



**PROTOKÓŁ  
Z PRZEPROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI  
RYNKOWYCH**

Katowice, sierpień 2024

## PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

poprzedzających postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie wyboru generalnego projektanta dla opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa głównego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach („Postępowanie”)

### ZAMAWIAJĄCY

**Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.**

Al. Korfantego 38, 40-161 Katowice

KRS: 0000023650

NIP: 6340128015

REGON: 270504889

### I. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne Konsultacje Rynkowe przeprowadzone zostały na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem prowadzenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych opublikowanym na platformie zakupowej Zamawiającego dnia 08.07.2024 r.

### II. INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 8 Regulaminu prowadzenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o Wstępnych Konsultacji Rynkowych, zakończył prowadzone Wstępne Konsultacje Rynkowe w dniu 12.08.2024 r.

### III. INFORMACJA O UCZESTNIKACH WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

We Wstępnych Konsultacjach Rynkowych wzięły udział następujące podmioty:

Lp.	Uczestnik	Dane adresowe
1	ADP Ingenierie Dubai	Empire Heights, Tower B, 15th Floor – Marasi Drive, Business Bay – Dubai U.A.E – P.O. Box 26151
2	Investeko S.A.	ul. Wojska Polskiego 16G, 41-600 Świętochłowice
3	JSK Architekci Sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 18, 02-092 Warszawa
4	Przedsiębiorstwo Spółdzielcze „Budoprojekt”	ul. Królowej Jadwigi 10, 40-036 Katowice
5	Atlas Ward Polska Sp. z o.o.	ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław





6	<b>PIG Architekci Sp. z o.o.</b>	ul. Stępińska 22/30 lok. 506a, 00-739 Warszawa
7	<b>WXCA Sp. z o.o.</b>	ul. Szpitalna 8a lok. 3, 00-031 Warszawa
8	<b>Arup Polska Sp. z o.o.</b>	ul. Inflancka 4, 00-189 Warszawa

#### IV. ISTOTNE INFORMACJE UZYSKANE PODCZAS WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Podczas Wstępnych Konsultacji Rynkowych Zamawiający skonfrontował swoje potrzeby z perspektywą ich realizacji przez funkcjonujące na rynku podmioty. Zamawiający zapoznał się również z bogatym doświadczeniem Uczestników w zakresie wykonania dokumentacji projektowej lotniczego terminala pasażerskiego oraz uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odniesieniu do przedmiotu zamówienia Uczestnicy poruszyli następujące kwestie:

- koncepcja realizacji przedmiotu zamówienia, tj. propozycja podziału zadania projektowego na dwa osobne zadania, wykonalność zamówienia podzielonego na zaproponowane przez Zamawiającego etapy oraz proponowane zakresy opcjonalne dla przedmiotu zamówienia,
- harmonogram rzeczowy realizacji zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem wydłużenia okresu dla wykonania projektów koncepcyjnych i wykonawczych,
- preferowana forma realizacji zamówienia – samodzielnie z udziałem podwykonawców lub jako konsorcjum,
- preferowany tryb realizacji zamówienia (dialog konkurencyjny) oraz czas niezbędny na przygotowanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu i oferty,
- wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za opracowanie projektów zamiennych i uzyskanie zamiennych pozwoleń na budowę,
- określenie pozacenowych kryteriów oceny ofert tj. wiedza techniczna, dotychczasowe doświadczenie, potencjał kadrowy, innowacyjne podejście, środki zrównoważonego rozwoju, lokalna zawartość i integracja branż.

Potencjalne ryzyka wskazane przez Uczestników:

- ryzyko związane z równoczesnym procedowaniem decyzji środowiskowej i wykonaniem projektu wykonawczego w sztywno określonym terminie,
- ryzyko czasochłonności wynikające z szerokiego zakresu zamówienia i szczegółowości przygotowania dokumentacji,
- ryzyka integracji nowej infrastruktury z istniejącymi obiektami lotniskowymi oraz utrzymanie ciągłości operacyjnej terminala podczas budowy,
- niekorzystne zapisy umowne, w tym niekorzystny harmonogram płatności, nieograniczona odpowiedzialność za prace projektowe, nieokreślony proces odbiorowy, brak określenia terminu zakończenia umowy, czy wysokie wymagania w zakresie zabezpieczeń majątkowych (gwarancyjnych oraz w zakresie należytego wykonania umowy),
- ryzyko projektowania „pod budżet” w procesie ciągłego wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej,

- ryzyko niezyskania zgód właścicieli działek prywatnych na wejście w teren w celu wykonania badań geotechnicznych,
- niezyskanie od Operatora Sieci Dystrybucyjnej zgody na zwiększenie mocy energii elektrycznej.

Ostateczna treść opisu przedmiotu zamówienia nie została wypracowana w chwili zakończenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych, z uwagi na wieloaspektowość i złożoność przedmiotu zamówienia. Niemniej, poruszone przez Uczestników kwestie, w odpowiedzi na zadane w kwestionariuszu ankietowym pytania, wskazały Zamawiającemu, jakie zagadnienia powinny zostać rozstrzygnięte, w celu sporządzenia precyzyjnego i prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia oraz istotnych postanowień umowy.

## V. PODSUMOWANIE

Zamawiający dziękuje wszystkim Uczestnikom za udział i zaangażowanie we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych oraz cenny wkład merytoryczny wniesiony do organizacji planowanego Postępowania.

W trakcie przeprowadzonych Wstępnych Konsultacji Rynkowych uzyskane zostały niezbędne informacje do przygotowania przedmiotowego Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności celem sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji zamówieniowej. Tym samym Zamawiający osiągnął cel jaki został założony w momencie wszczęcia Wstępnych Konsultacji Rynkowych.

Jednocześnie Zamawiający zaprasza do śledzenia platformy zakupowej, na której publikowane są ogłoszenia o prowadzonych postępowaniach zamówieniowych.

Pyrzowice, dnia 12.08.2024r.

PEŁNOMOCNIK  
Mariusz Osowski

WICEPREZES ZARZĄDU  
Norbert Henzel