

Wstępne  
dotyczące  
terminala  
infrastrukturą

Konsultacje  
„Budowy  
pasażerskiego  
towarzysząca”

Rynkowe  
głównego  
wraz z



Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. w Katowicach zostało zarejestrowane 6 marca 1991 roku. W dniu 1 maja 1994 roku GTL przejęło od Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” zarządzanie Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice w Pyrzowicach. Podstawowym celem GTL jest zarządzanie Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice w sposób zapewniający bezpieczeństwo, efektywność i komfort użytkowników lotniska.

Działalność GTL koncentruje się na rozwoju ruchu pasażerskiego, zarówno w segmencie lotów regularnych, czarterowych, jak i *general aviation*. GTL dąży do umocnienia pozycji Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice jako centrum czarterowego w Polsce, a także podejmuje działania mające na celu optymalizację rozwoju segmentu frachtu lotniczego. W tej kategorii ruchu Pyrzowice są liderem wśród lotnisk regionalnych.

GTL realizuje obecnie projekty, które mają zapewnić odpowiednie przygotowanie lotniska pod względem operacyjnym, organizacyjnym i kadrowym do dalszego rozwoju w dobie rosnącego w ostatnich latach ruchu pasażerskiego i towarowego. Jednym z projektów realizujących powyższe cele jest budowa głównego terminala pasażerskiego oraz rozbudowa części naziemnej, dla której prowadzone są niniejsze Wstępne Konsultacje Rynkowe.



GTL niniejszym zaprasza do wzięcia udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych dotyczących projektu pn. „*Budowy głównego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” („**Projekt**”), prowadzonych na podstawie art. 84 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Regulaminu Wstępnych Konsultacji Rynkowych oraz Ogłoszenia o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych opublikowanych na stronie internetowej GTL pod adresem: <https://www.katowice-airport.com/pl/biznes/przetargi/214> („**Wstępne Konsultacje Rynkowe**”).

Celem procesu Wstępnych Konsultacji Rynkowych prowadzonych przez GTL jest uzyskanie informacji rynkowych, które pomogą w podjęciu ostatecznej decyzji w sprawie struktury organizacyjnej Projektu w związku z opracowaniem przez GTL wstępnego modelu organizacyjnego i prawnego realizacji Projektu, który to model GTL chciałby obecnie omówić z uczestnikami rynku. Proces Wstępnych Konsultacji Rynkowych ma również na celu określenie poziomu zainteresowania Projektem ze strony potencjalnych wykonawców oraz uzyskanie pomysłów i możliwych alternatywnych modeli realizacji Projektu.

Po przeprowadzeniu Wstępnych Konsultacji Rynkowych GTL zamierza ogłosić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art. 169 i n. ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wyboru wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa o zamówienie publiczne.

W celu lepszego zrozumienia Projektu i podjęcia decyzji o udziale we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych, przekazujemy niniejszy *Teaser* opisujący przedmiot i główne założenia Projektu.

Udział we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych odbywać się będzie poprzez przesłanie wypełnionego kwestionariusza ankietowego zawierającego szereg pytań dotyczących Projektu. W związku z powyższym, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o wypełnienie kwestionariusza i przesłanie go wraz ze zgłoszeniem udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych do GTL w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych.

GTL planuje skorzystać z doświadczenia, innowacyjnego podejścia i kreatywności potencjalnych wykonawców w celu optymalizacji sposobu, w jaki Projekt powinien zostać wdrożony, aby zapewnić skuteczną realizację wszystkich celów określonych przez GTL. Państwa sugestie i uwagi będą istotne dla prawidłowej realizacji Projektu i przyczynią się do wypracowania najkorzystniejszych rozwiązań, uwzględniających zarówno korzyści strony prywatnej, jak i realizację celów publicznych.

Pragniemy zaznaczyć, że obecnie wskazane założenia Projektu nie są ostateczne i mogą ulec zmianie w toku dalszych prac GTL związanych z jego przygotowaniem. Jednocześnie informujemy, że otrzymane przez Państwa odpowiedzi na pytania zawarte w niniejszym dokumencie nie będą traktowane jako Państwa ostateczne stanowisko, lecz jako wstępna ocena i przekazana informacja handlowa, z zastrzeżeniem informacji poufnych.

Informujemy, że niniejszy *Teaser*, przygotowany dla podmiotów potencjalnie zainteresowanych realizacją Projektu, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Projekt stanowi część realizacji Programu przedstawionego przez GTL w 2024 r., opracowanego w oparciu o nowe prognozy ruchu pasażerskiego dla Lotniska w Katowicach do 2040 r.

Program obejmuje rozbudowę wszystkich obszarów lotniska, tj. pasażerskiego, obsługi technicznej samolotów i cargo. Dodatkowo GTL planuje rozwój czwartego, nowego obszaru działalności, którym będzie hub przeładunkowy cargo i paliw oparty na bocznicy kolejowej.

Największym i najbardziej kosztownym projektem zaplanowanym w Programie jest budowa głównego terminala pasażerskiego, dla którego prowadzone są m.in. niniejsze Wstępne Konsultacje Rynkowe.

**Lokalizacja:** Ożarowice, ul. Wolności 90, na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach

Głównymi celami Programu są:

- zwiększenie przepustowości infrastruktury terminala do 10 milionów pasażerów rocznie do 2032 roku,
- wzmocnienie infrastruktury do obsługi technicznej samolotów,
- poprawa standardu i komfortu terminali pasażerskich,
- rozwój obszaru obsługi frachtu lotniczego,
- integracja transportu publicznego z lotniskiem - autobusowego i kolejowego,
- modernizacja infrastruktury parkingowej i zwiększenie liczby miejsc parkingowych.

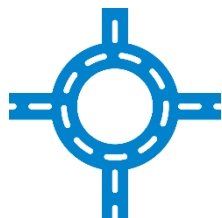


Przedmiot zamówienia będzie obejmował usługi przedprojektowe oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:

1. Prace geotechniczne i inwentaryzacyjne
2. Projekt koncepcyjny
3. Projekt budowlany
4. Projekty wykonawcze

- wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i pozwoleń (w tym pozwoleń na budowę oraz rozbiórkę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia wodnoprawnego) i nadzorem autorskim na etapie budowy.

## Zakres projektu



Połączenie projektu z drogą wojewódzką nr 913 oraz budowa drogi wewnętrznej i systemu parkingów



Przebudowa i rozbudowa strefy *airside*:  
Budowa płyty postojowej dla samolotów w rejonie terminala głównego oraz przebudowa dróg kołowania DK A, E2, E3



Przebudowa i rozbudowa obszaru *landside*



Rozbórka budynków i budowli, a także niezbędna przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją



Budowa głównego terminalu wraz z lotniczymi rękawami pasażerskimi (LRP)



Budowa dworca autobusowego



Budowa tunelu łączącego główny terminal z przystankiem kolejowym i dworcem autobusowym

Dodatkowo prace koncepcyjne będą obejmować: parking wielopoziomowy, centrum biurowo-kongresowe oraz rozbudowę terminala pasażerskiego o kolejne etapy (Etap 2 – 12 mln pax/rok, Etap 3 – 15 mln paż/rok). Zgodnie z założeniami GTL, realizacja robót budowlanych zostanie podzielona na etapy i będzie przedmiotem odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający zakłada, że Projekt będzie realizowany zgodnie z poniższym harmonogramem:

ETAPY		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego	dla prac projektowych IX 2024 - VI 2025 dla inżyniera kontraktu I 2025 - VI 2025										
	Ocena oddziaływania na środowisko i raport środowiskowy		VII 2025 - I 2027									
	Prace projektowe		projekt koncepcyjny VII 2025 – X 2025									
				projekt budowlany i projekty wykonawcze X 2025 – I 2027								
					pozwolenie na budowę I 2027 - IV 2027							
PRACE BUDOWLANE	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego				faza 1A i 1B I 2027 - X 2027					faza 1C IX 2030 - V 2031		
	Prace budowlane						faza 1A i 1B XI 2027 - V 2031			faza 1C V 2031 - IX 2033		





Zgodnie z koncepcją GTL, budowa głównego terminala pasażerskiego będzie składać się z etapów określonych poniżej:

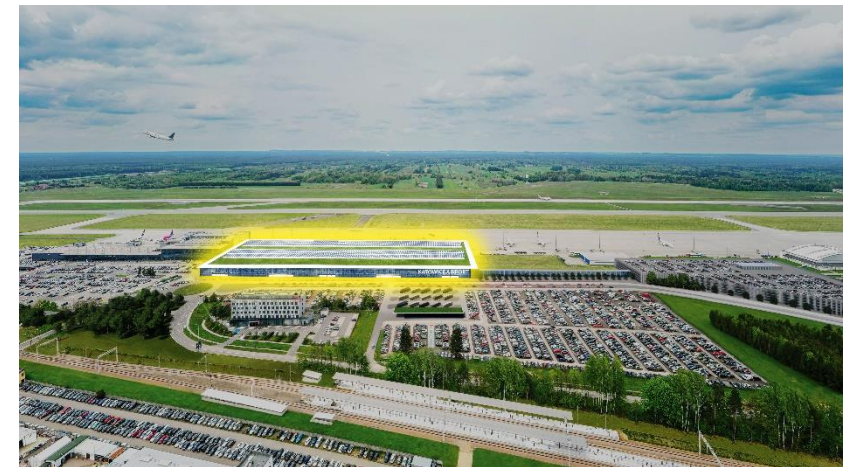
**1A**



**1B**



**1C**





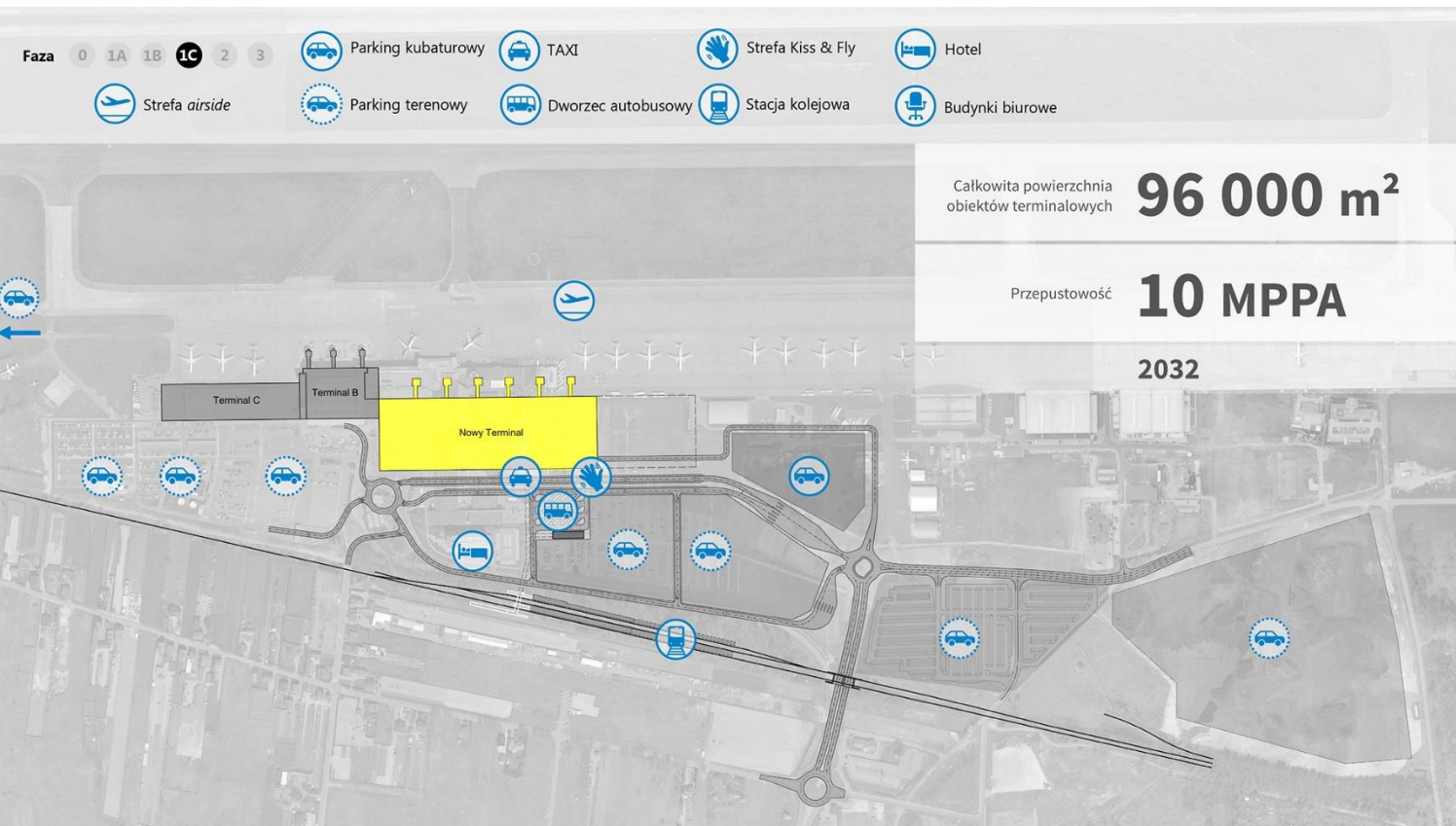
Do **2031 roku** GTL planuje budowę nowego dwukondygnacyjnego terminala o powierzchni **49 000 m<sup>2</sup>**, w którym obsługiwany będzie ruch wylotowy do krajów Non-Schengen oraz ruch przylotowy z krajów Schengen. Ruch wylotowy do krajów Schengen będzie obsługiwany w terminalach A i B, a ruch przylotowy z krajów Non-Schengen w terminalu C. Po zakończeniu tego etapu łączna powierzchnia infrastruktury terminalowej Lotniska w Katowicach wyniesie **82 000 m<sup>2</sup>** i zapewni komfortową obsługę około **8 milionów podróżnych rocznie**.

Faza 1A obejmuje również budowę parkingów, układu drogowego, dworca autobusowego, tunelu łączącego stację kolejową z głównym terminalem i dworcem autobusowym itp. Faza ta obejmuje również rozwój strefy *airside*.





Głównym celem fazy 1B jest budowa **do 2031 roku, 7500 m<sup>2</sup>** nowej przestrzeni terminalowej w postaci pirsu łączącego terminal B z terminalem głównym przy jednoczesnym utrzymaniu w użytkowaniu terminala pasażerskiego A. W nowym terminalu obsługiwany będzie ruch odlotowy do krajów spoza strefy Schengen oraz ruch przylotowy z krajów strefy Schengen. Ruch odlotowy do krajów strefy Schengen będzie obsługiwany w terminalu B, a ruch przylotowy z krajów Non-Schengen w terminalu C. W 2031r. łączna powierzchnia infrastruktury terminalowej Lotniska w Katowicach wyniesie **81 000 m<sup>2</sup>** i będzie mniejsza niż dwa lata wcześniej ze względu na fakt, że terminal pasażerski A zostanie zastąpiony nową częścią terminala głównego. Przepustowość infrastruktury pozostanie na niezmienionym poziomie **8 mln podróżnych rocznie**. Faza 1B obejmuje również rozwój obszarów *landside* i *airside*.



Do **2032 r.** ukończenie budowy kolejnego etapu terminala pasażerskiego o dodatkową powierzchnię **16 000 m<sup>2</sup>**. Faza ta obejmie przeniesienie całego ruchu wychodzącego do nowego terminala, w którym znajdzie się główna kontrola bezpieczeństwa, gdzie pasażerowie odlatujący do krajów Schengen i Non-Schengen będą poddawani kontroli bezpieczeństwa.

Faza 1C obejmie również rekonfigurację funkcji terminalu B, gdzie usunięta zostanie kontrola bezpieczeństwa, a hala odlotów na pierwszym piętrze zostanie rozbudowana. Po zakończeniu pierwszego etapu budowy terminalu głównego, łączna powierzchnia infrastruktury terminalowej Lotniska w Katowicach wyniesie **96 000 m<sup>2</sup>**, co pozwoli na komfortową obsługę około **10 mln pasażerów rocznie**. Faza 1C, podobnie jak 1B, obejmuje dalszy rozwój obszarów *landside* i *airside*.





Katowice<sup>®</sup>

AIRPORT

im. WOJCIECHA KORFANTEGO

