

Umowa nr GTL/DIN/____/2024

zawarta w dniu ____ . ____ . ____ r. w Pyrzowicach pomiędzy:

Górnośląskim Towarzystwem Lotniczym S.A. z siedzibą w Katowicach, adres 40-161 Katowice, Al. Korfańtego 38, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000023650, o numerze NIP 634-012-80-15, BDO: 000019941, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 137 069 300,00 zł, opłacony w całości, w imieniu którego działają:

1. -
2. -

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do, REGON, NIP, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanego/ną dalej w treści Umowy „Wykonawcą”.

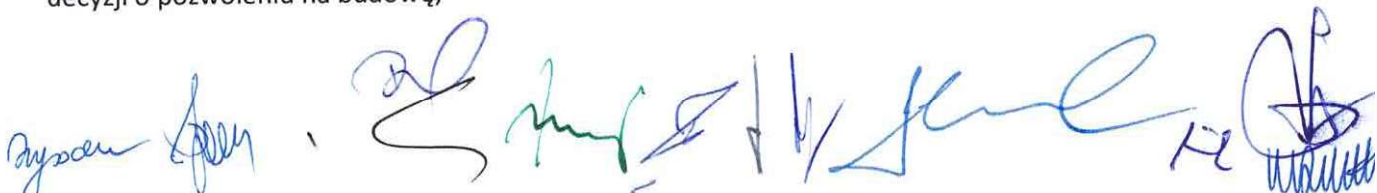
Zwanymi dalej łącznie „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)**” w formule projektuj i buduj prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm.) o wartości szacunkowej powyżej progu wynikającego z Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 03.12.2023r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych lub konkursów, na podstawie Uchwały Zarządu GTL S.A. nr ___/___/2024 z dnia ___ . ___ . 2024r. zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)** realizowany w formule projektuj i buduj.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) właściwe, zgodne z zasadami projektowania i niezbędną wiedzą inżynierską **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej** w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno - Użytkowego (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami prawa sprawdzeń, uzgodnień i opinii, a także pozwoleń i decyzji i innych niezbędnych dokumentów do rozpoczęcia robót budowlanych, w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę;



- b) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej,
- c) właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej **wykonanie robót budowlanych** dla etapu III wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz opracowaną dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad całością robót budowlanych dla etapu III;
- d) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania umowy nad całością robót budowlanych (dot. etapów V do IX), Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z zasadami, wynikającymi z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności czynności określone w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.) w czasie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy dla etapu V do IX; W przypadku nie zrealizowania opcji, o której mowa w ust. 12 i następnego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego dla etapu IV na zasadach objętych niniejszą umową jak dla etapów V do IX;
- e) opracowanie Dokumentacji Powykonawczej dla etapu III;
- f) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej dla etapu III.

3. Zakresem niniejszej umowy (dla etapu V do IX oraz etapu IV jeżeli zadanie nie zostanie zlecone w ramach opcji, o której mowa w ust. 12 i następnego poniżej) objęte jest również udzielanie:

- a) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące wielobranżowej dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych,
- b) odpowiedzi na pytania organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę oraz ewentualne uzupełnienia projektu budowlanego.

4. Wykonawca oddzielnie dla każdej części dokumentacji projektowej (branż), objętej przedmiotem umowy (dla etapu V do IX oraz etapu IV jeżeli zadanie nie zostanie zlecone w ramach opcji, o której mowa w ust. 12 i następnego poniżej), dokona w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami oszacowania wartości zamówienia, co będzie niezbędne Zamawiającemu na etapie ogłaszania przetargu na wykonawstwo robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany przeszacować wartość poszczególnych kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż, w sytuacji gdy wszczęcie postępowania nastąpi w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty oszacowania wartości każdej branży.

5. Wykonawcy za czynności określone w ust. 3 i 4 powyżej nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią niniejszej umowy, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z najwyższą możliwą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności zmiany istotnych postanowień Umowy. Katalog dopuszczalnych zmian oraz sposób ich wprowadzania do Umowy został określony w § 20 Umowy.

8. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych (tj. zamówień dodatkowych dla dostaw, usług lub robót budowlanych, zamiennie zwanych robotami



2

dotychczasowymi) nieobjętych zamówieniem podstawowym w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy PZP wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy. Wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych zamówieniem podstawowym) musi być poprzedzone sporządzeniem „Protokołu konieczności” sporządzonego przez Kierownika budowy.

9. Inspektor nadzoru, w związku z wystąpieniem konieczności realizacji robót dodatkowych, o których mowa w ust. 8 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
10. Zaakceptowany przez Inspektora nadzoru Protokół konieczności musi być podpisany przez: Kierownika budowy, Wykonawcę, Inspektora nadzoru, oraz przez projektanta w sytuacji wystąpienia takiej konieczności (Nadzór autorski) i wymaga ostatecznej akceptacji Zamawiającego.
11. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji umowy zgodne z art. 431 ustawy PZP.

Zamówienie „opcji” o której mowa w art. 441 ustawy Pzp

12. Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia przewiduje zastosowanie „opcji”, o której mowa w art. 441 ustawy PZP.

W ramach opcji obowiązkiem Wykonawcy będzie

- a) wykonanie robót budowlanych w ramach etapu IV wraz pełnieniem nadzoru autorskiego,
- b) wykonanie Dokumentacji Powykonawczej dla etapu IV
- c) przeniesienie autorskich praw majątkowych dla etapu IV do Dokumentacji Powykonawczej

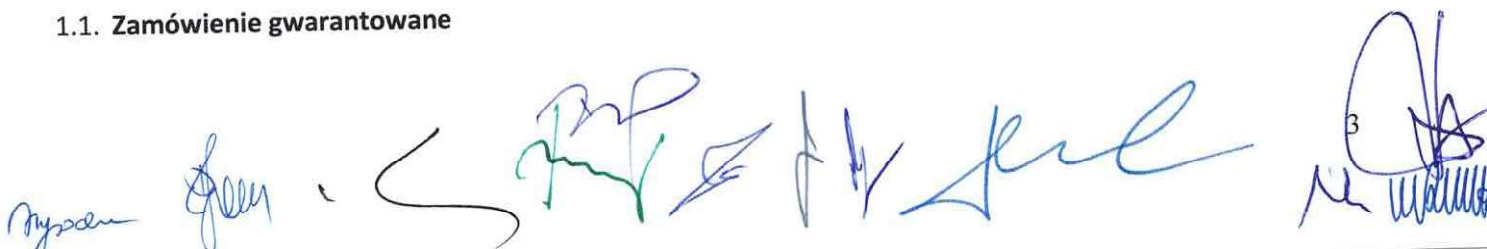
13. Zamawiający zastrzega, że przedmiot zamówienia określony w ramach opcji nie jest gwarantowany. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego i może być zrealizowane w terminie określonym w ust. 13, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
14. Zlecenie wykonania opcji zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego, w tym zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego. O konieczności wykonania opcji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z opcji.
15. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego tj. zlecenia realizacji robót budowlanych w ramach opcji.
16. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (zamówienie gwarantowane oraz zamówienie w ramach opcji) za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi netto złotych plus podatek VAT 23 %, tj. brutto złotych (słownie złotych) w tym za:

1.1. Zamówienie gwarantowane



- a) wykonanie dokumentacji projektowej (dla etapu III – IX) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę netto złotych plus podatek VAT 23 %, tj. brutto złotych (słownie),
- b) **przeniesienie autorskich praw majątkowych** do kompletnej dokumentacji projektowej (dla etapu III – IX) netto złotych plus podatek VAT 23 %, tj. brutto złotych (słownie),
- c) **wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad całością robót budowlanych (dla etapu III)** netto złotych plus podatek VAT 23%, tj. brutto złotych (słownie złotych),
- d) **wykonanie Dokumentacji Powykonawczej (dla etapu III)** netto złotych plus podatek VAT 23%, tj. brutto złotych (słownie złotych),
- e) **przeniesienie autorskich praw majątkowych (dla etapu III)** do Dokumentacji Powykonawczej netto złotych plus podatek VAT 23%, tj. brutto złotych (słownie złotych),
- f) za pełnienie nadzoru autorskiego dla etapu V do IX nettozłotych, podatek VAT %, co stanowi wartość **brutto** **złotych**, słownie brutto złotych), w tym wynagrodzenie za:
 - za jeden potwierdzony pobyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego dotyczący kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową oraz oceny jej technicznej i estetycznej jakości w toku wykonywania robót budowlanych oraz dotyczący udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez siebie, Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych netto złotych plus należny podatek VAT 23 %, co stanowi wartość **brutto** **złotych**.

1.2. Zamówienie w ramach opcji:

- a) za realizację opcji dot. **wykonania robót budowlanych etapu IV** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla etapu IV.
netto..... plus podatek VAT 23 % tj. wartość brutto
 - b) za realizację opcji dot. **wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla etapu IV** netto złotych plus podatek VAT 23%, tj. brutto złotych (słownie złotych),
 - c) za realizację opcji dot. **przeniesienia autorskich praw majątkowych dla etapu IV** do Dokumentacji Powykonawczej netto złotych plus podatek VAT 23%, tj. brutto złotych (słownie złotych),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1. a) do e) oraz w pkt 1.2 powyżej, jest stałe i wiążące przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz stanowi całkowite (pełne) wynagrodzenie Wykonawcy za kompletne tzn. zgodne z celem niniejszej umowy, określonym w § 1 umowy, wykonanie przedmiotu umowy. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru prac projektowych, wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1. f) powyżej ma charakter kosztorysowy i może ulec zmianie w przypadku, gdy ilość pobytów projektanta w celu pełnienia nadzoru autorskiego ulegnie zmianie. W przypadku, gdy ilość pobytów projektanta określona w SWZ zwiększy się lub zmniejszy się, wówczas cena za jeden pobyt pozostaje bez zmian, z zastrzeżeniem zmian określonych w § 21 umowy.

Wykonawca

[Handwritten signature]

4
[Handwritten signature]

4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikające wprost z programu funkcjonalno – użytkowego (stanowiącego opis przedmiotu zamówienia), jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Będą to między innymi następujące koszty: projektu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, urządzenie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty płatnych prób, badań pomiarów i odbiorów technicznych, koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej w tym dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót oraz uporządkowania terenu.
6. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy podlega waloryzacji zgodnie z zapisami § 21 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi w szczególności we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania przetargowego. Jednocześnie zapoznał się z programem funkcjonalno – użytkowym i oświadcza, iż jest on wystarczający do wykonania Przedmiotu Umowy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Umowy obciąża Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT i inne opłaty związane z wykonywaniem Umowy.
9. Wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót, w tym zaniechanie robót, które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, następuje na podstawie Protokołu konieczności.
10. **Protokół konieczności** sporządzany jest w przypadku wystąpienia zmian obiektów/robót, wystąpienia robót zamiennych, innych robót niezbędnych do realizacji Umowy lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zawiera w szczególności:
 - a) dane wnioskującego,
 - b) lokalizację zmian,
 - c) opis zmiany (opis rozwiązania, sposobu wykonania obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem, koszt obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i przewidywany koszt obiektu/robót po zmianie objętej wnioskiem),
 - d) uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
 - e) przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) uwagi dodatkowe,
 - g) opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego),
 - h) załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
11. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych (tj. zamówień dodatkowych dla dostaw, usług lub robót budowlanych, zamiennie zwanych robotami dodatkowymi) nieobjętych zamówieniem podstawowym w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie w formie



Handwritten signatures and initials in blue and green ink at the bottom of the page. On the right side, there is a circular stamp with the number '5' inside.

pisemnej Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Realizacja robót dodatkowych musi być poprzedzona sporządzeniem Protokołu konieczności robót dodatkowych oraz wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy.

12. Dla wykonania robót dodatkowych o których mowa w §1 ust 8 oraz §2 ust. 11 umowy sporządza się Protokoły konieczności robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, a roboty te wykonane będą na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej dla robót budowlanych.
13. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania oraz Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych zostanie ustalone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów oraz minimalnych wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich oraz narzutów zysku itd. (dla województwa śląskiego) publikowanych w biuletynie INTERCENBUD dla kwartału poprzedzającego przedłożenie protokołu konieczności. W przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, tą nową stawkę lub cenę należy ustalić wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny indywidualnej pozycji robót, zaakceptowanych przez Inspektora. W przypadku braku ceny materiału lub maszynogodziny w biuletynie INTERCENBUD do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto.
15. Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym.
16. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z:

- a) umową,
- b) przyjętą przez Zamawiającego ofertą,
- c) programem funkcjonalno - użytkowym
- d) dokumentacją projektową,
- e) harmonogramem rzeczowo- terminowo- finansowym,
- f) przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zasadami najwyższej współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego KATOWICE w Pyrzowicach (dalej: MPL Katowice) i gminy oraz wykonywania zleconego zakresu robót, uwzględniając konieczność prowadzenia ich na terenie czynnego lotniska,
- g) wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi na terenie MPL Katowice,
- h) prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,

2) przejęcia placu budowy i przygotowania się do realizacji przedmiotu umowy,

3) ubezpieczenia placu budowy na czas realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, doświadczenie, wiedzę, środki (w tym finansowe), sprzęt i doświadczenie zawodowe do wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

[Handwritten signatures and initials in blue and green ink, including a circled number 6.]

3. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, potrzebny do wykonania umowy, właściwy nadzór wykonawczy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały, dopuszczone do obrotu gospodarczego i posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i spełniające obowiązujące normy i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe z jego przyczyny podczas realizacji przedmiotu umowy
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pokryć koszty wydania przepustek oraz szkoleń z zakresu świadomości ochrony lotnictwa cywilnego osób wykonujących przedmiot umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją umowy z innymi wykonawcami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
7. Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również innym uczestnikom robót budowlanych dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) umowy, będą prowadzone roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania organizacji własnej pracy do zaleceń organów nadzorujących (m.in. ULC, SG, Policja, Zamawiający) w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa w MPL „Katowice” w Pyrzowicach.

§ 4


Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia terenu budowy;
 - b) dokonywania odbioru terminowego i odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

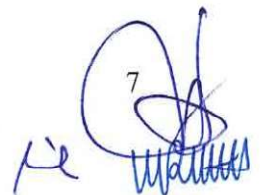
§5

Przedmiot umowy – dokumentacja projektowa

1. Wykonanie dokumentacji projektowej (dalej: prace projektowe) dla zadania pod nazwą „**Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)**” Szczegółowy zakres prac projektowych przedstawiono w PFU, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca w przypadku zmiany któregośkolwiek aktu prawnego dotyczącego przedmiotu umowy, dostosuje do obowiązującego prawa na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w ramach umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią niniejszej umowy, z najwyższą możliwą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.








5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazać w całości podmiotowi trzeciemu praw i obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywane prace projektowe na każdym etapie ich wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania prac projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej umowy, poczynionych w niej założeń i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
8. Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym.
9. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z § 1 ust. 2 a) umowy obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletu wymaganych przepisami prawa: sprawdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji oraz zezwoleń i innych niezbędnych z uwagi na przedmiot niniejszej umowy dokumentów w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Zgodnie przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.

§ 6

Dokumentacja projektowa - odbiór

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową (dalej: prace projektowe) w wersji papierowej oraz elektronicznej. Opracowania wchodzące w skład prac projektowych należy opracować w ilości 3 egzemplarzy, dla każdej wersji opracowania (papierowej i elektronicznej).
2. Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy przekazanych do uzgodnień lub zatwierdzenia.
3. Zapis cyfrowy prac projektowych w pełnej wersji, winien zostać przekazany Zamawiającemu na pendrive w jakości umożliwiającej druk, a pliki winny zostać zapisane w następujących formatach (wersja edytowalna oraz wersja pdf):
 - pliki rysunkowe: z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
 - pliki graficzne: z rozszerzeniem *.jpg i *.pdf,
 - pliki tekstowe: z rozszerzeniem *.doc i *.pdf,
 - arkusze kalkulacyjne: z rozszerzeniem *.xls i *.pdf.
4. Prace projektowe w wersji elektronicznej muszą być spójne z wersją papierową i sformatowane do wydruku. Pliki w formie elektronicznej powinny odpowiadać opracowaniom w formie papierowej,



8

czyli plik elektroniczny po wydrukowaniu powinien być tożsamy, co do zawartości z opracowaniem papierowym, który przedstawia.

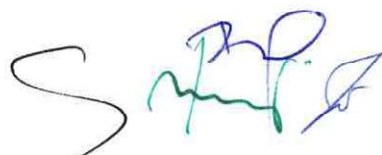
5. Wykonawca prześle prace projektowe do odbioru wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że prace projektowe są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Fakt dokonania czynności odbioru prac projektowych Strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Przed rozpoczęciem wykonywania opracowań projektowych, wskazanych w PFU Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla etapów poprzedzających.
8. Miejscem dostarczenia przez Wykonawcę wykonanych prac projektowych będzie Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A., Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach, 42-625 Ożarówce, ul. Wolności 90.
9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 26 niniejszej umowy.

§ 7

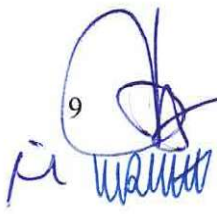
Uzyskanie uzgodnień i opinii niezbędnych do rozpoczęcia budowy, nadzór autorski

1. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy przekazać Wykonawcy materiały i dokumenty niezbędne do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzgodnień i opinii niezbędnych do rozpoczęcia budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
3. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz oraz uzyskania uzgodnień i opinii niezbędnych do rozpoczęcia budowy, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących prac projektowych (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).
4. W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w ust.1 powyżej Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego,
5. **W ramach nadzoru autorskiego** Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z pracami projektowymi i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, w tym:
 - a) uzupełniania szczegółów prac projektowych oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez prace projektowe;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w pracach projektowych;
 - c) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli prace projektowe w niedostatecznym stopniu wyjaśniają rozwiązania techniczne;
 - d) udziału w odbiorach (organizowanych przez Zamawiającego) poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.









6. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy wykonywać będą projektanci poszczególnych branż. Projektantem koordynatorem będzie, nr tel., e-mail:.....
7. Nadzór autorski będzie pełniony przez cały okres trwania umowy.
8. Wszelkie uwagi, zalecenia i wnioski nadzoru autorskiego, jak również uzgodnienia i ustalenia Stron w zakresie pełnionego nadzoru winny być wpisane do dziennika budowy, bezpośrednio po ich wykonaniu.
9. Wszelkie wnioskowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę pełniącego nadzór autorski zmiany projektu w ramach nadzoru autorskiego wymagają wzajemnych uzgodnień Stron w formie pisemnej.

§ 8

Przedmiot umowy – roboty budowlane

1. Roboty budowlane (dalej: zadanie budowlane) muszą zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami prawa budowlanego. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną Zamawiający może odmówić zapłaty umownego wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Zlikwidowanie zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu budowy (po zakończeniu robót budowlanych) Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt i własnym staraniem.
6. Termin przekazania uporządkowanego terenu strony ustalają na 7 dni roboczych od dnia odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w postaci robót budowlanych
7. W przypadku nie przywrócenia do stanu pierwotnego (nie uporządkowania) terenu budowy przez Wykonawcę, Zamawiający dokona niezwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego (uporządkowania) bez konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku; przywrócenie to (uporządkowanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania na terenie budowy przez cały czas realizacji niniejszej umowy: porządku oraz przepisów i zasad bhp i p. poż., a także przepisów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Ożarówice oraz w MPL „Katowice” w Pyrzowicach. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska na terenie budowy oraz w jego najbliższym otoczeniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt c) umowy, przy użyciu własnych materiałów oraz technologii zgodnych z pracami projektowymi objętymi przedmiotem niniejszej umowy.
10. Jeżeli konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikających z niniejszej umowy.
11. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy powinny zostać wykonane z należytą starannością, zgodnie z pracami projektowymi, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa

Wykonawca

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
10
[Signature]

powszechnie obowiązującego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami między Stronami niniejszej umowy w trakcie realizacji robót.

12. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07/07/1994 r. – prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023.682 ze zm.)
13. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, pełnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach papierowych oraz dwóch egzemplarzach w postaci zapisu cyfrowego na nośniku danych pełnej wersji dokumentacji, w jakości umożliwiającej druk, a mianowicie:
- pliki rysunkowe: z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
 - pliki graficzne: z rozszerzeniem *.jpg i *.pdf,
 - pliki tekstowe: z rozszerzeniem *.doc i *.pdf,
 - arkusze kalkulacyjne: z rozszerzeniem *.xls i *.pdf,

Niniejsza ilość nie obejmuje egzemplarzy przekazanych do uzgodnień lub zatwierdzenia.

Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być spójna z wersją papierową i sformatowana do wydruku.

15. Dokumentacja powykonawcza, w myśl przepisów ustawy z dnia 07/07/1994 r. - *Prawo budowlane* musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe
16. Jeżeli w trakcie realizacji umowy przepisy prawa obowiązujące w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to wykonawca zobowiązany jest je uzyskać. Za czynności, o których mowa powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
17. Zamawiający informuje, iż uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (mapy do celów projektowych) oraz wykonanie badań geotechnicznych dla przedmiotowego zadania jest po stronie Wykonawcy.

§ 9

Nadzór

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, będzie realizowany przez osoby posiadające:
- doświadczenie,
 - uprawnienia budowlane wymagane przez polskie prawo budowlane dla poszczególnych branż
 - wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Doświadczenie i kwalifikacje kadry Wykonawcy zostały określone w SWZ.

2. Jeśli Wykonawca musi wymienić jakąkolwiek osobę wskazaną w niniejszej umowie nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie równe lub lepsze od osoby, którą zastąpi. Kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby muszą potwierdzać wymogi Zamawiającego zawarte w SWZ na dzień składania ofert, tj. W celu uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany osoby w kadrze Wykonawca odpowiednio wcześniej przedłoży dokumenty potwierdzające doświadczenie i kwalifikacje tej osoby.
3. Podczas nieobecności osoby przewidzianej do realizacji umowy spowodowanej chorobą lub inną usprawiedliwioną przyczyną, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe na cały okres założonej pracy do uniknięcia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy. Osoba zastępcy będzie spełniać wymagania określone dla takiej osoby w SWZ. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej umowę, jeżeli uzna i uzasadni na piśmie, że osoba ta nie wykonuje lub wykonuje



11

nienależycie swoje obowiązki wynikające z umowy lub współpraca pomiędzy nią a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą umowę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Obowiązki **projektanta w specjalności drogowej** pełnić będzie Pan/-i, posiadający/-uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie:
- o wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024.725 t.j. ze zm.) i/lub
 - o ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. 2023.551 t.j.) i/lub
 - o ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023.334 t.j.)

Nr uprawnień, z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem, zaświadczenie ważne do, tel. kontaktowy.....

6. Obowiązki **projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** pełnić będzie Pan/-i, posiadający/- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie:
- o wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024.725 t.j. ze zm.) i/lub
 - o ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. 2023.551 t.j.) i/lub
 - o ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023.334 t.j.)

Nr uprawnień, z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem, zaświadczenie ważne do, tel. kontaktowy.....

7. Obowiązki **projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** pełnić będzie Pan/-i, posiadający/- uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie:

- o wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024.725 ze zm.) i/lub
- o ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. 2023.551 t.j.) i/lub
- o ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023.334 t.j.)





12


Nr uprawnień z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem, zaświadczenie ważne do, tel. kontaktowy.....

8. Obowiązki **kierownika robót w specjalności drogowej** pełnić będzie Pan/-i, posiadający/-uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie:
- o wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024.725 t.j. ze zm.) i/lub
 - o ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. 2023.551 t.j.) i/lub
 - o ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023.334 t.j.)

Nr uprawnień z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem, zaświadczenie ważne do, tel. kontaktowy.....

9. Obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu) pełnić będzie

10. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony GTL S.A. pełnią następujące osoby:

a) e-mail:@gtl.com.pl, tel. +48 32 39 27

11. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony pełnią następujące osoby:

a)e-mail:....., tel.....

12. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu pełnić będzie Pani **Aneta Urbańczyk** tel. kontaktowy, e-mail:

13. Osoba, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu zobowiązana będzie do sporządzenia raportu z realizacji zamówienia w terminie miesiąca od dnia:

1) sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy za wykonaną albo

2) rozwiązania umowy w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej.

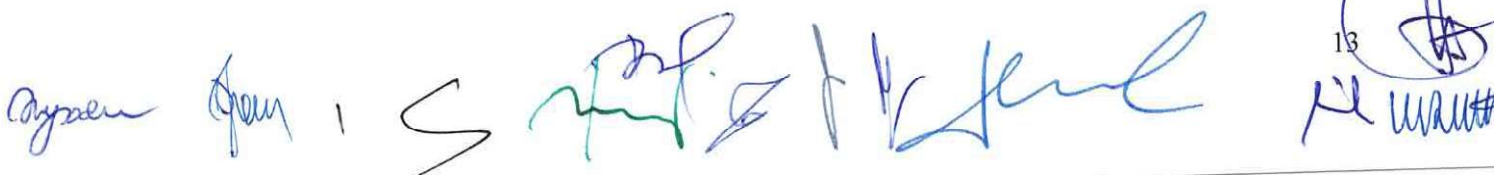
14. Raport należy przekazać niezwłocznie do Działu Zamówień, celem przygotowania i wysłania ogłoszenia o wykonaniu umowy zgodnie z art. 448 ustawy PZP.

15. W raporcie, o którym mowa w ust. 14 powyżej, dokonuje się oceny realizacji umowy, w przypadkach, o których mowa w art. 446 ust. 1 ustawy PZP. Treść raportu będzie zgodna z art. 446 ust. 3 ustawy PZP. o których mowa w art. 446 ust. 1 ustawy PZP. Treść raportu będzie zgodna z art. 446 ust. 3 ustawy PZP.

§ 10

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy PZP, aby osoby wykonujące wskazane poniżej czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465) a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę lub za porozumieniem stron, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej czynności wchodzące w zakres obowiązków:

 The bottom of the page features several handwritten signatures in blue and green ink. On the right side, there is a circular stamp with the number '13' inside, and a signature that appears to be 'A. Urbańczyk'.

- 1) osób tworzących Personel Biurowy i Pomocniczy Wykonawcy tj. czynności biurowe, administracyjne i organizacyjne,
 - 2) bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracownicy wykonujący na budowie prace ogólnobudowlane w szczególności prace budowlane dotyczące nawierzchni drogowej, robót sanitarnych, robót teletechnicznych oraz robót elektrycznych,
 - 3) związane z operowaniem maszynami i urządzeniami wykorzystywanymi do wykonywania robót,
 - 4) związane z montażem konstrukcji stalowej lub żelbetonowej.
2. Na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 2) ustawy PZP Zamawiający **zweryfikuje** zatrudnienie wskazanych w ust. 1) osób poprzez złożenie w dniu zawarcia Umowy oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy zawierającego listę osób (imię, nazwisko, stanowisko) o których mowa w ust. 1 powyżej wraz z informacją o zatrudnieniu wskazanych osób na podstawie umów o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy PZP uprawniony jest do wykonywania **czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,
 - 5) innych dokumentów.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 powyżej bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub w przypadku nieumżliwienia Zamawiającemu kontroli wymagań, o których mowa w pkt 3 powyżej umowy. Kara umowna zostanie naliczona zgodnie z § 29 ust. 7 b) umowy. Kara może być nakładana wielokrotnie z powodu tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.



14 

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności oraz składane były stosowane oświadczenia, dokumenty o których mowa w ust. 3 powyżej.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§11

Odbiory robót budowlanych

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy:
 - a) odbiory częściowe robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy dla wykonania całości robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia, tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych robót budowlanych jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad, Zamawiający ma prawo:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, lub dokonać odbioru warunkowego z określeniem terminu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od wykonania przedmiotu umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 12

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy będzie następowało fakturami częściowymi za wykonanie przedmiotu umowy oraz fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej **dot. wykonania dokumentacji projektowej**, jest łącznie:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w PFU,
 - b) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wyżej wymienionej dokumentacji.
 - c) sporządzenie przez Wykonawcę i podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego wraz z dołączonym oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.

[Signature]

[Signature]

15
[Signature]

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, **dot. wykonania robót budowlanych dla etapu III** jest łącznie:
- wykonanie robót budowlanych określonych w § 1 ust 2 pkt c) umowy, faktury częściowe za wykonane roboty budowlane rozliczane będą miesięcznie w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy i rzeczywiste zaangażowanie prac,
 - sporządzenie przez Inspektora Nadzoru i podpisanie przez Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego robót budowlanych o którym mowa w § 11 ust 1 lit. a) umowy.
 - rozliczenie rzeczowo-finansowe za dany okres, w tym ewidencję rzeczowo-finansową wykonanych i odebranych robót, zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru,
 - dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót (o których mowa w Umowie),
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, jest łącznie:
- wykonanie 100% zakresu robót budowlanych dla etapu III określonych w § 1 ust. 1 pkt c) umowy,
 - potwierdzenie pełnienia nadzoru autorskiego nad całością robót budowlanych dla etapu III,
 - sporządzenie przez Wykonawcę i podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego wraz z dołączonym oświadczeniem, o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt e) umowy,
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie parkingu wydane przez organ nadzoru budowlanego.
5. Strony ustalają płatności częściowe w łącznej wysokości określonej w §2 ust 1 c) umowy za wykonane i odebrane w danym miesiącu rozliczeniowym roboty budowlane, z zastrzeżeniem, że na podstawie art. 443 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający określa, że procent wynagrodzenia poszczególnej części zamówienia nie będzie mniejszy niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust 1 c) umowy.
6. Płatność za wykonanie Dokumentacji Powykonawczej w wysokości określonej w § 2 ust. 2 d) niniejszej umowy nastąpi po przekazaniu Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu oraz podpisaniu protokołu odbioru.
7. Płatność za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej podczas trwania umowy, w tym do Dokumentacji Powykonawczej w wysokości określonej w § 2 ust. 2 f) niniejszej umowy nastąpi z chwilą przekazania Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu oraz dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 6 powyżej
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, dot. nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych (dla etapu V do IX) będzie karta nadzoru autorskiego stanowiąca załącznik nr 9 do Umowy.
9. Do rozliczenia robót budowlanych **w ramach opcji** mają zastosowanie przepisy niniejszego paragrafu ust. 3 do ust. 7 w odniesieniu do kwot wskazanych w § 2 ust.1.2. niniejszej Umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca podejmie decyzję o wystawieniu faktury lub innych dokumentów zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. 2020.1666 t.j.) poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie z 15 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą wystawienia faktury. W przypadku braku podjęcia decyzji o wystawianiu faktur zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym oryginały faktur w formie papierowej zostaną doręczone do Zamawiającego pocztą na adres: ul. Wolności 90, 42-625 Ożarówice lub

Wykonawca *Inspektor Nadzoru* *Wykonawca* *Inspektor Nadzoru* *Wykonawca* *Inspektor Nadzoru*

16

w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług na adres: księgowosc@gtl.com.pl po uprzednim ustaleniu zasad przesyłania i akceptacji faktur elektronicznych z Zamawiającym.

11. Wykonawca będzie wystawiał faktury nie częściej niż jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej. Wysokość poszczególnych płatności odpowiadać będzie faktycznemu procentowemu zaawansowaniu Robót. Wykonawca uprawniony jest do przedłożenia Zamawiającemu pierwszej faktury, po uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego HR-T-F.
12. Wykonawca oświadcza, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
13. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z oryginałami oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust 24 umowy.
14. W przypadku braku możliwości uzyskania od Podwykonawcy ww. oświadczenia, Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów źródłowych dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami.
15. Jeżeli z treści oświadczenia Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w wysokości odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu Podwykonawcy. Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymane wynagrodzenie o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń od Podwykonawców o zapłacie całości wymaganego wynagrodzenia lub innych dowodów potwierdzających zapłatę, albo dokumentów potwierdzających iż roszczenie Podwykonawcy nie istnieje lub nie pozostaje zasadne."
16. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z fakturą oświadczeń Podwykonawców wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty faktury w wysokości odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu Podwykonawcy oraz podjęcia działań wskazanych w art. 465 ustawy PZP, z zastrzeżeniem ust. 14 powyżej.
17. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, płatność – należność z tytułu faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość wymagalnych kar umownych.
18. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturach numeru Umowy, której dotyczy faktura.
19. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr lub inny wskazany na fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. W przypadku nieterminowej płatności faktur VAT Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek za każdy dzień zwłoki w wysokości odsetek ustawowych z zastrzeżeniem ust. 16 powyżej i 26 poniżej.
21. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w płatnościach na rzecz Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nie przedstawienie oświadczeń, o których mowa w ust. 13 powyżej oraz na okoliczności wskazane w ust. 15 powyżej Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
22. Wykonawca nie może bez uprzedniej Zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

17

23. Wykonawca potwierdza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze lub w niniejszej Umowie lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
24. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie których Zamawiający ma dokonać płatności lub w niniejszej umowie zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 Wykaz)
25. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
26. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodóww rozumieniu przepisów podatkowych.
27. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598.)
28. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy tzn. jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014r.).

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć, powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot Umowy

- a) *robota budowlana* *
- b) *dostawa* *
- c) *usługa* *

lub

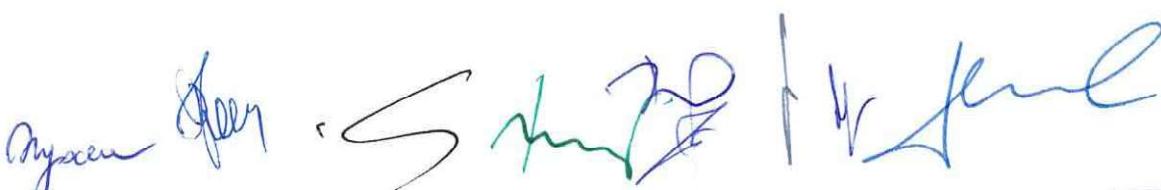
*brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom. Niewskazanie części zamówienia oznacza, że zamówienie będzie realizowane przez Wykonawcę siłami własnymi**

*** niepotrzebne skreślić**

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w treści Oferty (Umowy). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej, nowej części zamówienia wcześniej niezgłoszonej do realizacji przez Podwykonawcę/ów.
- 2.1. Zmiana poprzez wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, która nie została wskazana w Ofercie (Umowie), stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy.

18

- 2.2. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie (Umowie) części zamówienia do realizacji w podwykonawstwie nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
- 2.3. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
- 2.4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy PZP wskazane w SWZ oraz na podstawie przesłanek zawartych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507) a także nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k wprowadzonego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), wskazane w SWZ. Podstawa z art. 5k o której wyżej mowa odnosi się również do Podwykonawców dalszych Podwykonawców, dostawców i podmiotów trzecich na których zdolności polega Wykonawca w przypadku gdy przypada na nich 10% wartości zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Na wskazaną w ust. 1 pkt a) część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowy w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia **w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą** w szczególności następujących postanowień, gdzie:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 15 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych złoży odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie **w terminie 4 dni** od otrzymania zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru rozliczenia potwierdzającego należną Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia. Termin płatności faktur wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcę Podwykonawcy **nie może przekraczać 15 dni**;
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;



- c) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie jest dłuższy niż termin Umowy, jednocześnie przy uwzględnieniu terminów przeznaczonych na próby, odbiory dla Wykonawcy;
 - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, będzie następować zgodnie z ppkt a) oraz według przyjętych okresów rozliczeniowych, na podstawie odbiorów częściowych, końcowego robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Postanowienia w zakresie rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie mogą być mniej korzystne niż dla Wykonawcy lub uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy;
 - e) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane usługi lub dostawy będące przedmiotem Umowy, będzie następować odpowiednio zgodnie z ppkt a) oraz według przyjętych zasad, okresów rozliczeniowych. Postanowienia w zakresie rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie mogą być mniej korzystne niż dla Wykonawcy lub uniemożliwiające rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy;
 - f) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady wykonanych przez nich robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego. W uzasadnionych okolicznościach w przypadku krótszego okresu odpowiedzialności za Wady wynikającego z umowy o podwykonawstwo Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego zgodnie z Umową – w pełnym okresie,
 - h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem odpowiednio do zakresu, części realizowanej w podwykonawstwie, wiedzy i doświadczenia odpowiadających porównywalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - i) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się zatrudnianiem osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 umowy.
 - j) dla przedmiotu umowy o podwykonawstwo obejmującego: **roboty budowlane, usługi lub dostawy**, których okres obowiązywania **przekracza 6 miesięcy**, są zawarte w umowie o podwykonawstwo postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dla Wykonawcy zawartych w Umowie,
- 4.1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych w ramach swojego realizowanego zakresu winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,

20

4.2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy od spełnienia określonych w umowie o podwykonawstwo przesłanek lub uniemożliwiających rozliczenie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
- c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- d) sprzecznych z niniejszą Umową, SWZ, naruszających przepisy ustawy PZP w zakresie podwykonawstwa, sprzecznych z innymi obowiązującymi przepisami właściwymi do realizowanego zamówienia.

6. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w rozumieniu art. 647¹ k.c. z tytułu wykonywanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w niniejszej umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest **do przedłożenia równocześnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 6 Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą lub akceptacją Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 powyżej w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) nie spełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, oraz ust. 4.1. powyżej,
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 powyżej,
- c) zamieszczenia w projekcie niedopuszczalnych postanowień wskazanych w ust. 5. powyżej,
- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

- e) gdy projekt zawiera postanowienia sprzeczne z niniejszą Umową, SWZ, naruszające przepisy ustawy PZP w zakresie podwykonawstwa, sprzeczne z innymi obowiązującymi przepisami właściwymi do realizowanego zamówienia,
- f) gdy projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłożą nowe, zmienione zgłoszenie, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego
- 10 Po akceptacji przez Zamawiającego zgłoszenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, którego przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tego zgłoszenia, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w terminie 7 dni** od dnia zawarcia tej umowy
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej **sprzeciw** do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **w terminie 14 dni** od jej przedłożenia w przypadkach gdy jej postanowienia są niezgodne z zaakceptowanym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 6 lub naruszają ust. 8 i wezwie do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł brutto każda. W przypadku gdy w przekazanej Zamawiającemu umowie, termin zapłaty wynagrodzenia **jest dłuższy niż 15 dni** Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i **wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.**
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy w podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku sprzeciwu Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, względnie został zgłoszony, ale Zamawiający w terminie wniósł sprzeciw do tego zgłoszenia, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, umowa, uchwała itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
19. Powierzenie realizacji robót budowlanych innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, który został zaakceptowany przez Zamawiającego, lub zaistnienie istotnej zmiany w stosunku do wcześniejszego zgłoszenia zaakceptowanego przez Zamawiającego, w tym w szczególności zmiana zakresu

22

- robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 12 powyżej.
20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 6 – 12 i ust. 15 powyżej.
 21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy/ dalsi Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
 24. Wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o otrzymaniu przez nich kwot należnych im z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót budowlanych/dostaw/usług wykonanych w ramach umowy z Wykonawcą, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót i co do których Zamawiający nie złożył Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Oświadczenia powinny dotyczyć tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. – Do oświadczeń powinny być załączone dokumenty księgowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcami dalszym Podwykonawcom – Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 i 8 do Umowy.
 25. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy w zakresie podwykonawstwa będą sporządzane w języku polskim. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i jej zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski. Walutą obowiązującą jest polski złoty. Obowiązującym prawem dla takiej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd Polski. Tekst polski będzie miał znaczenie wiążące.
 26. W odniesieniu do Podwykonawcy w zakresie zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.

Wykonawca

Spółka

Podwykonawca

Podwykonawca

Podwykonawca

23

Podwykonawca

27. W przypadku zmiany lub wprowadzenia dalszego Podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące Podwykonawstwa określone w umowie, z zastrzeżeniem postanowień umownych, w których wskazano, iż ustalenia nie dotyczą dalszego Podwykonawcy.
28. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z którym zawarł umowę, lub dalszemu Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
29. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

§ 14

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

1.1. Zamówienie gwarantowane

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **do 8 miesięcy** liczony od dnia zawarcia Umowy
- b) Realizacja robót budowlanych w terminie **do 8 miesięcy** od daty uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę – dotyczy wykonania robót budowlanych dla etapu III.
- c) Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas wykonywania robót dla etapu III) tj. od rozpoczęcia robót do momentu otrzymania pozwolenia na użytkowanie.
- d) Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas wykonywania robót budowlanych dla etapu IV do IX oraz etap IV jeżeli zadanie nie zostanie zlecone w ramach opcji. - Termin realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany ma być nadzór autorski, planowany jest na lata **2025 – 2027**. Termin ten może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych. W przypadku jeżeli inwestycja nie zostanie rozpoczęta w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej, wykonawca nie jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.

1.2. Zamówienie w ramach opcji

- a) Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji **do 8 miesięcy** od dnia wystania zlecenia realizacji zamówienia.
 - b) Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas wykonywania robót dla etapu IV tj. od rozpoczęcia robót do momentu otrzymania pozwolenia na użytkowanie.
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny dodatkowy odbiór częściowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych etapów, określa harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić pisemnie z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania ww. harmonogramu może wnieść do niego uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić.

24

§ 15

Warunki gwarancji jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji i robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na określone w umowie przeznaczenie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i/lub za rozwiązania utrudniające lub uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy – prace projektowe, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a) umowy, ustala się na okres **36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru tej części przedmiotu umowy (prace projektowe).
3. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy – roboty budowlane, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt c) umowy, ustala się na okres **36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego tej części przedmiotu umowy (robót budowlanych). Okres gwarancji jakości na dostarczone urządzenia nie może być on krótszy niż 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tej części przedmiotu umowy (robót budowlanych). Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia w okresie gwarancji jakości przeglądów i usług serwisowych, a także udziału w przeglądach gwarancyjnych. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w przeglądzie pogwarancyjnym.
4. Okres rękojmi za wady na przedmiot umowy – prace projektowe, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a) umowy, jest równy okresowi gwarancji jakości, wskazanemu w ust. 2 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
5. Okres rękojmi za wady na przedmiot umowy – roboty budowlane, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt c) umowy, jest równy okresowi gwarancji jakości, wskazanemu w ust. 3 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. Ujawnione w okresach gwarancji jakości, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno – prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wady lub usterki w terminie do 14 dni roboczych, Strony ustalą pisemnie inny termin usunięcia wady.
7. Usuwanie przez Wykonawcę wad dotyczących prac projektowych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt a) umowy, nie może stanowić zagrożenia dla prawidłowego i terminowego wykonania robót budowlanych czyli przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt c) umowy.
8. Zamawiający ma prawo dokonać rozbudowy obiektu objętego przedmiotem niniejszej umowy, co nie narusza jego uprawnień wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady do tego przedmiotu

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę złotych (słownie: złotych /100).
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;

Opisane

Opisane

S

[Signature]

[Signature]

[Signature]
25
[Signature]

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024, , poz. 419 t.j. ze zm.).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku nr: Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości żądanej przez Zamawiającego. Ponadto w przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji – gwarancja ta musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści projektu ww. dokumentu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszania jego wartości i pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy zmianie ulegnie termin wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, do przedłużenia ważności zabezpieczenia aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu, tj. w terminach określonym w ust. 12 i 13 poniżej. Przedłużanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie następowało z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
10. Nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy daje prawo Zamawiającemu, do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
11. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wartość zabezpieczenia może zostać wykorzystana w szczególności na poczet kar umownych przysługujących Zamawiającemu, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
12. Część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego, że Umowa została należyście wykonana.
13. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji
14. W przypadku realizacji zamówienia w ramach opcji, Wykonawca przedłuży odpowiednio okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie obejmuje etapu sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dla etapu V do IX.

26
Liz Wal

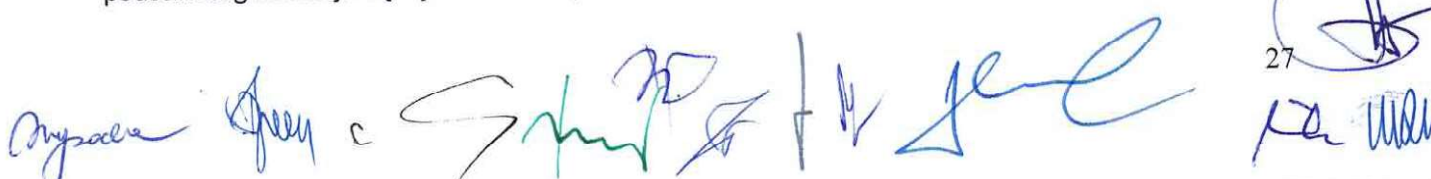
§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się po zawarciu umowy, a przed rozpoczęciem prac ubezpieczyć budowę i roboty od wszystkich ryzyk zgodnie z poniżej określoną specyfikacją ryzyka budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i okazać polisę Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody osobowe i rzeczowe oraz czyste straty finansowe (majątkowe) z tytułu prowadzonej działalności i użytkowanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Polisa spełniająca wymogi Zamawiającego musi posiadać następujące klauzule dodatkowe (o ile zakres w nich zdefiniowany nie podlega ochronie w ramach zakresu podstawowego):

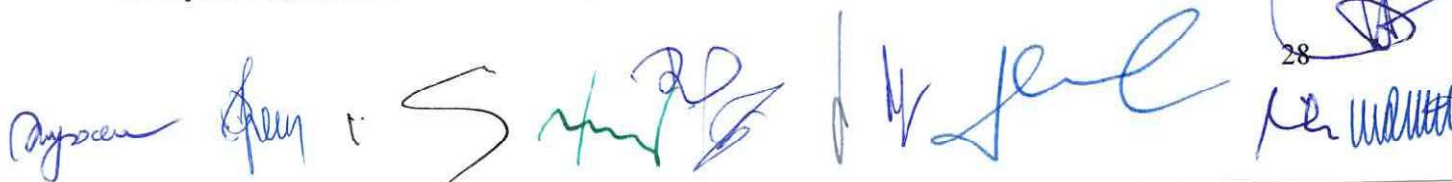
- 2.1. odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z realizowanymi pracami projektowymi oraz w związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego,
- 2.2. odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- 2.3. odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po odbiorze, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- 2.4. odpowiedzialność cywilną podwykonawców działających w imieniu i na rzecz Generalnego Wykonawcy (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- 2.5. odpowiedzialność cywilną pracodawcy z sublimitem nie niższym niż 500.000,00 PLN,
- 2.6. odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek wibracji, osunięcia się ziemi i osłabienia elementów nośnych, w tym szkody wyrządzone przez młoty i kafary z sublimitem nie niższym niż 500 000,00 PLN,
- 2.7. szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach, w tym podziemnych (bez możliwości sublimitowania ryzyka),
- 2.8. szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne w zakresie nie objętym obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej,
- 2.9. szkody w środowisku z sublimitem nie niższym niż 500 000,00 PLN,
- 2.10. szkody podczas prac ładunkowych, w tym w przedmiocie prac ładunkowych,
- 2.11. klauzula reprezentantów.
- 2.12. **czyste straty finansowe** z sublimitem nie niższym niż 2.000.000,00 PLN
- 2.13. **OC za szkody w infrastrukturze podziemnej**
- 2.14. **OC za szkody powstałe wskutek trwałego połączenia, pomieszania lub zmieszania wadliwego produktu z innymi rzeczami** w celu wytworzenia wyrobu finalnego lub dalszej obróbki wadliwego produktu w celu wytworzenia wyrobu finalnego - limit odpowiedzialności nie mniej niż 2.000.000,00 PLN;
- 2.15. **OC za szkody powstałe wskutek zamontowania, umocowania lub położenia wadliwego produktu polegające na poniesieniu kosztów usunięcia produktu wadliwego i zastąpienia go produktem niewadliwym** w zakresie objętym klauzulą nie stosuje się wyłączenia roszczeń wynikających na podstawie gwarancji i rękojmi - limit odpowiedzialności nie mniej niż 2.000.000,00 PLN.



§18

Odstąpienie od umowy


1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.
 2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową w ustalonym terminie, określonym w §14 lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w wyznaczonym w tym celu stosownego terminu,
 - b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie dopełnia obowiązków przewidzianych dla prawidłowej realizacji Umowy i nie podjął działań zmierzających do poprawnego wykonywania przedmiotu Umowy i przywrócenia zgodności z prawem pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne prace wadliwie, niezgodnie z warunkami Umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego/ Inspektora nadzoru i nie usuwa naruszeń Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca jest w zwłocie w realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć go w terminie, o którym mowa w § 14 Umowy,
 - e) jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy budowy od ryzyk budowy na zasadach opisanych w Umowie i nie przedłożył w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy dokumentów potwierdzających to ubezpieczenie,
 - f) jeżeli dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy,
 - g) jeżeli dokonano zmiany składu osobowego konsorcjum Wykonawców, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w § 19 ust. 6 Umowy,
 - h) jeżeli Zamawiający, jako solidarnie odpowiedzialny za zapłatę w oparciu o § 13 ust. 6 i następne Umowy trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, względnie gdy suma takich bezpośrednich zapłat przekracza 0,5% (pięć dziesiątych procenta) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1. Umowy;
 - i) jeżeli Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-d oraz lit. f-i niniejszego ustępu.
- Przyczyny wymienione w niniejszym ustępie upoważniają Zamawiającego do wystąpienia o roszczenie wynikające z kar umownych, wynikających z Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty z terminem 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,



- w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-c niniejszego ustępu.
4. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy należy dokonać w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty budowlane staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z Terenu Budowy Urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Terenu Budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, z zastrzeżeniem iż rozliczenie to może nastąpić jedynie w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
 8. W przypadku odstąpienia w momencie niewykonania całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy.
 9. Strony postanawiają, że mimo odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie:
 - a) do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, zostaną naliczone lub mogą zostać naliczone zgodnie z postanowieniami Umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami Umowy;
 - b) do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości opisanych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą Umową.





29

el Wólka

§19

/ Ma zastosowanie w przypadku konsorcjum/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust.2. powyżej, będzie
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę określone zostały w umowie konsorcjum, podpisanej przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego Wykonawcy, a złożonej Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy.
6. Wykonawcy realizujący wspólnie zamówienie nie zmieniają swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Każda zmiana dokonana bez uprzedniej Zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie postanowień niniejszej Umowy, skutkujące możliwością odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 20

Zmiany umowy

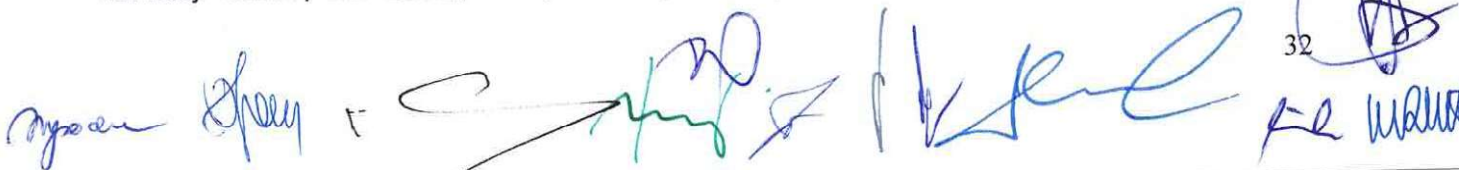
1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku konieczności zmiany podwykonawcy wskazanego w części II podpunkt C JEDZ, na potencjale którego Wykonawca polegał w oparciu o przepis art. 118 ustawy PZP. Nowy podwykonawca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie równe lub lepsze od podwykonawcy, który go zastąpi. Kwalifikacje i doświadczenie nowego podwykonawcy muszą potwierdzać wymogi Zamawiającego zawarte w SWZ na dzień składania ofert, tj.
 - b) w przypadku wystąpienia zmiany pełnomocnika Konsorcjum.
3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w przypadku:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie umowy przez którąkolwiek ze Stron - poprzez odpowiednie dostosowanie zapisów umowy do zmienionych przepisów prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy wynikających z konieczności zmiany sposobu realizacji umowy przy zachowaniu co najmniej standardów jakościowych określonych wymaganiami Zamawiającego, w szczególności, gdy zachodzi potrzeba zmian w przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tego przedmiotu umowy,



- c) zmian wynikających ze zmiany warunków wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności pozwolą usprawnić realizację zamówienia,
- d) konieczności **zmiany osób** zgłoszonych jako personel Wykonawcy w wykazie osób (§9 ust. 5-9 umowy), z zastrzeżeniem, że osoby wstępujące w miejsce osób pierwotnie występujących w umowie muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia na dzień składania ofert,
- e) możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy,
- f) zmiany zakresu czynności określonych w § 10 ust.1 Umowy, które wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w oparciu o przepis art. 95 p.z.p.,
- g) rezygnacja z części robót w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia (w powyższym przypadku Wykonawca przygotowuje przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą roboty, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 20 ust. 6 poniżej),
- h) zmiana warunków wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od wystąpienia Siły Wyższej, o której mowa w §23 umowy:
- konieczności wykonywania części robót, objetych przedmiotem umowy, w inny sposób niż założony w Dokumentacji Projektowej,
 - konieczności zastąpienia zakresu planowanych do wykonania robót, objetych Przedmiotem Umowy, innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,
 - konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
 - wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację Umowy,
- i) konieczności **zmiany terminu realizacji umowy** w następujących sytuacjach:
- przedłużania się: procedur uzyskania postanowień administracyjnych, decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności.
 - zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, co będzie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
 - zaistnienia przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - wystąpienia warunków geotechnicznych innych niż te, które wynikać będą z ekspertyzy będącej podstawą sporządzenia projektu budowlanego,
 - wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych bądź pozostałości z czasów II wojny światowej, które wymagałyby wstrzymania prac budowlanych lub przeprowadzenia szczegółowych badań bądź innej interwencji osób trzecich, w tym jednostek wojskowych (także jednostek saperskich),

Opis *Spec* *31* *2-2 WART*

- interwencji Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Weterynaryjnej, Państwowego Monitoringu Środowiska, Inspektora Nadzoru Budowlanego, której skutkiem byłoby przeprowadzenie robót dodatkowych lub zatrzymanie robót budowlanych,
 - wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego; niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub zaistnienia przeszkód dających się przypisać Zamawiającemu. Wstrzymanie robót przez właściwe organy administracji publicznej powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - gdy warunki uniemożliwiają lub utrudniają wykonywanie nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym także ich wykonywanie zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac,
 - ujawnienie niezainwentaryzowanych instalacji lub konstrukcji podziemnych skutkujących koniecznością wykonania robót dodatkowych.
 - wystąpienie roszczeń osób trzecich, które skutkowałyby koniecznością wstrzymania prac budowlanych
 - konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych i niewycenionych w ofercie Wykonawcy,
 - opóźnienia dostępu do terenu budowy,
 - sily wyższej, o której mowa w § 23 umowy.
- j) wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację Przedmiotu Umowy;
- k) możliwości, względnie konieczności zmiany jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń stosowanych przy wykonywaniu nadzorowanych przez Wykonawcę robót, przy czym zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski;
- l) możliwości wprowadzenia rozwiązań, które w szczególności pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżyć koszty realizacji Umowy z Wykonawcą robót,
4. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy, w razie przyjęcia przez Zamawiającego, pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy, lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest wskazane dla prawidłowej realizacji Zadania, które w razie przyjęcia przez Wykonawcę pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy, lub w inny sposób będą korzystne dla



Zamawiającego, lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych, lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedmiotu Umowy, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub spowodowana jest wystąpieniem jednej z okoliczności wymienionych w § 21 ust. 1 pkt 1 - 3.

- 3) Każda ze Stron występuje z propozycją zmian leżących po jej stronie w terminie pozwalającym na wprowadzenie zmian w życie zgodnie z ustawą PZP i umową zawartą z Wykonawcą.
 - 4) Każda ze Stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży:
 - i. opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - ii. propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Umowie, ze wskazaniem w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji Przedmiotu Umowy, oraz
 - iii. przewidywany wpływ zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 5) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany, bądź w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w pkt 4) powyżej.
 - 6) W przypadku bezskutecznego upływu terminu podanego w pkt 5) powyżej traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
 - 7) Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia pkt 5) i 6).
 - 8) W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem zawarcia ich w pisemnym aneksie.
6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej sposób obliczenia wartości tych robót, **o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy** będzie następujący:
- a) w przypadku rezygnacji z wykonania od całego elementu robót określonego w przedmiarze robót budowlanych, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku rezygnacji z wykonania od części robót z danego elementu określonego w przedmiarze robót, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót od wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W stosunku do robót budowlanych, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą Wykonawcy oraz robót budowlanych nie objętych tą ofertą kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w Umowie, zostanie zwiększona w związku z wprowadzonymi zmianami, na podstawie sporządzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu konieczności wraz z protokołem z negocjacji cen.

§21

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadku Zmian w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

33

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U 2024. 427 t.j.),
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych (innych niż zmiany o których mowa w ppkt 1) do 4) powyżej); jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w § 21 ust. 1 ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a zmiana będzie uwzględniona na wystawionej fakturze zgodnie z § 12 ust. 1. umowy.
 3. W przypadku zmian określonych w § 21 ust. 1 ppkt 2) – 5), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca zobowiązany jest wykazać ponad wszelką wątpliwość rzeczywisty wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy oraz wskazać uzasadnienie faktyczne i prawne złożenia wniosku. Wniosek Wykonawcy powinien być złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.
 4. W przypadku zmian określonych w § 21 ust. 1 ppkt 2) – 5), Strony po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy - zawrą aneks do umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę odpowiadającą wzrostowi udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę po dacie wejścia w życie przepisów, o których mowa w § 21 ust. 1 ppkt 2) - 5). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych (dane wrażliwe, Informacje wrażliwe, podlegają ochronie na podstawie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 21 ust. 1 ppkt 5), zostanie odpowiednio zmienione o różnicę w wysokości rocznego wskaźnika inflacji publikowanego przez GUS, a wysokości wskaźnika obowiązującego w dacie złożenia oferty, o ile wskaźnik ten będzie wyższy. Przy kolejnych waloryzacjach wzrost wynagrodzenia może się opierać jedynie o nadwyżkę pomiędzy ostatnio przyjętym wskaźnikiem waloryzacji w stosunku do wskaźnika stanowiącego podstawę ostatniej waloryzacji na następujących warunkach:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia następować będzie raz w roku, z tym że pierwsza waloryzacja może nastąpić po opublikowaniu wskaźnika przez GUS w 2025 r. za rok 2024. Każda kolejna waloryzacja może następować po upływie kolejnych 8 miesięcy. Zmianie podlegać będzie łączne wynagrodzenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która jeszcze nie została zrealizowana (działa na przyszłość od pierwszego dnia miesiąca, w którym dokonywana jest zmiana). Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy co oznacza, iż w przypadku osiągnięcia tej wartości w trakcie realizacji umowy, kolejne przewidziane w tym zakresie waloryzacje już nie nastąpią.

Opis

[Handwritten signatures]

34
[Handwritten signature]

- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 5) umowy może nastąpić na zasadach, o których mowa w § 21 ust. 4 powyżej.
6. W przypadku wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca może złożyć wniosek Zamawiającemu o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Pod rygorem uznania, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem wskazanym w pisemnym aneksie do umowy oraz nastąpi nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
8. Strona wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 21 ust. 6 powyżej jest zobowiązana przedłożyć drugiej Stronie pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów.
9. Strony po pozytywnej weryfikacji zawrą aneks do umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę odpowiadającą wzrostowi cen materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej.
10. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez dwie Strony pod rygorem nieważności.

§ 22

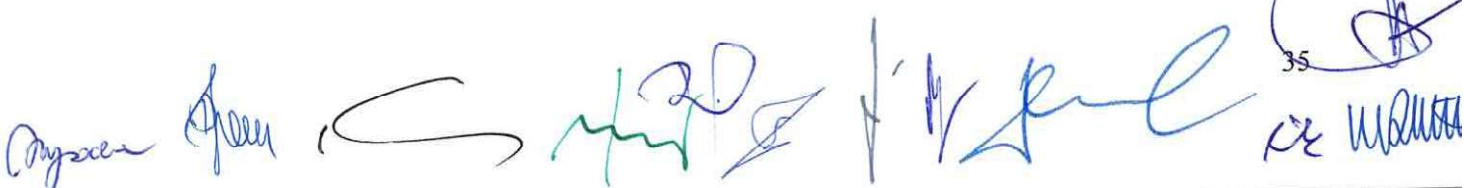
Oświadczenie dot. Federacji Rosyjskiej

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w:
 - a) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 poz. 507 t.j.),
 - b) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576, oraz zobowiązuje się do aktualizowania powyższego oświadczenia w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.
2. W przypadku zaistnienia zmian w złożonym oświadczeniu Wykonawca zobowiązuje się do ich aktualizacji w ciągu 7 dni od zaistnienia zmian
3. Lista podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
4. Lista stanowiąca załącznik nr 6 do umowy zawiera podmioty wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

§ 23

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, będące następstwem działania Siły Wyższej.
2. Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające w całości lub części wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, na stałe lub na pewien



35

Handwritten signature: ce W...

czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu przez Strony należytej staranności. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe (w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan), akty władzy państwowej (w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady itp.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o charakterze powszechnym, a także dalsze, nie występujące w dacie podpisania umowy, skutki pandemii wywołanej chorobami zakaźnymi, jak również skutki stanu zagrożenia epidemicznego, a mających wpływ na realizację umowy.


3. Strona dotknięta Siłą Wyższą zobowiązuje się niezwłocznie (do 72 godzin od wystąpienia zdarzenia) powiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej, jak również o ustaniu oddziaływania Siły Wyższej.
4. Ciężar dowodu zaistnienia Siły Wyższej spoczywa na Stronie, która powołuje się na jej wystąpienie.

§ 24

Ochrona danych osobowych

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie **ochrony osób fizycznych** w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. ul. Wolności 90, 42-625 Ożarówice;**
 - inspektor ochrony danych osobowych w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. - Pan Andrzej Rozwadowski, kontakt – rodo@gtl.com.pl;
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu wykonania umowy zawartej na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy U/18/DIN/2024 Wybór Wykonawcy dla Zadanie nr 2 pn. „Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)” w formule projektuj i buduj prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: uprawnieni pracownicy GTL S.A., osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP z wyjątkiem danych, o których mowa w [art. 9 ust. 1](#) rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 18 ust. 3-5 ustawy PZP stosuje się odpowiednio;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania Umowy do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony nie krócej niż przez okres 5 lat od daty otrzymania unijnej płatności salda;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;



36

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](#) rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników:
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w [art. 18 ust. 1](#) rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia legalności przetwarzania przekazanych przez niego danych tj. uzyskania zgód na przetwarzanie, jeżeli są wymagane oraz spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. poprzez złożenie oświadczenia, które stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Dane pozyskujemy bezpośrednio od osoby, której dotyczą lub ze źródeł powszechnie dostępnych np. Internet, CEiDG, KRS.

§ 25

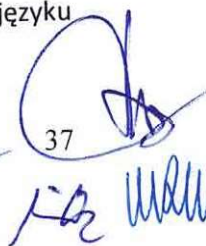
Inne postanowienia

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy
2. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty (w tym instrukcje obsługi i eksploatacji) powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.







37


3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej Zgody Zamawiającego.
4. Stronom będzie przysługiwało prawo do ujawniania swoim pracownikom i doradcom wszelkich dokumentów oraz innych informacji niezbędnych do wykonania ich odnośnych zobowiązań. Nie mogą oni jednak dokonywać ani zezwalać na to, aby którakolwiek z tych osób ujawniła osobie trzeciej jakiegokolwiek dokumenty lub informacje jej udostępnione, o ile nie będzie to konieczne do wykonania zobowiązań umownych.

§ 26

Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wytworzonej podczas trwania umowy w tym do dokumentacji powykonawczej.

1. Z chwilą sporządzenia Dokumentacji wytworzonej podczas trwania Umowy, Dokumentacji Projektowej Dokumentacji Powykonawczej objętej niniejszą Umową, oraz wszelkich innych opracowań, które zostaną wykonane w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §2 Umowy, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, bez ograniczeń czasowych, całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej bez żadnych dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Dokumentacji Powykonawczej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej niezwłocznie po jej sporządzeniu.
2. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wytworzonej podczas trwania Umowy, Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Powykonawczej Zamawiający będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 tj.) w następującym zakresie:
 - a) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, kserokopii, zdjęć,
 - b) utrwalenie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, odręcznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe i odmiany tych technik,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) ekspozycję,
 - e) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych,
 - f) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektów technicznych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - g) przetwarzanie,
 - h) wprowadzanie do obrotu,
 - i) najem,
 - j) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - k) zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich,
 - l) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 26 ust. 2 Zamawiający uzyskuje

38



prawo do korzystania z wszelkich zwielokrotnień Dokumentacji o której mowa w ust. 1 lub jej części.

4. Zamawiający ponadto uzyskuje:

- a) wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w § 26 ust. 2.
- b) prawo wprowadzania zmian w Dokumentacji Powykonawczej nieprowadzących do powstania utworu zależnego.

5. W ramach uprawnień wskazanych powyżej, Zamawiający ma prawo także dokonywać osobiście lub zlecać osobom trzecim opracowanie w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań Dokumentacji Powykonawczej.

6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów Dokumentacji Powykonawczej jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja powykonawcza objęta przedmiotem niniejszej Umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności w przypadku skierowania do Zamawiającego jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie i wszelkie skutki naruszenia praw autorskich i zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu oraz zwolnić Zamawiającego z wszelkich powstałych w wyniku tych roszczeń zobowiązań, w tym pokryć wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej takich postępowań.

8. Rozwiązanie niniejszej Umowy (w tym wypowiedzenie jej lub odstąpienie od niej) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych powyżej.

§ 27

Dane kontaktowe

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim i przesyłana za pomocą: poczty elektronicznej (biuro-zarząd@gtl.com.pl) lub tradycyjnej poczty.

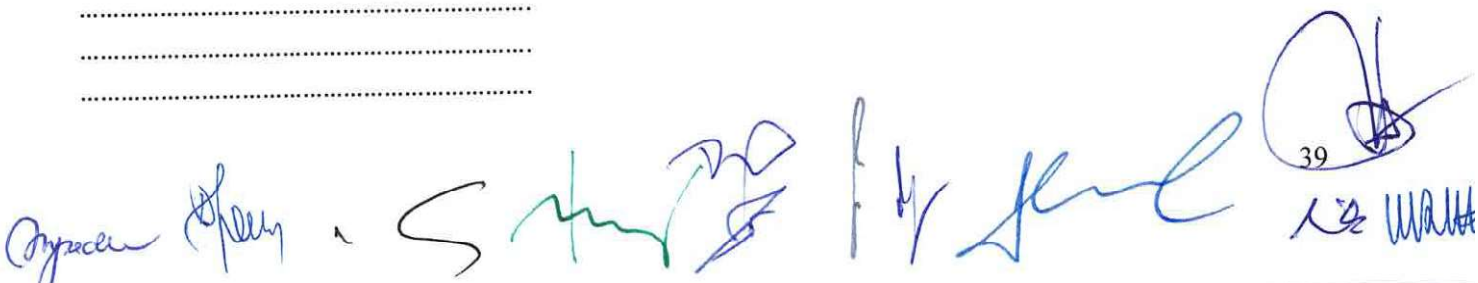
2. Strony podają następujące adresy do korespondencji:

Zamawiający:

Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.
ul. Wolności 90, 42-625 Ożarówice
tel. (48) 32 39 27 202 fax. (48) 32 39 27 376
e-mail: biuro-zarząd@gtl.com.pl

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....



39

12 WALT

3. Oświadczenia, zawiadomienia lub inna korespondencja otrzymana w dniu niebędącym dniem roboczym lub poza godzinami pracy obowiązującymi w miejscu jej dostarczenia, zostanie uznana za dostarczoną w kolejnym dniu roboczym.

§ 28

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
 2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% łącznej kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy. Kary umowne mogą być dochodzone niezależnie od siebie. Kary umowne kumulują się.
 3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub jego personel nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, tj. ceny całkowitej brutto wskazanej w umowie, o której mowa w § 2 ust.1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, kiedy to Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej i udokumentowanej szkody.
 6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z jakichkolwiek obowiązków i zadań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy w trybie kompensaty umownej. Kompensata dokonuje się bez konieczności wymagalności wierzytelności.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, wskazanego w § 2 ust.1 Umowy;
 - b) za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w oparciu o przepisy prawa pracy zgodnie z § 10 ust.1 umowy lub w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 10 ust.3 umowy lub w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli wymagań, o których mowa w § 10 ust.3 umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Kara może być nakładana wielokrotnie z powodu tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę;
 - c) za zwłokę w dostarczeniu HR-T-F o którym mowa w § 3 ust. 1 e) Umowy - w wysokości 1000 zł Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na dostarczenie każdego z harmonogramów;
 - d) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 a) umowy – w wysokości

[Handwritten signatures and initials in blue and green ink]

- 0,1 %, wartości brutto o której mowa w § 2 ust. 1.1 a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy po upływie terminu wskazanego §14 ust. 1 pkt 1.1 a) Umowy; Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia zawarcia Umowy, o którym mowa w §14 ust. 1a) Umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego), o ile ten odbiór nastąpi;
- e) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 c) umowy – w wysokości 0,1 % wartości brutto o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 c), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy po upływie terminu wskazanego §14 ust. 1 pkt 1.1. b) Umowy; Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w §14 ust. 1c) Umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego), o ile ten odbiór nastąpi;
- f) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10 000 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000 złotych za każdy dzień zwłoki od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, co obejmuje również brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy PZP;
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2 000 złotych za każdy taki przypadek;
- l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową – w wysokości 20 000 zł.
- m) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
8. Strona będzie zobowiązana do zapłacenia kary w ciągu 21 dni od dnia otrzymania noty obciążającej.
9. Do robót budowlanych w ramach opcji mają zastosowanie przepisy niniejszego paragrafu ust. 1 do ust. 8, z zastrzeżeniem, że odnoszą się one do kwot i terminów dot. zamówienia w ramach opcji.

§29

Postanowienia końcowe

Rozdzielność postanowień

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne przez

sąd właściwej jurysdykcji lub inny właściwie uprawniony podmiot, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostaną ważne i wykonalne w możliwie najszerszym zakresie dozwolonym obowiązującymi przepisami prawa.

Forma, egzemplarze i zmiany Umowy

2. Niniejsza Umowa została zawarta w formie pisemnej, w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszelkie modyfikacje, aktualizacje oraz inne zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności poprzez zawarcie obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy.

Koszty

4. O ile w niniejszej Umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, każda ze Stron pokryje koszty oraz wydatki poniesione przez nią w związku z negocjowaniem, sporządzeniem oraz zawarciem niniejszej Umowy.

Prawo właściwe

5. Prawem właściwym dla stosowania i interpretacji niniejszej Umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

Spory

6. Wszelkie spory związane z Umową będą rozstrzygane według prawa polskiego przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - PFU - Program Funkcjonalno – Użytkowy (w zakresie zadania nr 2) ,

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy,

Załącznik nr 3 – Kopia Polisy ubezpieczeniowej,

Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO,

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Podwykonawcy,

Załącznik nr 6 - Lista podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Załącznik nr 7 i 8 – Wzór oświadczenia podwykonawców.

Załącznik nr 9 – Karta pobytu projektanta.

Zamawiający:

Wykonawca

The image shows several handwritten signatures in blue ink. On the left, there are two signatures. In the center, there is a large, stylized signature. On the right, there is a signature with the number '42' written below it, and another signature below that.

Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem oraz wypełnię obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i pozyskam w celu wykonania Umowy. *

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis lub podpis i imienna pieczęć osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

Powyższe oświadczenie dotyczy **Wykonawcy, Podwykonawcy/podmiotu trzeciego** będącego administratorem danych względem osób fizycznych, od których dane osobowe zostały bezpośrednio pozyskane, w szczególności dane:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS).

*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO składa oświadczenie w treści wskazując „**NIE DOTYCZY**”.

¹⁾Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

The bottom of the page contains several handwritten signatures in blue and green ink. On the right side, there is a circular stamp with the number '43' inside, and a signature that appears to be 'Krzysztof Wally' written below it.

....., dnia

NAZWA, ADRES i NIP PODWYKONAWCY:

.....
.....

Zamawiający:

Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.

Al. Korfantego 38

40-161 Katowice

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (Podwykonawcy) niniejszym oświadczamy, że w dniu otrzymaliśmy wynagrodzenie od Wykonawcy (nazwa podmiotu, z siedzibą w) za roboty, dostawy i/lub usługi wykonane przy realizacji **Zadania nr 2 pn. „Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)”** w formule **projektuj i buduj**, w ramach Umowy nr z dnia zawartej z Wykonawcą w zakresie, wykonywanych w okresie od do i odebranych protokołem odbioru nr z dnia (kopia w załączeniu).

Tym samym oświadczamy, że Podwykonawcy nie przysługują na dzień składania niniejszego oświadczenia żadne wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy oraz Zamawiającego – Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach i zrzekamy się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z tytułu zapłaty za w/w roboty/ usługi/dostawy, gdyby niniejsze oświadczenie okazało się niezgodne ze stanem faktycznym.

Jednocześnie oświadczamy, iż do powierzonych nam robót, dostaw, usług w związku z **Zadaniem nr 2 pn. „Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)”** w formule **projektuj i buduj**

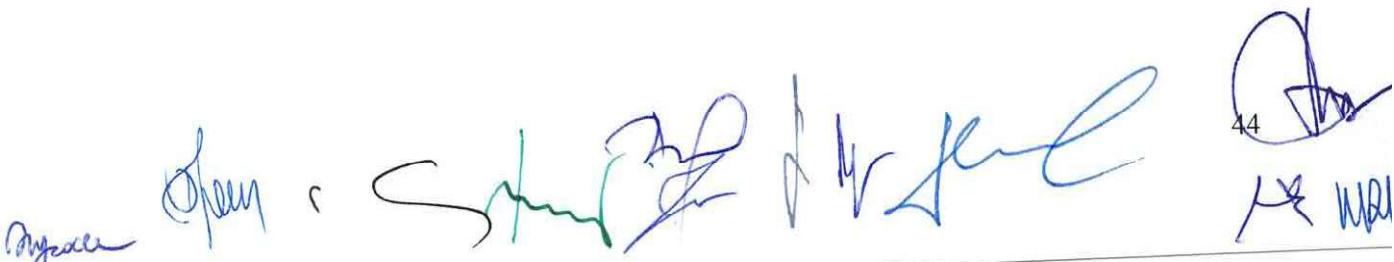
- nie zatrudniamy ani nie zatrudnialiśmy jakichkolwiek dalszych Podwykonawców.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli
Podwykonawcy)

Otrzymują:

1. Zamawiający;
2. Wykonawca;
3. a/a.



.....,dnia

NAZWA, ADRES I NIP PODWYKONAWCY:

.....
.....

Zamawiający:

Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.

Al. Korfantego 38

40-161 Katowice

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (Podwykonawcy) niniejszym oświadczamy, że w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia nie przekazywaliśmy Wykonawcy (nazwa podmiotu, z siedzibą w), jakichkolwiek faktur za roboty, usługi i/lub dostawy wykonane przy realizacji Zadania nr 2 pn. „Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)” w formule projektuj i buduj, w ramach umowy nr z dnia zawartej z Wykonawcą w zakresie

Tym samym oświadczamy, że Podwykonawcy nie przysługują na dzień składania niniejszego oświadczenia żadne wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy oraz Zamawiającego – Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach i zrzekamy się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy wynikających z tytułu zapłaty za ww. roboty, dostawy i usługi w sytuacji, gdyby powyższe oświadczenie okazało się niezgodne ze stanem faktycznym.

Jednocześnie oświadczamy, iż do powierzonych nam robót, dostaw, usług w związku z zadaniem nr 2 „Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)” w formule projektuj i buduj

- nie zatrudniamy ani nie zatrudnialiśmy jakichkolwiek dalszych Podwykonawców.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

Podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli)

Otrzymują:

1. Zamawiający
2. Wykonawca;
3. a/a.



Załącznik nr 9 do Umowy – Karta pobytu projektanta

do umowy nr z dn.

Karta nadzoru autorskiego

(karta pobytu)

INWESTOR: Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze SA, Katowice Al. Korfantego 38

**Zadanie nr 2 pn. „Rozbudowa parkingu na terenie Cargo City – etap III – IX (dokumentacja projektowa). Etap III (roboty budowlane)”
w formule projektuj i buduj**

L.P.	Data pobytu	Projektant	Opis uzgodnień (cel wizyty)	Potwierdzenie pobytu (Kierownik Budowy, Inspektor nadzoru, Koordynator)
1	2	3	4	5

Podpis Projektanta:

.....

Potwierdzenie Inwestora (GTL S.A.):

.....

[Handwritten signatures and initials in blue and green ink]