informacji Poufnych nie są zaliczane informacje, które:
- (a) w momencie ich ujawnienia danej Stronie były już udostępnione publicznie;
  - (b) zostaną udostępnione publicznie lub wyłącznie danej Stronie w inny sposób niż w wyniku naruszenia obowiązku poufności; lub
  - (c) zostały samodzielnie opracowane, odkryte przez Stronę, lecz nie na podstawie Informacji Poufnych.

### 33. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

33.1 W ramach wynagrodzenia za Etap, w ramach którego został przekazany Utwór, Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu danego Utworu, choćby miał postać nieukończoną, lub jego części:

- (a) przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w stanie wolnym od Obciążeń (z zastrzeżeniem osobistych praw autorskich, przy czym wykonywanie tych praw zostało uregulowane poniżej), całość autorskich praw majątkowych do Utworu, w tym autorskich praw zależnych;
- (b) przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w stanie wolnym od Obciążeń (z zastrzeżeniem osobistych praw autorskich, przy czym wykonywanie tych praw zostało uregulowane poniżej), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Utworu;
- (c) upoważnia Zamawiającego, wraz z prawem udzielania dalszych upoważnień w zakresie uzyskanego niniejszym upoważnienia, do dokonywania wszelkich zmian w Utworze lub jego częściach oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań Utworu, przez czas nieokreślony, w tym do przenoszenia na osoby trzecie tego upoważnienia wraz z prawem do udzielania dalszych upoważnień, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że nie wypowie ani nie dokona innych czynności zmierzających do pozbawienia Zamawiającego korzystania z tego upoważnienia przez okres co najmniej 20 lat liczonych od dnia zawarcia Umowy;
- (d) zobowiązuje się, w szczególności na podstawie stosownego upoważnienia, w imieniu swoim oraz w imieniu twórców Utworu, do niewykonywania autorskich praw osobistych, poza prawem autorstwa utworu oraz prawem oznaczania utworu swoim nazwiskiem (z wyłączeniem oznaczania autorstwa budynków i innych obiektów budowlanych) określonymi w art. 16 pkt. 1 i 2 Prawa Autorskiego, w tym do niewykonywania prawa do zachowania integralności Utworu, przez czas nieokreślony, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że nie wypowie ani nie dokona innych czynności zmierzających do zmiany lub wygaśnięcia zobowiązania, o którym mowa powyżej, przez okres co najmniej 20 lat liczonych od dnia zawarcia Umowy; oraz
- (e) upoważnia Zamawiającego, wraz z prawem udzielania dalszych upoważnień w zakresie uzyskanego niniejszym upoważnienia, w imieniu swoim oraz w imieniu twórców Utworu, do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu przez czas nieokreślony a także do przenoszenia na osoby trzecie powyższego upoważnienia wraz z prawem do udzielania dalszych upoważnień, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że nie wypowie ani nie dokona innych czynności zmierzających do pozbawienia Zamawiającego korzystania z tego upoważnienia przez okres co najmniej 20 lat liczonych od dnia zawarcia Umowy.

33.2 Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt. 34.1, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy

i celu wykorzystania, na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- (a) utrwalania w całości lub w części – na wszelkich znanych nośnikach, w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotniania powstałych w ten sposób egzemplarzy dowolną techniką;
- (b) rozpowszechniania, w tym udostępniania oraz publikowania w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie, wystawianie, odtwarzanie, w tym publiczne, lub wprowadzanie do pamięci i sieci, w tym Internetu, Intranetu lub rozwiązań typu chmura) – w całości lub w części, jak również w połączeniu z innymi utworami, w szczególności w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- (c) wprowadzania do obrotu, najmu, użyczenia (zarówno oryginału, jak i egzemplarzy Utworu i nośników, na których Utwór został utrwalony), w całości lub w części;
- (d) wprowadzania (w tym polecenia wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w Utworach, w tym: przystosowywania, dokonywania zmian układu, sporządzania wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywania aktualizacji, łączenia z innymi utworami, opracowywania oraz tłumaczenia – w odniesieniu do całości lub części;
- (e) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej liczbie;
- (f) wprowadzania Utworów do pamięci komputera i innych urządzeń na dowolnej liczbie stanowisk, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
- (g) wyświetlania, publicznego odtwarzania Utworów, w tym publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
- (h) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej, w tym przez stację naziemną;
- (i) nadawania, w tym za pośrednictwem satelity;
- (j) reemisji;
- (k) wypożyczania lub wymiany nośników, na których Utwory utrwalono;
- (l) wykorzystania również w innych utworach, w tym w utworach multimedialnych;
- (m) wykorzystania w całości lub w części Utworów również w sposób wielokrotny w działalności Zamawiającego, w tym w celu realizacji Inwestycji, w szczególności do wyboru doradców, wykonawców i innych osób, którymi Zamawiający posługuje się przy realizacji Inwestycji, do wykonywania robót budowlanych (bez jakichkolwiek ograniczeń), do sporządzania innych utworów i dokumentacji, w tym przez osoby i podmioty trzecie oraz do uzyskiwania na podstawie Utworów lub ich części jakichkolwiek pozwoleń, zgód, opinii, itp., do wykorzystywania Utworów lub

ich części w jakikolwiek innych sposób w toku postępowań przed sądami lub organami administracji publicznej;

- (n) wykorzystywania Utworów w celu stworzenia cyfrowej reprezentacji obrazu lub informacji o Inwestycji lub jej dowolnych elementów, bazy danych, a także wykonania lub modyfikacji Modeli BIM.

33.3 Wykonawca jest zobowiązany (na zasadzie odpowiedzialności gwarancyjnej) zapewnić, że:

- (a) przysługiwać mu będą prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do Utworów, oraz upoważnienia i uprawnienia, w szczególności nabyte oraz uzyskane od twórców Utworów (w tym twórców będących osobami zatrudnionymi albo działającymi na zlecenie Podwykonawców), w zakresie zapewniającym skuteczność opisanych w niniejszym pkt. 33 rozporządzeń, upoważnień i uprawnień dokonanych lub udzielonych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego; oraz
- (b) Utwory ani Wcześniejsza Własność Intelektualna nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich, a przeniesienie praw/wykorzystanie przez Zamawiającego jest i będzie wolne od wszelkich zasadnych Roszczeń z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej.

W razie naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego, przy czym nie narusza to pozostałych uprawnień Zamawiającego, w tym dotyczących kar umownych.

33.4 Do momentu przejścia na Zamawiającego praw na podstawie postanowień niniejszego pkt. 33 Umowy, z chwilą ustalenia Utworu, Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za Etap, w ramach którego został ustalony Utwór, wyłącznej licencji:

- (a) na korzystanie z Utworu;
- (b) na dokonywanie wszelkich zmian w Utworze lub jego częściach oraz na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Utworu; oraz
- (c) na zezwalanie osobom trzecim na dokonywanie wszelkich zmian w Utworze lub jego częściach i na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Utworu.

33.5 Licencja ma zastosowanie do Utworów choćby miały postać nieukończoną, odpowiednio także do ich części. Licencja jest nieograniczona co do terytorium ani liczby egzemplarzy czy celu wykorzystania, oraz jest udzielana na polach eksploatacji wymienionych w pkt. 33.2, z prawem do udzielania dalszych licencji (sublicencji) w zakresie uzyskanej niniejszym licencji. Wykonawca zobowiązuje się nie wypowiedzieć licencji, o której mowa w pkt. 33.4, ani nie podejmie innych czynności zmierzających do pozbawienia Zamawiającego korzystania z Utworów na podstawie licencji, o której mowa w pkt. 33.4, przez okres 20 (dwudziestu) lat od dnia zawarcia Umowy, przy czym Strony postanawiają, że licencja ta wygasa z momentem przejścia praw na Zamawiającego na podstawie postanowień pkt. 33.1. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wyłączność powyższej licencji nie wstrzymuje Wykonawcy od realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie skutkuje wygaśnięciem powyższej licencji.

33.6 Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu Utwory niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wynikającym z Umowy.

- 33.7 Z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia za Etap, w ramach którego został przekazany Utwór, odpowiednio przedmioty Wcześniejszej Własności Intelktualnej, w stanie wolnym od Obciążeń, własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których Utwory, odpowiednio przedmioty Wcześniejszej Własności Intelktualnej, zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
- 33.8 Wynagrodzenie za Etap, w ramach którego został przekazany Utwór, obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw, w tym autorskich praw majątkowych do Utworu, na wszystkich polach eksploatacji opisanych powyżej w niniejszym pkt. 33, udzielenie upoważnień i uprawnień oraz przeniesienie własności wszystkich kopii oraz nośników, w zakresie opisanym powyżej. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, udzielenia upoważnień czy uprawnień opisanych w niniejszym punkcie.
- 33.9 Na zasadach opisanych poniżej Wykonawca, w Okresie Realizacji Umowy i po jej zakończeniu, będzie ponosić odpowiedzialność i naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z jakimkolwiek Roszczeniem z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej (na zasadzie odpowiedzialności gwarancyjnej). Postanowienia niniejszego punktu, nie wyłączają ani nie ograniczają praw przysługujących Zamawiającemu w ramach rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości.
- (a) Jeżeli osoba trzecia zgłosi Roszczenie z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej, Wykonawca niezwłocznie zaspokoi takie Roszczenie z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej, chyba że przedstawi Zamawiającemu dokumenty lub inne odpowiednie środki dowodowe, które – w ocenie Zamawiającego – będą wskazywały na niezasadność takiego Roszczenia z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej. Zamawiający, po zapoznaniu się z dowodami przedstawionymi przez Wykonawcę, może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego zaspokojenia Roszczenia z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej, a także naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, w szczególności zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z analizą Roszczenia z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej, w szczególności kosztów pomocy prawnej;
  - (b) W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa lub wszczęcia w jakikolwiek inny sposób jakiegokolwiek postępowania w związku z Roszczeniem z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej, Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego i w zakresie dozwolonym przez prawo, niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania, np. wystąpić z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Wykonawca na swój koszt będzie uczestniczył w takim postępowaniu w zakresie przydatnym dla obrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec osoby trzeciej;
  - (c) W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa lub wszczęcia w jakikolwiek inny sposób jakiegokolwiek postępowania w związku z Roszczeniem z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelktualnej, Wykonawca, bez względu na to, czy brał udział w takim postępowaniu, niezwłocznie zapłaci w imieniu Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej kwoty prawomocnie zasądzone od Zamawiającego na rzecz takiej osoby trzeciej tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów

zastępstwa procesowego) oraz kwoty wynikające z ugody sądowej oraz przyznane na podstawie innego prawomocnego rozstrzygnięcia. W razie wykonania prawomocnego orzeczenia w całości lub w części bezpośrednio przez Zamawiającego (w tym w przypadku, gdy wykonanie orzeczenia nie będzie polegało na zapłacie) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z wykonaniem orzeczenia, w szczególności zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone przez Zamawiającego oraz wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, wraz z odsetkami;

- (d) W każdym wypadku, tj. niezależnie od wyniku powyższego postępowania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez Zamawiającego koszty związane z obroną Zamawiającego przed Roszczeniem z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej, w szczególności koszty pomocy prawnej, chyba że koszty te zostały w całości zapłacone na rzecz Zamawiającego przez osobę trzecią.

- 33.10 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zgłoszeniu wobec Zamawiającego Roszczenia z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej, a także o wszczęciu jakiegokolwiek postępowania w związku z Roszczeniem z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej, niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od dnia zgłoszenia Roszczenia z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej lub, odpowiednio, otrzymania przez Zamawiającego informacji o wszczęciu postępowania w związku z Roszczeniem z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może zawrzeć ugodę lub w jakikolwiek inny sposób uznać Roszczenie z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej. Ponadto Zamawiający może zawrzeć ugodę lub w jakikolwiek inny sposób uznać Roszczenie z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej również bez zgody Wykonawcy, chyba że zawiadomiony przez Zamawiającego Wykonawca będzie aktywnie działał w celu obrony Zamawiającego przed Roszczeniem z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej, w tym weźmie aktywny udział (będąc zastępowanym przez profesjonalnych pełnomocników), w zakresie dopuszczalnym Przepisami Prawa, w jakimkolwiek wskazanym przez Zamawiającego postępowaniu dotyczącym Roszczenia z Tytułu Naruszenia Praw Własności Intelektualnej. Zamawiający odpowiada na zasadach ogólnych za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego obowiązku opisanego w niniejszym pkt. 33.10.
- 33.11 Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że niniejszy pkt. 33 stosuje się również do Utworów (w tym zmian w Utworach) stworzonych w ramach wykonywania obowiązków z rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości lub Nadzoru Autorskiego.
- 33.12 Jeżeli na potrzeby wykonania Umowy Wykonawca będzie korzystał z materiałów przekazanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo do wykorzystania przekazanych przez Zamawiającego materiałów wyłącznie w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie w Okresie Realizacji Umowy.
- 33.13 W ramach wynagrodzenia za Etap, w ramach którego został przekazany Utwór, Zamawiający nabywa roszczenie względem Wykonawcy o przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych oraz przeniesienie wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, na innych polach eksploatacji niż wymienione wprost w niniejszym pkt. 33, jeżeli takie przeniesienie będzie przydatne do osiągnięcia celu Umowy. Powyższe dotyczy w szczególności powstania po

zawarciu Umowy nowych pól eksploatacji, nieznanych w chwili jej zawarcia. W takich przypadkach, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przeniesie (na zasadach odpowiadających zasadom opisanym w niniejszym pkt. 33) na Zamawiającego ww. prawa do wskazanych przez Zamawiającego Utworów oraz na wskazanych przez Zamawiającego polach eksploatacji.

33.14 Jeżeli – zgodnie z OPZ – w wykonaniu Umowy ma zostać wytworzona i przekazana Zamawiającemu baza danych w rozumieniu UOBP – Strony postanawiają, że:

- (a) Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu bazy danych przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia za Etap, w ramach którego została przekazana baza danych, wyłączone prawo do pobierania danych oraz do wtórnego wykorzystania danych w całości lub w istotnej części co do jakości lub ilości odnośnie do tej bazy danych. Nabycie wyłącznego prawa do bazy danych przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje bez ograniczeń co do terytorium, liczby egzemplarzy i celu wykorzystania. Do momentu przejścia wyłącznego prawa do bazy danych, o którym mowa w niniejszym punkcie, z chwilą stworzenia powyższej bazy danych Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia za Etap, w ramach którego została stworzona baza danych, niewyłącznej licencji na korzystanie z powyższej bazy danych, nieograniczonej co do terytorium, liczby egzemplarzy i celu wykorzystania, w zakresie pobierania danych oraz do wtórnego wykorzystania danych w całości lub w istotnej części co do jakości lub ilości, z prawem do udzielania dalszych licencji (sublicencji) w zakresie uzyskanej niniejszym licencji; Wykonawca zobowiązuje się nie wypowiedzieć tej licencji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, ani nie podejmie innych czynności zmierzających do pozbawienia Zamawiającego korzystania z powyższej bazy danych na podstawie tej licencji, o której mowa w niniejszym punkcie, przez czas trwania ochrony tej bazy danych (a w razie zmiany treści bazy danych, o której mowa w art. 10 ust. 3 UOBP – również na czas trwania jej ochrony liczony odrębnie, zgodnie z postanowieniami art. 10 ust. 3 UOBP), przy czym Strony postanawiają, że licencja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wygasa z momentem przejścia wyłącznego prawa do ww. bazy danych na Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym punkcie;
- (b) Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu bazy danych, przekaże Zamawiającemu program komputerowy służący do korzystania z bazy danych, chyba że prawa do tego programu należą do osoby trzeciej, a Wykonawca nie jest uprawniony do udzielania licencji ani sublicencji na poniższych warunkach; Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia za Etap, w ramach którego została przekazana baza danych, niewyłącznej licencji lub odpowiednio sublicencji na korzystanie z programu komputerowego służącego do korzystania z baz danych, o których mowa w lit. (a) powyżej, z chwilą przekazania tego programu komputerowego Zamawiającemu, bez ograniczeń terytorialnych oraz na czas trwania ochrony tych baz danych (a w razie zmiany treści bazy danych, o której mowa w art. 10 ust. 3 UOBP – również na czas trwania jej ochrony liczony odrębnie, zgodnie z postanowieniami art. 10 ust. 3 UOBP), na wszystkich znanych

w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- (i) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - (ii) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym;
  - (iii) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii.
- 33.15 Licencja, o której mowa w pkt. 33.14(b), obejmuje prawo do udzielania dalszych licencji (sublicencji) w zakresie uzyskanej niniejszym licencji, przy czym Wykonawca zobowiązuje się nie wypowiedzieć tej licencji ani nie podejmować innych czynności zmierzających do pozbawienia Zamawiającego korzystania z powyższego programu komputerowego na podstawie tej licencji, przez okres trwania ochrony baz danych, o których mowa w pkt. 33.14(a).
- 33.16 Z chwilą przekazania Zamawiającemu baz danych lub odpowiednio programu komputerowego, zgodnie z postanowieniami pkt. 33.14, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia za Etap, w ramach którego została przekazana baza danych, w stanie wolnym od Obciążeń, własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których powyższe bazy danych lub programy komputerowe zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
- 33.17 Jeżeli, w związku z udzieleniem praw do bazy danych, o których mowa w pkt. 33.14(a), niezbędne jest korzystanie z programu komputerowego należącego do osoby trzeciej i Wykonawca nie jest uprawniony do udzielania licencji ani sublicencji na warunkach określonych w pkt. 33.14(b), Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu dostępu do tego programu komputerowego w zakresie niezbędnym do realizowania uprawnień z tej licencji w jak najszerszym zakresie. W tym celu, Wykonawca i Zamawiający podejmą współpracę celem uzyskania takiego dostępu na rzecz Zamawiającego, przy czym Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, podejmie się wszelkich niezbędnych działań ukierunkowanych na uzyskanie dostępu dla Zamawiającego. Opłata licencyjna za korzystanie z programu przez Zamawiającego nie będzie obciążać Wykonawcy, chyba, że komercyjne warunki licencji będą dopuszczać możliwość korzystania z programu komputerowego również przez Zamawiającego w ramach licencji Wykonawcy.

#### **Wcześniejsza Własność Intelektualna**

- 33.18 Wykonawca zapewni, że – bez uzgodnienia z Zamawiającym – żaden Utwór nie będzie stanowił Wcześniejszej Własności Intelektualnej oraz że Wcześniejsza Własność Intelektualna nie będzie włączana do Dokumentacji Wykonawcy ani do innych materiałów, do których prawa przysługują / będą przysługiwać Zamawiającemu na mocy Umowy, przy czym Wykonawca będzie dążył do ograniczenia zakresu włączenia Wcześniejszej Własności Intelektualnej. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy Wcześniejszej Własności Intelektualnej przed Odbiorem Etapu.
- 33.19 Niniejszy pkt. 33.19 stosuje się w ramach wyjątku w stosunku do postanowień pkt. 33.1, jedynie w zakresie, w jakim Wykonawca dokonał uzgodnień z Zamawiającym, o których mowa w pkt. 33.18 oraz wyraźnie oznaczył przedmiot Wcześniejszej Własności Intelektualnej przy jego przekazaniu Zamawiającemu. W przypadku braku takiego oznaczenia znajdują zastosowanie postanowienia pkt. 33 bez wyłączenia określonego w niniejszym pkt. 33.19.

- 33.19.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za Etap, podczas którego została przekazana Wcześniejsza Własność Intelektualna, niewyłącznej licencji, na korzystanie z Wcześniejszej Własności Intelektualnej, nieograniczonej co do terytorium, liczby egzemplarzy ani celu wykorzystania, na polach eksploatacji wymienionych w pkt. 33.2 (przy czym zawarte tam odniesienia do Utworu stosuje się odpowiednio do przedmiotu Wcześniejszej Własności Intelektualnej), z prawem do udzielania dalszych licencji (sublicencji) w zakresie uzyskanej niniejszym licencji wraz z prawem do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Wcześniejszej Własności Intelektualnej;
- 33.19.2 Wykonawca zobowiązuje się nie wypowiadać niniejszej licencji, ani że nie podejmie innych czynności zmierzających do pozbawienia Zamawiającego możliwości korzystania z Wcześniejszej Własności Intelektualnej, przez okres co najmniej 20 lat liczonych od dnia zawarcia Umowy.

#### **34. DANE OSOBOWE**

- 34.1 Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy lub Podwykonawców do realizacji Umowy, a także osoby fizyczne wskazane w komparycji Umowy jako przedstawiciele Wykonawcy, osoby których Dane Osobowe zawarte są w składanej Ofercie lub jakimkolwiek innym dokumencie przekazywanym w czasie realizacji Umowy, o:
- (a) fakcie przekazania Danych Osobowych Zamawiającemu;
  - (b) przetwarzaniu Danych Osobowych przez Zamawiającego.
- 34.2 Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w pkt. 34.1, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający. Wykonawca po wykonaniu powyższego obowiązku na wniosek Zamawiającego – przekaże niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wniosku) Zamawiającemu oświadczenia powyższych osób potwierdzające wykonanie tego obowiązku przez Wykonawcę.
- 34.3 W przypadku, kiedy w ramach realizacji Umowy, którakolwiek ze Stron powierzy drugiej Stronie do przetwarzania dane osobowe, Strony zawrą odrębną umowę o powierzeniu przetwarzania danych.

#### **35. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **Wejście w życie i prawo właściwe**

- 35.1 Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
- 35.2 Umowa podlega prawu polskiemu. Do Umowy, w zakresie nieuregulowanym, będą w szczególności mieć zastosowanie przepisy Tytułu IV Kodeksu cywilnego: Umowa o Dzieło.

##### **Wyłączność Umowy**

- 35.3 Umowa wraz z Załącznikami zawiera całość porozumienia między Stronami w odniesieniu do jej przedmiotu. Żadne inne porozumienia, ustalenia lub oświadczenia złożone pomiędzy Stronami, czy to dokonane w formie ustnej czy pisemnej, nie są wiążące dla Stron w odniesieniu do przedmiotu Umowy.

- 35.4 Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane przez właściwy organ za nieważne lub bezskuteczne, a zgodność z Przepisami Prawa, ważność lub skuteczność może być uzyskana dzięki zmianie takiego postanowienia w sposób jak najbardziej zbliżony do intencji Stron, wtedy zmieniona wersja postanowienia powinna zostać zastosowana w formie uznanej za ważną i skuteczną. Postanowienie, którego zmiana nie jest możliwa traktuje się jako nieobowiązujące. Uznanie jednego z postanowień Umowy za nieważne lub bezskuteczne nie narusza ważności i skuteczności pozostałej części Umowy.

#### **Cesja i zakaz potrąceń**

- 35.5 Żadna ze Stron nie ma prawa dokonać przeniesienia praw (innych niż wierzytelności, z zastrzeżeniem pkt. 35.6) lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony zastrzeżonej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień wyraźnie odmiennych zawartych w Umowie. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przeniesienia całości lub części praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na każdy podmiot, który jest bezpośrednio lub pośrednio kontrolowany przez Zamawiającego.
- 35.6 Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności, zbyć lub obciążyć wierzytelności wynikających z Umowy.
- 35.7 Wykonawca nie może dokonywać potrąceń jego wierzytelności wynikających z Umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.

#### **Egzemplarze Umowy**

- 35.8 Jeżeli Umowa została podpisana przez:
- (a) obie Strony w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jedynym egzemplarzem Umowy jest podpisany plik elektroniczny;
  - (b) obie Strony w formie pisemnej, podpisy każdej ze Stron znajdują się na dwóch egzemplarzach: jednym egzemplarzu dla Zamawiającego oraz jednym egzemplarzu dla Wykonawcy;
  - (c) jedną ze Stron w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zaś przez drugą Stronę w formie pisemnej, każda ze Stron przesłała drugiej Stronie odpowiednio – podpisany plik elektroniczny albo egzemplarz podpisany tradycyjnie.

#### **Klauzula sankcyjna**

- 35.9 Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w:
- (a) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 poz. 514 ze zm.);
  - (b) art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014,
- oraz zobowiązuje się do aktualizowania powyższego oświadczenia w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.
- 35.10 W przypadku zaistnienia zmian w złożonym oświadczeniu Wykonawca zobowiązuje się do ich aktualizacji w ciągu 7 dni od zaistnienia zmian.

- 35.11 Lista Podwykonawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
- 35.12 Lista stanowiąca Załącznik nr 6 do Umowy zawiera podmioty, wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014.

### **Załączniki**

- 35.13 Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
- (a) Załącznik nr 1 – Dokumenty rejestrowe Stron;
  - (b) Załącznik nr 2 – Oferta;
  - (c) Załącznik nr 3 – SWZ (w tym OPZ);
  - (d) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO;
  - (e) Załącznik nr 5 – Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej;
  - (f) Załącznik nr 6 – Lista Podwykonawców;
  - (g) Załącznik nr 7 – Podział wynagrodzenia na Etapy i Produkty;
  - (h) Załącznik nr 8 – Oświadczenie WHT.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**