

GTL/DZM/H31 /2024

Pyrzowice, 2024 -11- 06

Zamieszczono na stronie internetowej
Zamawiającego

Dot. postępowania prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór generalnego projektanta dla opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa głównego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach, numer referencyjny postępowania: U/20/DIN/2024

Zamawiający – Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A., na podstawie art. 175 w zw. z art 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024.1320) – dalej: ustawa PZP udziela wyjaśnień, na podstawie art. 175 w zw. z art. 137 ust. 1 ustawy PZP zmienia OPIW oraz art. 175 w zw. z art. 137 ust. 4 oraz art. 90 ust. 1 ustawy PZP zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Pytanie nr 1

Proszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu dla projektantów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnej obecnie Zamawiający wymaga sporządzenia lub udziału w sporządzeniu na zasadzie autorstwa lub współautorstwa co najmniej: jednej Dokumentacji Projektowej w zakresie posiadanych uprawnień do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej dla budowy Terminala Pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m2 dla którego uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu.

proszę o:

- zmianę wymaganej powierzchni użytkowej z 40 tys. m2 do 5 tys. m2 - dopuszczenie dla ww. projektantów innych obiektów infrastruktury
- zmianę zapisów: ...dla którego uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu. na: ...dla którego uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu z wyłączeniem projektów realizowanych w oparciu o umowę EDCA, gdzie nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji czy pozwoleń obowiązujących w kraju.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień OPIW w powyższym zakresie.

Pytanie nr 2

Wniosek o zmianę wymaganych referencji Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

W odniesieniu do Punktu 6.3, litera (c), podpunkt (ii), tiret trzeci Opisu Potrzeb i Wymagań, prosimy o rozszerzenie katalogu obiektów umożliwiających spełnienie wymagań dysponowania Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o: Budowę obiektu przemysłowego lub obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 10 tys. m², dla którego uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu. Zwracamy uwagę, że w określonym limicie czasowym (15 lat), na terenie kraju zrealizowano wg naszej wiedzy co najwyżej 2 obiekty terminali o wskazanych przez Zamawiającego parametrach. Dodatkowo, należy zauważyć, że obiekty użyteczności publicznej, jak również obiekty przemysłowe wykazują co najmniej takie samo skomplikowanie konstrukcyjne jak obiekty terminali pasażerskich, a ich skalowanie powyżej pewnej powierzchni użytkowej polega często w dużej mierze na powtarzaniu modularnym konstrukcji. W związku z tym, wnioskowane rozszerzenie katalogu obiektów: - zapewni większą konkurencyjność na etapie dopuszczania do Dialogu Konkurencyjnego, - nie spowoduje zagrożenia dopuszczenia do Dialogu Konkurencyjnego mniej doświadczonych Wykonawców niż oczekuje Zamawiający.

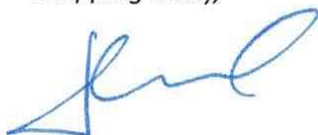
Odpowiedź nr 2 /zmiana/

Zamawiający zmienia pkt 6.3 ppkt (c) (ii) tiret trzeci Opisu Potrzeb i Wymagań oraz pkt 5.1.9. ogłoszenia, kryterium: odpowiednie kwalifikacje edukacyjne w zakresie projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

W okresie 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków sporządził lub brał udział w sporządzeniu na zasadzie autorstwa lub współautorstwa co najmniej jednej Dokumentacji Projektowej w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej dla

- 1) budowy Terminala Pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m², dla którego uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu;
lub
- 2) budowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m², zaklasyfikowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) jako:

- (i) biura, grupa funkcjonalna 5) (budynki biurowe wielokondygnacyjne wysokościowe (powyżej 55 m), z garażami (piętra typu open space, bez aranżacji),
- (ii) administracja i łączność, grupa funkcjonalnej 5) lub 6) (sądy rejonowe, okręgowe lub apelacyjne),
- (iii) handel i usługi, grupa funkcjonalna 4) (lecz wyłącznie w zakresie budynków centrów handlowych z wieloma placówkami handlowymi, usługowymi, gastronomicznymi oraz zapleczem (także galerie typu shopping mall),



- (iv) *kultura - grupa funkcjonalna 5) (teatry, opery, operetki, filharmonie, sale koncertowe, muzea o najwyższym standardzie, centra kongresowe),*
- (v) *komunikacja, grupa funkcjonalna 5) lub 6) (budynki dworców kolejowych lub budynki pasażerskich dworców lotniczych),*
- (vi) *przemysł i magazyny – grupa funkcjonalna 5) (lecz wyłącznie w zakresie hal produkcyjnych).*

Pytanie nr 3

Czy punkt OPiW 6.3 podpunkt a) zostanie uznany za spełniony, jeżeli projekt poparty referencjami został wykonany w zakresie projektu budowlanego z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę?

Odpowiedź nr 3

Zgodnie z pkt 6.3. a) OPiW Wykonawca ma wykazać się zrealizowaniem co najmniej jednej Dokumentacji Projektowej dla której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu, a nie tylko projektem budowlanym.

Pytanie nr 4

Czy punkt OPiW 6.3 podpunkty a) i b) zostaną uznane za spełnione, jeśli realizacja budowy projektu jest w trakcie budowy, nie została ukończona?

Odpowiedź nr 4

Zgodnie z pkt 6.3. a) i b) OPiW Zamawiający ocenia zrealizowanie co najmniej jednej Dokumentacji Projektowej dla której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu. Sam proces realizacji robót budowlanych w ramach takiej Dokumentacji Projektowej, nie będzie weryfikowany.

Pytanie nr 5

Czy określony w punkcie OPiW 6.3 podpunkty a) i b) czas ostatnich 15 lat, w którym powinien zostać zrealizowany projekt obejmuje również nadzory autorskie.

Odpowiedź nr 5

Warunek określony w punkcie OPiW 6.3 podpunkty a) i b) nie obejmuje nadzorów autorskich.

Pytania nr 6

Czy do punktu 6.3 OPiW podpunktu a) można również zaliczyć rozbudowy terminali pasażerskich o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m²?

Odpowiedź nr 6

Zgodnie ze definicją pkt 1 OPiW „Budowa oznacza budowę w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. tj. „budowa – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”



Pytanie nr 7

W dokumencie Opis potrzeb i wymagań, p. 6.3 (c) (iv) wymaga się, aby Projektant w specjalności drogowej (DROGOWIEC 2) w okresie 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków sporządził lub brał udział w sporządzeniu na zasadzie autorstwa lub współautorstwa co najmniej jednej Dokumentacji Projektowej w zakresie posiadanych uprawnień do projektowania w specjalności drogowej dla budowy parkingu samochodów osobowych lub ciężarowych lub dróg publicznych o powierzchni co najmniej 30 tys. m² zaprojektowanej w nawierzchni z betonu asfaltowego.

Z uwagi na fakt, że wymagany typ nawierzchni i rozmiar nie jest typowy dla parkingów a także z uwagi na powszechność wykonywania dróg w technologii betonu cementowego wnosimy a modyfikację wymagań tak aby:

- wymagana powierzchnia 30 tys. m² mogła być sumaryczną powierzchnią z kilku niezależnych realizacji,
- dopuszczalne byłoby wykazanie sporządzenia Dokumentacji Projektowej, w której zaprojektowano nawierzchnię w technologii betonu cementowego

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku. W ramach niniejszego warunku dopuszczono możliwość wykazania doświadczenia związanego nie tylko z parkingami, ale również z drogami publicznymi.

Zamawiający na podstawie art. 175 w zw. z art. 137 ust. 1 oraz z art. 137 ust. 4 ustawy PZP zmienia OPiW oraz ogłoszenie o zamówieniu

Zamawiający zmienia

- a) pkt 6.3 ppkt (c) (v) tiret trzeci Opisu Potrzeb i Wymagań oraz pkt 5.1.9. ogłoszenia, kryterium: odpowiednie kwalifikacje edukacyjne w zakresie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (minimum 1 osoba):

- w okresie 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków sporządził lub brał udział w sporządzeniu na zasadzie autorstwa lub współautorstwa co najmniej jednej Dokumentacji Projektowej w zakresie posiadanych uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla:
 - 1) budowy Terminala Pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m² dla którego uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu, lub
 - 2) budowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m², zaklasyfikowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) jako:



- (i) *biura, grupa funkcjonalna 5) (budynki biurowe wielokondygnacyjne wysokościowe (powyżej 55 m), z garażami (piętra typu open space, bez aranżacji),*
 - (ii) *administracja i łączność, grupa funkcjonalnej 5) lub 6) (sądy rejonowe, okręgowe lub apelacyjne),*
 - (iii) *handel i usługi, grupa funkcjonalna 4) (lecz wyłącznie w zakresie budynków centrów handlowych z wieloma placówkami handlowymi, usługowymi, gastronomicznymi oraz zapleczem (także galerie typu shopping mall),*
 - (iv) *kultura - grupa funkcjonalna 5) (teatry, opery, operetki, filharmonie, sale koncertowe, muzea o najwyższym standardzie, centra kongresowe),*
 - (v) *komunikacja, grupa funkcjonalna 5) lub 6) (budynki dworców kolejowych lub budynki pasażerskich dworców lotniczych),*
 - (vi) *przemysł i magazyny – grupa funkcjonalna 5) (lecz wyłącznie w zakresie hal produkcyjnych).*
- b) pkt 6.3 ppkt (c) (vi) tiret trzeci Opisu Potrzeb i Wymagań oraz pkt 5.1.9. ogłoszenia, kryterium: odpowiednie kwalifikacje edukacyjne w zakresie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (minimum 1 osoba):

- w okresie 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków sporządził lub brał udział w sporządzeniu na zasadzie autorstwa lub współautorstwa co najmniej jednej Dokumentacji Projektowej w zakresie posiadanych uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla:
 - 1) budowy Terminala Pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m² dla którego uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu lub
 - 2) budowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m², zaklasyfikowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) jako:
 - (i) *biura, grupa funkcjonalna 5) (budynki biurowe wielokondygnacyjne wysokościowe (powyżej 55 m), z garażami (piętra typu open space, bez aranżacji),*

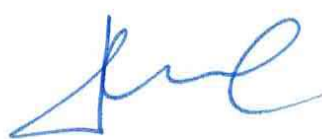


- (ii) *administracja i łączność, grupa funkcjonalnej 5) lub 6) (sądy rejonowe, okręgowe lub apelacyjne),*
- (iii) *handel i usługi, grupa funkcjonalna 4) (lecz wyłącznie w zakresie budynków centrów handlowych z wieloma placówkami handlowymi, usługowymi, gastronomicznymi oraz zapleczem (także galerie typu shopping mall),*
- (iv) *kultura - grupa funkcjonalna 5) (teatry, opery, operetki, filharmonie, sale koncertowe, muzea o najwyższym standardzie, centra kongresowe),*
- (v) *komunikacja, grupa funkcjonalna 5) lub 6) (budynki dworców kolejowych lub budynki pasażerskich dworców lotniczych),*
- (vi) *przemysł i magazyny – grupa funkcjonalna 5) (lecz wyłącznie w zakresie hal produkcyjnych).*

c) pkt 6.3 ppkt (c) (vii) tiret trzeci Opisu Potrzeb i Wymagań oraz pkt 5.1.9. ogłoszenia, kryterium: odpowiednie kwalifikacje edukacyjne w zakresie projektanta w specjalności telekomunikacyjnej

Projektant w specjalności telekomunikacyjnej (minimum 1 osoba

- w okresie 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków sporządził lub brał udział w sporządzeniu na zasadzie autorstwa lub współautorstwa co najmniej jednej Dokumentacji Projektowej w zakresie posiadanych uprawnień do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej dla:
 - 1) budowy Terminala Pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m² dla którego uzyskano ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację projektu; lub
 - 2) budowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 40 tys. m², zaklasyfikowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) jako:
 - (i) *biura, grupa funkcjonalna 5) (budynki biurowe wielokondygnacyjne wysokościowe (powyżej 55 m), z garażami (piętra typu open space, bez aranżacji),*
 - (ii) *administracja i łączność, grupa funkcjonalnej 5) lub 6) (sądy rejonowe, okręgowe lub apelacyjne),*
 - (iii) *handel i usługi, grupa funkcjonalna 4) (lecz wyłącznie w zakresie budynków centrów handlowych z wieloma placówkami handlowymi, usługowymi, gastronomicznymi oraz zapleczem (także galerie typu shopping mall),*
 - (iv) *kultura - grupa funkcjonalna 5) (teatry, opery, operetki, filharmonie, sale koncertowe, muzea o najwyższym standardzie, centra kongresowe),*



- (v) *komunikacja, grupa funkcjonalna 5) lub 6) (budynki dworców kolejowych lub budynki pasażerskich dworców lotniczych),*
 - (vi) *przemysł i magazyny – grupa funkcjonalna 5) (lecz wyłącznie w zakresie hal produkcyjnych).*
- d) pkt 10.3 b) Opisu Potrzeb i Wymagań oraz pkt 5.1.10. ogłoszenia, kryteria udzielania zamówienia, rodzaj: jakość.

Poprawiono numerację -dwukrotnie wskazano podpunkt (v).

Podpunkt „przemysł i magazyny – grupa funkcjonalna 5) (lecz wyłącznie w zakresie hal produkcyjnych)” otrzymuje podpunkt (vi).

Zamawiający podstawie art. 175 w zw. z art. 137 ust 1 ustawy PZP zmienia następujące terminy wskazane w Opisie Potrzeb i Wymagań pkt 14.1 termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

- 14.1. Wniosek należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **27.11.2024 godz. 12:00** za pośrednictwem platformy Josephine pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/59296/summary>

Zamawiający na podstawie art. 175 w zw. z art. 137 ust. 4 oraz art. 90 ust. 1 ustawy PZP zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: **27.11.2024r. godz. 12:00;**

Załączniki:

- ogłoszenie o zmianie.


WICEPREZES ZARZĄDU

Norbert Henzel

PROKURENT


Paweł Wojda